

EKSPERTYZA TECHNICZNA
ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO
budynków akademickich B1 i skrzydło B
Wydziału Pedagogicznego URz
w Rzeszowie

Adres:

Rzeszów,

ul. ks. J. Jałowego 24 dz. nr 560/1 i 560/2.

Inwestor:

Uniwersytet Rzeszowski

w Rzeszowie, ul. Rejtana 16C

35-959 RZESZÓW

Opracował:

mgr inż. Adam Grodny

rzecznawca budowlany

inż. Marian Sweklej

rzecznawca ds. zabezpieczeń ppoż.

Przemyśl, marzec 2018 r

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL EKSPERTYZY.

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena warunków ochrony przeciwpożarowej, występujących w użytkowanych, połączonych komunikacyjnie i funkcjonalnie budynkach akademickich B1 i skrzydło B Wydziału Pedagogicznego Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie, ul. ks. J. Jałowego 24 dz. nr 560/1 i 560/2. Budynki te pełnią od wielu lat funkcję akademicką – znajdują się w nich sale wykładowe i do ćwiczeń, a w budynku B1 na I piętrze jest także kilka pomieszczeń administracyjnych Dziekanatów Uniwersytetu. Budynek B1 i skrzydło B są budynkami średniowysokimi (SW).

W protokołach kontroli przeprowadzonych w ubiegłych latach przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie zostały wykazane i ocenione obowiązki z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, nałożone w wydanych wówczas decyzjach. Część tych zadań z zakresu zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynków B1 i skrzydło została zrealizowana, natomiast niektóre zadania, mające także wpływ na bezpieczne warunki ewakuacji ludzi i związane z wyposażeniem budynków w urządzenia przeciwpożarowe, nie zostały wykonane. Administracja Uniwersytetu podejmuje obecnie zadanie dostosowania warunków bezpieczeństwa pożarowego w tych budynkach B1 i skrzydło B do wymagań obowiązujących przepisów, w związku z występowaniem w nich stanu zagrożenia życia ludzi.

Budynek B1 ma 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną – piwnica gospodarcza, budynek skrzydło B ma 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną – piwnica gospodarcza z 2 pomieszczeniami na pobyt ludzi.

W budynku B1 są 2 klatki schodowe na całą wysokość budynku, przy czym 1 klatka schodowa (boczna) ma konstrukcję nośną oraz biegi i spoczniki z drewna i ma znacznie zawężone wymiary użytkowe biegów (0,94 m) i zwłaszcza spoczników (0,82 m). Obie klatki mają wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

W budynku B8 jest 1 klatka schodowa na całą wysokość budynku, ma wyjście na zewnątrz z holu, ma też przejście na kondygnacji parteru i III piętra do budynku B1 (na poziom parteru i II piętra).

W zakresie przepisów techniczno-budowlanych:

Wszystkie 3 klatki schodowe w obu budynkach służą obecnie celom ewakuacji ludzi, a żadna z nich nie posiada urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu. Poziome drogi ewakuacji (korytarze) i klatka schodowa w budynku skrzydło B nie posiadają oświetlenia awaryjnego – są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, nie mają oświetlenia dziennego.

Nieprawidłowości te powodują – zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi – występowanie w tych budynkach B1 i skrzydło B stanu zagrożenia życia ludzi.

Dodatkowo w budynku B1 z pomieszczeń na I piętrze w skrzydle zachodnim, o jednym kierunku ewakuacji – przez korytarz i otwartą klatkę schodową środkową do wyjścia na zewnątrz budynku – przekroczona jest o 90 % dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego (wynosi 53 m), a z II piętra ze skrzydła wschodniego długość dojścia ewakuacyjnego korytarzem i otwartą klatką schodową środkową (także o jednym kierunku ewakuacji, pomijając ewentualność ewakuacji drewnianą i zawężoną klatką schodową boczną) do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 77 m i przekracza o 157 % dopuszczalną wielkość.

Natomiast w budynku skrzydło B ze wszystkich pomieszczeń na III piętrze, o jednym kierunku ewakuacji – przez korytarz i otwartą klatkę schodową do wyjścia na zewnątrz budynku – dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przekroczona jest o 97 % (wynosi 59 m).

W zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

W budynku skrzydło B nie ma przeciwpożarowej instalacji wodnej – hydrantów wewnętrznych, natomiast w budynku B1 jest hydrant 52 z węzłem płasko składanym przy klatce schodowej środkowej, jednakże nie obejmuje on zasięgiem całej powierzchni kondygnacji.

Budynek B1 jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. Ekspertyza obejmuje swoim zakresem oba budynki.

Niniejsza ekspertyza ma więc na celu ocenę występujących w tych budynkach warunków ochrony przeciwpożarowej i ustalenie wykazu niezgodności z wymaganiami przepisów budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i przepisów o ochronie przeciwpożarowej, tj.:

- rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r, poz. 1422, z późn. zm.) [1],
- rozporządzenia Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (D. U. nr 109, poz. 719) [2].

Ekspertyza przedstawia także rozwiązania budowlane, wynikające z wymagań tych przepisów oraz rozwiązania zastępcze, które będą zapewniać bezpieczeństwo pożarowe, przede wszystkim w zakresie zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi oraz bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych.

Podstawą opracowania ekspertyzy jest dokumentacja archiwalna budynków, przeprowadzona inwentaryzacja, oględziny budynku oraz ustalenia z administracją Uniwersytetu.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Budynek B1 został zbudowany w 1897 r jako gmach Seminarium Nauczycielskiego. Po II wojnie światowej funkcjonowała w nim Szkoła Podstawowa, a od 1971 r funkcjonuje jako budynek akademicki WSP, obecnie Uniwersytetu Rzeszowskiego.

Budynek posiada (wg obecnej klasyfikacji) 3 kondygnacje nadziemne: parter, I i II piętro i 1 kondygnację podziemną, wysokie poddasze jest nieużytkowe. Budynek jest wolnostojący w stosunku do budynków sąsiednich przy ul. ks. J. Jałowego. Natomiast do zachodniej części ściany północnej, tylnej, został dobudowany (w latach 70-tych XX w) budynek, połączony komunikacyjnie na parterze i na II piętrze i funkcjonalnie – jako budynek B8 służy także do celów akademickich Wydziału Pedagogicznego Uniwersytetu.

Budynek B1 jest zabudowany w formie prostokąta, osią dłuższą wzdłuż ul. ks. J. Jałowego, na kierunku wschód – zachód, natomiast budynek B8, w głębi działki, jest zabudowany w formie kwadratu, z łącznikiem do budynku B1. Oba budynki są o wysokości ok. 17 m – kwalifikują się do budynków średniowysokich (SW).

Ściany obu budynków B1 i B8 nośne zewnętrzne i wewnętrzne oraz ściany wewnętrzne działowe są murowane. W budynku B1 w trakcie komunikacyjnym wzdłuż budynku są stropy trwałe (ognioodporne) z płytkami ceramicznymi od góry, natomiast w obu traktach pomieszczeń są stropy drewniane belkowe, z parkietem od góry i z tynkiem na trzcinie od dołu, z polepą ceglana na stropie II piętra, dach jest konstrukcji drewnianej; w budynku B8 stropy i stropodach są żelbetowe.

Powierzchnia zabudowy budynku B1 wynosi 1130 m², wymiary max 58 x 19,5 m, natomiast budynku skrzydło B to 316 m², a wymiary max (z łącznikiem) to 22,4 x 19,4 m.

Sposób użytkowania obu budynków to:

- piwnice - B1 - pomieszczenia gospodarcze,
 - Skrzydło 8 - sala lustrzana - studentów, szatnia, pomieszczenie samorządu studenckiego, pomieszczenie gospodarcze i węzeł MPEC, sanitariat, hol oraz wydzielony garaż z 2 bramami,
- parter - B1 - sale wykładowe i pokoje ćwiczeń oraz kuchnia podręczna i sala konsumpcyjna, sanitariaty,
 - skrzydło B - 1 sala wykładowa i pokoje ćwiczeń, sanitariat,
- I piętro - B1 - 10 pokoi biurowych Dziekanatów oraz sale wykładowe i pokoje ćwiczeń, sanitariaty,
 - skrzydło B - 1 sala wykładowa, pokoje ćwiczeń i wykładowców, sanitariat,
- II piętro - B1 - sale wykładowe i pokoje ćwiczeń, sanitariaty,
 - skrzydło B - pokoje ćwiczeń i wykładowców, sanitariat oraz kuchnia,
- III piętro - skrzydło B - pokoje ćwiczeń i wykładowców, sanitariat.

