

Uniwersytet Rzeszowski
z siedzibą przy ul Rejtana 16 C, 35-959 Rzeszów
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) jest sprzedaż: zabudowanej nieruchomości gruntowej , położonej w Krasnem k/ Rzeszowa, Gmina Krasne przy drodze krajowej nr 4. W zasób przedmiotowej nieruchomości wchodzi: trzy działki gruntowe o nr ew. 2091/4, 2091/7 i 2091/8 o łącznej powierzchni 1,2800 ha, dla których Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą o nr RZ1Z/102417 zabudowane budynkami murowanymi : trzysegmentowym budynkiem o zróżnicowanej ilości kondygnacji (jednym segmentem czteropiętrowym, dwoma segmentami parterowymi) o pow. użytkowej 1479,50 m² , trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem o pow. użytkowej 2414,00 m². Cała nieruchomość ogrodzona z budowlami gospodarczymi (stalowa wiata magazynowa, murowany budynek gospodarczy).

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza wynosi: **4.900.000,00 zł netto**

Przedmiotowa sprzedaż opodatkowana jest 23 %-ową stawką podatku VAT.

3. Organizacja przetargu.

3.1. Uczestnikami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

3.2. Miejsce i termin przetargu : Rzeszów, ul. Rejtana 16C, Sala Senatu, **02 wrzesień 2014, godz.10.00 .**

3.3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) Osobisty udział w licytacji (osoby fizyczne), pełnomocnictwo do reprezentacji (osoby prawne)

b) wniesienie przez Uczestnika przetargu wadium w pieniądzu w kwocie równej 5% ceny wywoławczej, to jest 245.000,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Uniwersytetu Rzeszowskiego prowadzony przez BANK PBS Oddział w Rzeszowie nr: 48 8642 1126 2012 1119 9353 0001. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem „wadium – Rzeszów - KRASNE” . Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu okazuje komisji przetargowej przed otwarciem postępowania.

3.4 Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na oprocentowanym rachunku bankowym. Uczestnikom , którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.

3.5 Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu albo jego unieważnienia.

Wadium wniesione przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Uniwersytet Rzeszowski na poczet ceny nabycia. Wadium to będzie przechowywane na rachunku bankowym UR.

Wadium jest zwracane Uczestnikowi , który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Uczestnika-Organizatora przetargu

(unieważnienie przetargu, upływ terminu związania ofertą , brak zgody na zbycie udzielanej przez Ministerstwo Skarbu Państwa). Wadium jest w takim wypadku zwracane w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości..

Uniwersytet Rzeszowski zatrzymuje wadium, jeżeli Uczestnik , który wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy przedwstępnej, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Uczestnika.

3.6 Rozstrzygnięcie przetargu

- a) Uczestnicy przetargu zgłaszają postąpienia w wysokości równej 1% ceny wywoławczej, tj. 49.000,00 zł (Uczestnicy mogą zgodnie ustalić wyższą wysokość postąpienia)
- b) Uczestnik który wygrał przetarg podpisuje umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości , wpłacając w ciągu 7 dni od podpisania umowy 25% ceny sprzedaży. Umowę zobowiązującą strony podpiszą po otrzymaniu zgody przez Uniwersytet Rzeszowski na zbycie nieruchomości udzielanej przez Ministerstwo Skarbu Państwa zgodnie z art. 5.a. ustawy z 8.08.1996 o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa. Umowa zobowiązująca zawarta będzie notarialnie po uprzednim opłaceniu pozostałej kwoty wartości nieruchomości (75%) przez Uczestnika przetargu. W przypadku braku zgody MSP na zbycie nieruchomości Uniwersytet Rzeszowski wypłaca Uczestnikowi wpłacone wadium i zaliczkę w terminie do 7 dni od unieważnienia przetargu wraz z odsetkami .
- c) Uniwersytet Rzeszowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie bez podawania przyczyn. Informacja taka zostanie podana do wiadomości w formie przewidzianej dla ogłoszenia informacji o przetargu w przypadku gdy odwołanie lub unieważnienie przetargu będzie miało miejsce przed terminem przeprowadzenia licytacji.
- d) Uczestnikom przetargu nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Uniwersytetu Rzeszowskiego z tytułu zawarcia albo odmowy zawarcia umowy oraz odwołania albo unieważnienia przetargu.

3.7 Przed zawarciem umowy notarialnej Uczestnik obowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązujące przepisy takiej zgody/zezwoleń dla niego wymagają, i to pod rygorem zatrzymania wadium.

4 Informacje dodatkowe.

4.1. Szczegółowych informacji udziela Pan Jerzy Nowak, tel. (17) 872 11 23

4.2. szczegółowy opis nieruchomości , lotnicze zdjęcie nieruchomości, wzory umów przedwstępnej i zobowiązującej oraz regulamin przetargu zamieszczono na stronie internetowej Uniwersytetu Rzeszowskiego : http://www.univ.rzeszow.pl-zakladka„zamowienia_publiczne”-„ogloszenia_o_sprzedazy”