Sale wykładowe, pokoje ćwiczeń i wykładowców są różnej wielkości, z wejściem z korytarzy, a tylko kilka pomieszczeń biurowych na I piętrze w budynku B1 jest przechodnich. Drzwi wejściowe do pomieszczeń w budynku B1 są 1-skrzydłowe o szerokości 0,90 m lub 2-skrzydłowe o szerokości 1,25 m (na II piętrze część jest 1,45 m) – wszystkie o równych skrzydłach, są zwykłe, pełne, płytowe, natomiast w budynku B8 drzwi z pomieszczeń są 1-skrzydłowe o szerokości 0,90 m.

W budynku B1 w jednej ścianie korytarza na 3 kondygnacjach są naświetla ze szkłem zwykłym na wysokości min. 2 m od posadzki (nad drzwiami) oraz są pasy o szerokości 1,20 m z luksferów zwykłych, na wysokość do 3,5 m od posadzki.

Układ komunikacyjny w budynku B1 to korytarze wzdłuż budynku, na wszystkich 3 kondygnacjach, z pomieszczeniami użytkowymi po obu stronach oraz z pomieszczeniami przed ścianami szczytowymi. Korytarze łączą obie klatki schodowe, usytuowane przy dłuższej ścianie północnej. W budynku skrzydło B na każdej kondygnacji jest inny układ pomieszczeń i wyjść na korytarze, prowadzące do klatki schodowej w łączniku, przy ścianie południowej, przylegającej do budynku B1. Korytarze na parterze i na II piętrze w budynku B1 łączą się z klatką schodową w budynku skrzydło B na poziomie parteru i III piętra.

W budynku B1 klatka schodowa środkowa, o wymiarach użytkowych biegów min. 1,90 m i spoczników na półpiętrach min. 1,60 m, na piętrach praktycznie bez spoczników (stopnie biegów prawie przy ścianie korytarzy), otwarta od korytarzy;

klatka boczna, w pobliżu wschodniej ściany szczytowej, o wymiarach biegów 0,94 m i spoczników 1,28 m na półpiętrach i 0,82 m na kondygnacjach, zamknięta od korytarzy drzwiami zwykłymi z dużymi przeszkleniami szkłem zwykłym.

Obie klatki schodowe w budynku B1 mają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku – z klatki schodowej środkowej drzwi do wiatrołapu 1,10 + 0,70 m i na zewnątrz 1,10 + 0,25 m, 2-skrzydłowe; z klatki schodowej bocznej 0,90 m.

Natomiast w budynku B8 klatka schodowa o wymiarach użytkowych biegów min. 1,30 m i spoczników min. 1,90 m, zamknięta drzwiami zwykłymi od holu w piwnicy, a otwarta od holu na kondygnacjach nadziemnych, zamknięta drzwiami zwykłymi od korytarzy w budynku B1. Wyjście z tej klatki schodowej na zewnątrz przez duży hol i wiatrołap i drzwi o szerokości 1,42 m, o równych skrzydłach.

Klatka schodowa środkowa w budynku B1 i klatka schodowa w budynku skrzydło B są żelbetowe, klatka schodowa boczna w budynku B1 ma konstrukcję biegów i spoczników drewnianą.

Do budynku B1 jest wejście główne z ul. ks. J. Jałowego w ścianie południowej, w środku jej długości, drzwi z ulicy 2-skrzydłowe o szerokości 2 x 0,90 m, a drzwi z wiatrołapu do holu 1,00 m, 1-skrzydłowe; po szerokich schodach jest przejście na korytarz na poziom parteru.

Do budynku skrzydło B jest wejście główne w ścianie wschodniej łącznika, po schodach zewnętrznych do wiatrołapu i holu na poziomie parteru, przed klatką schodową oraz w ścianie zachodniej z podjazdu do garażu wejście boczne do holu na poziomie kondygnacji podziemnej (piwnicy). Z sali lustrzanej na poziomie kondygnacji podziemnej (piwnicy) jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz, stałe zamknięte, traktowane jako wyjście ewakuacyjne na schody zewnętrzne, prowadzące w górę na poziom terenu. Są także odrębne 2 bramy w ścianie południowej, wjazdowe z pochylni do garażu (połączone 2 boksy 2-stanowiskowe, dla samochodów osobowych).

W budynku B1 do piwnicy gospodarczej są wyjścia z klatki schodowej środkowej i bocznej (do dwóch odrębnych piwnic), a na nieużytkowe poddasze jest wyjście z klatki schodowej bocznej. Wyjścia do piwnic i na nieużytkowe poddasze są obecnie zamknięte drzwiami zwykłymi.

W żadnym budynku nie ma szybu windowego.

Budynek B1 ma ściany zewnętrzne wykończone tynkiem, natomiast budynek B8 jest ocieplony płytami styropianu, z tynkiem akrylowym.

3. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE.

Ściany nośne i wewnętrzne działowe, stropy (w tym strop drewniany w budynku B1) i stropodach (w budynku skrzydło B), biegi i spoczniki klatek schodowych, są w dobrym stanie technicznym, nadają się do dalszego użytkowania.

Instalacje techniczne w budynku – elektryczna, wod.-kan., wentylacji grawitacyjnej, c.o. i c.c.w. z węzła ciepłego, odgromowa – są w dobrym stanie technicznym, są okresowo kontrolowane zabezpieczone wymaganymi zabezpieczeniami.

W budynku B1 jest instalacja hydrantów wewnętrznych 52 z węzłem płasko składanym – pion wodny w korytarzu przy klatce schodowej środkowej, z szafkami

hydrantów wyposażonymi w 1 odcinek węża gaśniczego (o długości 20 m).

4. OCENA WARUNKÓW STANU ZAGROŻENIA ŻYCIA LUDZI.

W budynkach akademickich B1 i B8 Wydziału Pedagogicznego w Rzeszowie, przy ul. ks. J. Jałowego Uniwersytetu Rzeszowskiego, zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, użyteczności publicznej, średniowysokich (SW), występują obecnie następujące nieprawidłowości:

- w budynku B1 w klatce schodowej bocznej szerokość spoczników na kondygnacjach – między drzwiami zwykłymi od korytarzy a stopniami – wynosi 0,82 m i jest zawężona o ponad 45 %,
- w budynku B1 długość dojścia ewakuacyjnego z najdalszych pomieszczeń w skrzydle wschodnim na II piętrze korytarzem i klatką schodową środkową wynosi 77 m i przekracza dopuszczalną wielkość o 157 %,
- w obu budynkach żadna klatka schodowa ewakuacyjna nie jest wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu albo w urządzenia zapobiegające zadymieniu,
- korytarze i klatka schodowa w budynku skrzydło B , oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, nie posiadają oświetlenia awaryjnego.

Opisane wyżej nieprawidłowości dróg ewakuacyjnych wypełniają kryteria występowania w budynkach B1 i skrzydło B stanu zagrożenia życia ludzi, wymienione w § 16 ust. 2 pkt 1), 2), 5) i 6) rozporządzenia [2].

Zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3 rozporządzenia [2] i § 207 ust. 2 rozporządzenia [1] występowanie w użytkowanym budynku stanu zagrożenia życia ludzi wymaga dostosowania tego budynku do wymagań rozporządzenia [1] w zakresie bezpieczeństwa pożarowego bezpośrednio lub poprzez zastosowanie rozwiązań zastępczych.

Występują w tych budynkach także inne jeszcze nieprawidłowości, dot. bezpieczeństwa pożarowego, a zwłaszcza warunków ewakuacji, jak: przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego z zachodniego skrzydła na I piętrze w budynku B1 (o 90 %) oraz z III piętra w budynku skrzydło B (o 97 %); korytarze w budynku B1 nie są zabezpieczone przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się dymu (nie są podzielone drzwiami dymoszczelnymi); klatka schodowa boczna w budynku B1 ma zawężoną szerokość biegów i spoczników i są one o drewnianej, palnej konstrukcji; zawężone są szerokości skrzydeł nieblokowanych drzwi wyjściowych z niektórych pomieszczeń w budynku B1, drzwi wyjściowych z klatki schodowej bocznej w budynku B1 i z klatki schodowej w budynku skrzydło B

Budynek B8 nie jest wyposażony w wymagane urządzenia przeciwpożarowe, jak: oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji bez oświetlenia dziennego, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, co także ma ścisły związek z zapewnieniem bezpiecznej ewakuacji ludzi; oba budynki nie posiadają również hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym, obejmujących całe powierzchnie kondygnacji.

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU B1 i SKRZDŁO B PO ICH DOSTOSOWANIU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- 5.1. wysokość obu budynków ok. 17 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku B1 i do górnej powierzchni stropodachu budynku B8 – budynki średniowysokie (SW), 3 kondygnacje nadziemne w budynku B1 i 1 kondygnacja podziemna, a w budynku skrzydło B 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna, także z 2 pomieszczeniami na pobyt ludzi; powierzchnia zabudowy 1130 m² budynku B1 i 316 m² budynku skrzydło B .
- 5.2. oba budynki połączone komunikacyjnie i funkcjonalnie, a wolnostojące od innych budynków; najbliższe budynki (uniwersytecki, dydaktyczny) w odległości min. 17 m w kierunku południowo-wschodnim, najbliższy budynek na sąsiedniej działce w odległości 6 m w kierunku zachodnim wzdłuż ul. ks. J. Jałowego (internat sióstr zakonnych, ze ścianą pełną, bez otworów), przy wymaganej odległości 8 m; inne budynki w odległościach większych niż wymagane 8 m,
- 5.3. występujące materiały palne, to: drewno i płyty drewnopochodne, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne, urządzenia elektryczne i elektroniczne; temperatura zapalenia powyżej 230 °C.
- 5.4. gęstości obciążenia ogniowego nie określa się, przy czym w garażu i pomieszczeniach gospodarczych w piwnicy w budynku B1 do 500 MJ/m².
- 5.5. kategoria zagrożenia ludzi ZL III – pomieszczenia dydaktyczne dla studentów (wykładowe, ćwiczeń itp.) oraz pomieszczenia administracji Dziekanatów,
- 5.6. w budynku nie jest przewidziane stosowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo – nie kwalifikuje się pomieszczeń, stref do zagrożonych wybuchem.
- 5.7. w budynkach wydzielono 2 strefy pożarowe:
 - strefę PM, obejmującą garaż w kondygnacji podziemnej w budynku B8, o powierzchni ok. 76 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 5000 m²,
 - strefę ZL, obejmującą pozostałą część kondygnacji podziemnej w budynku B8, kondygnację podziemną w budynku B1 i wszystkie kondygnacje nadziemne w obu budynkach, o łącznej powierzchni ok. 4190 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 5000 m².
- 5.8. wymagana klasa odporności pożarowej dla obu budynków „B”. Elementy budowlane istniejące i projektowane w ramach dostosowania obu budynków do wymagań ochrony ppoż. o odporności ogniowej:
 - elementy nośne - R 120, żelbetowe prefabrykowane w budynku skrzydło B - ściany murowane w budynku B1,
 - stropy - REI 60, żelbetowe prefabrykowane w budynku skrzydło B ,
- REI 60, trwałe ognioodporne w trakcie komunikacyjnym w budynku B1
- REI 40, drewniane belkowe pozostał w B1,
 - ściany zewnętrzne - REI 120, murowane,
 - ściany wewnętrzne - EI 60, 30, murowane w obu budynkach, w tym w budynku B1 z pasami bezklasowymi w jednej ścianie korytarzy na trzech kondygnacjach,
 - dachy - REI 30, stropodach żelbetowy w budynku B8,

- bezklasowy, drewniany w budynku skrzydło B

Wszystkie elementy budowlane w budynku B8 i ściany w budynku skrzydło B są nierozprzestrzeniające ognia (NRO), spełniają wymagania dla klasy „B”, za wyjątkiem stropów o mniejszej odporności ogniowej i rozprzestrzeniającej ogień konstrukcji dachu w budynku B1.

Inne wydzielenia i wymagania ppoż.:

- ściana oddzielenia ppoż. klasy REI 120, oddzielająca w budynku B8 strefę pożarową PM (garaż) w kondygnacji podziemnej od strefy ZL (przylegające pomieszczenie szatni),
- strop oddzielenia ppoż. klasy REI 60, oddzielający strefę pożarową PM (garaż) w kondygnacji podziemnej od strefy ZL na parterze (pomieszczenia dydaktyczne na parterze),
- przepusty wszelkich instalacji przez ścianę i strop oddzielenia ppoż. zabezpieczone do klasy EI 120 przez ścianę i EI 60 przez strop,
- ściany min. klasy REI 60, z drzwiami ppoż. klasy EIS 30, wydzielające w budynku B1 klatkę schodową boczną z sąsiednimi pomieszczeniami od korytarzy podłużnych – głównych dróg ewakuacji w tym budynku,
- ściany min. klasy REI 60, z drzwiami ppoż. klasy EI 30, wydzielające ewakuacyjną klatkę schodową w budynku B8, wraz z dojściem do drzwi na zewnątrz,
- klapy oddymiające obie klatki schodowe w budynku B1 w tylnej połaci dachu i kłapa oddymiająca klatkę schodową w budynku B8 w stropodachu klatki,
- ściany wydzielające korytarze ewakuacyjne w budynkach min. klasy EI 30, za wyjątkiem 4-5 pasów o szerokości 1,20 m z luksferów zwykłych na wysokość do 3,5 m od posadzki, w jednej ścianie korytarzy na wszystkich trzech kondygnacjach w budynku B1 (kondygnacje o wysokości 3,90÷4,00 m); naświetla nad drzwiami ze szkła zwykłego w ścianach korytarzy w budynku B1 na wysokości min. 2,00 m od posadzki,
- między bramą garażu a oknem na parterze jest odległość 1,56 m, większa od wymaganej 1,50 m.

5.9. warunki ewakuacji:

- liczba osób do ewakuacji:
 - z pomieszczeń na pobyt ludzi w piwnicy – do 50 osób (studentów),
 - do 400 studentów jednocześnie z obu budynków łącznie, a max do 100 osób jednocześnie z każdej kondygnacji oraz max do 20 pracowników z każdej kondygnacji,
- tylko w budynku B1 na parterze jest 1 sala wykładowa, w której odbywają się wykłady, zajęcia i inne spotkania dla ponad 50 osób jednocześnie,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 15 m, max przez 2 pomieszczenia, mniejsza od dopuszczalnej wielkości 32 m,
- z sali wykładowej dla ponad 50 osób są 2 wyjścia ewakuacyjne na korytarz, w odległości 4,30 m od siebie, drzwi otwierają się na zewnątrz sali,
- wyjścia z pomieszczeń użytkowych na każdej kondygnacji są na korytarze lub hol; w budynku B1 drzwi otwierają się na korytarz, ale nie zawężają szerokości użytkowej poniżej 1,40 m; w budynku B8 drzwi otwierają się do wewnątrz pomieszczeń lub na hol i nie zawężają szerokości użytkowej

- poniżej 1,40 m,
- drzwi z pomieszczeń: w budynku B1 drzwi 1-skrzydłowe o szerokości 0,90 m lub 2-skrzydłowe o szerokości 1,25 m albo 1,45 m o równych skrzydłach; w budynku skrzydło B drzwi 1-skrzydłowe o szerokości 0,90 m,
 - po wydzieleniu drzwiami EIS 30 klatki schodowej bocznej w budynku B1 oraz drzwiami EI 30 (z oddymianiem) klatki schodowej w budynku skrzydło B korytarze na parterze i na II piętrze budynku B1 będą miały długość 49 m, nie większą niż dopuszczalna 50 m,
 - w budynku B1 będzie występował:
 - jeden podstawowy kierunek ewakuacji korytarzem i klatką schodową środkową na parter i na zewnątrz, o dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 30 m:
 - ze skrzydła wschodniego od drzwi z pomieszczeń na II piętrze o max długości dojścia 77 m, od drzwi na I piętrze 57 m i na parterze 36 m,
 - ze skrzydła zachodniego od drzwi z pomieszczeń na I piętrze, o max długości dojścia 51 m,
 - dwa kierunki ewakuacji ze skrzydła zachodniego: korytarzem do drzwi ppoż. klasy EI 30 klatki schodowej w budynku B8 lub korytarzem i klatką schodową środkową na parter i na zewnątrz, o dopuszczalnej długości 60 m dla każdego kierunku:
 - od drzwi z pomieszczeń na II piętrze, o max długości dojścia 10 m lub 70 m,
 - od drzwi z pomieszczeń na parterze o max długości dojścia 10 m lub 29 m,
 - w budynku skrzydło B po wydzieleniu ewakuacyjnej klatki schodowej będzie występował:
 - jeden kierunek ewakuacji korytarzem i holem do drzwi EI 30 tej klatki schodowej, o dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 20 m:
 - od drzwi z pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, o max długości dojścia 8 m na parterze, a do 17 m na piętrach,
 - na kondygnacjach nadziemnych z pomieszczeń w skrzydle wschodnim w budynku B1 będzie dodatkowa możliwość ewakuacji klatką schodową boczną, oddymianą i oddzieloną drzwiami ppoż. klasy EIS 30 od głównej drogi ewakuacji korytarzem podłużnym – długość dojścia ewakuacyjnego od drzwi ppoż. EIS 30 tą klatką schodową wynosi 31 m do drzwi na zewnątrz,
 - na kondygnacji parteru i II piętra w budynku B1 będzie możliwość ewakuacji w poziomie, na tej samej kondygnacji, do budynku B8 (i odwrotnie), jak do sąsiedniej strefy bezpiecznej dla ewakuacji, z wydzieloną pożarowo i oddymianą klatką schodową,
 - szerokość korytarzy i holi min. 1,40 m (w świetle) na każdej kondygnacji w obu budynkach,
 - szerokość użytkowa ewakuacyjnych klatek schodowych:
 - klatki schodowej środkowej w budynku B1: biegów: 1,90 m, spoczników 1,50÷2,70 m,
 - klatki schodowej w budynku skrzydło B : biegów 1,20 m, spoczników 1,90 m,
- przy wymaganej szerokości: 1,20 m dla biegów i 1,50 m dla spoczników,

- szerokość (w świetle) drzwi wyjściowych:
 - z ewakuacyjnej klatki schodowej środkowej w budynku B1 do wiatrołapu wynosi 1,00+0,80 m, a z wiatrołapu na zewnątrz budynku 1,10+0,25 m; także wyjście główne z korytarza na poziomie parteru do wiatrołapu drzwi o szerokości 1,00 m, a z wiatrołapu na zewnątrz budynku wynosi 0,90+0,90 m,
 - z ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku B8 do wiatrołapu i z wiatrołapu na zewnątrz budynku wynosi 0,71+0,71 m,
 - z klatki schodowej bocznej w budynku B1 na zewnątrz drzwi 0,90 m, przy wymaganej szerokości min. 1,20 m, a skrzydła nieblokowanego min. 0,90 m,
 - wszystkie 3 klatki schodowe będą posiadały klapy oddymiające w dachu lub stropodachu, będą miały wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku,
 - klatka schodowa w budynku skrzydło B będzie zamknięta od korytarzy na wszystkich kondygnacjach drzwiami ppoż. klasy EI 30, a klatka schodowa boczna w budynku B1 będzie oddzielona od głównych dróg ewakuacji drzwiami ppoż. klasy EIS 30,
 - wszystkie drogi ewakuacji (korytarze, hole i klatki schodowe) będą wyposażone w oświetlenie awaryjne i w podświetlane znaki kierunkowe,
 - wystrój dróg ewakuacji będzie z materiałów niepalnych.
- 5.10. instalacje użytkowe (elektryczna, wod.-kan., ogrzewcza, wentylacji grawitacyjnej, odgromowa) spełniają wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardów jak dla obiektów użyteczności publicznej, są wyposażone w wyłączniki, zawory i inne zabezpieczenia.
- 5.11. w budynku są lub będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:
- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji o natężeniu min. 1 lx w korytarzach i w klatkach schodowych, przy czym przed hydrantami i drzwiami ppoż. w budynkach min. 5 lx,
 - podświetlane znaki kierunkowe na drogach ewakuacji,
 - instalacja wodociągowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym na wszystkich kondygnacjach w obu budynkach, szafki hydrantów w pobliżu drzwi ppoż. klasy EI 30 klatki schodowej w budynku B8 i obok klatki schodowej środkowej w budynku B1,
 - instalacja sygnalizacji pożaru (SAP) w budynku B1, ochrona pełna: czujki dymowe we wszystkich pomieszczeniach (za wyjątkiem sanitariatów) na każdej kondygnacji i w korytarzach, co najmniej po 2 przyciski ROP i po 2 sygnalizatory optyczno-akustyczne w korytarzach; także przyciski ROP i sygnalizatory optyczno-akustyczne w holu na każdej kondygnacji przed klatką schodową w budynku B8; instalacja może być włączona do systemu monitoringu pożarowego,
 - drzwi ppoż. klasy EIS 30 i EI 30, z samozamykaczami; drzwi mogą być na elektrotrzymaczach, zwalniane sygnałem z centrali pożarowej,
 - klapy oddymiające wszystkie 3 klatki schodowe: w budynku B1 w dachu klatki, w budynku skrzydło B w stropodachu klatki; klapy uruchamiane sygnałem z centrali pożarowej i przyciskami ręcznymi na każdej kondygnacji w obu budynkach, o powierzchni czynnej min. 5 % rzutu poziomego powierzchni "komina" klatki w budynku skrzydło B i klatki bocznej w budynku B1 oraz min. 6 % klatki środkowej w budynku B1,
 - przeciwpożarowe wyłączniki prądu, usytuowane: w wiatrołapie wejścia

- głównego budynku skrzydło B i przed wejściem do budynku B8.
- instalacja odgromowa.
- Urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane zgodnie z opracowanymi projektami branżowymi, uzgodnionymi w zakresie wymagań ochrony ppoż.

- 5.12. oba budynki będą wyposażone w sprzęt gaśniczy odrębnie dla każdej kondygnacji w budynku – gaśnice proszkowe typ ABC, min. 4 kg.
- 5.13. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagane w ilości min. 20 l/s, jest zapewnione jak dotychczas z istniejących hydrantów na sieci miejskiej, wodociąg w160, najbliższe hydranty w odległości 6 m w kierunku wschodnim i 18 m w kierunku południowym, w ul. ks. J. Jałowego.
- 5.14. droga pożarowa jest wymagana, zapewnia ją ul. ks. J. Jałowego wzdłuż dłuższej południowej ściany budynku B1 z wejściem głównym oraz ul. Towarnickiego z wjazdem na plac wewnętrzny przy obu budynkach, o wymiarach 21 x 16 m, z bezpośrednim dojściem do wejść do wszystkich klatek schodowych; nośność placu 100 kN. Także dojście z ul. ks. J. Jałowego wzdłuż północnych ścian budynku B1 i B8 o długości do 30 m do bram garażu i do wejścia bocznego do holu w kondygnacji podziemnej w budynku B8.

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

- 6.1. wykaz występujących w budynkach B1 i B8 Uniwersytetu, niezgodności:

w zakresie przepisów techniczno-budowlanych:

- stropy w traktach pomieszczeń użytkowych w budynku B1 (oprócz traktu komunikacyjnego) są drewniane, belkowe, z tynkiem na trzcinie od dołu, z polepą ceglana na stropie II piętra, o odporności ogniowej min. klasy REI 40, niższej niż wymagana REI 60 – § 216 ust. 1, [1]
- drewniana konstrukcja dachu nad nieużytkowym poddaszem w budynku B1 jest rozprzestrzeniająca ogień – § 216 ust. 2, [1]
- strop oddzielenia ppoż. klasy REI 60, niższej niż wymagana REI 120, między strefą pożarową PM (garaż) w kondygnacji podziemnej a strefą pożarową ZL na parterze (pomieszczenia dydaktyczne) w budynku B8 – § 232 ust. 4, [1]
- w budynku B1 w jednej, północnej, ścianie korytarzy na trzech kondygnacjach jest 4-5 pasów o szerokości 1,20 m z luksferów zwykłych na wysokość do 3,5 m, bezklasowych, a wymagana jest klasa EI 30 – § 241 ust. 1, [1]
- z sali wykładowej dla ponad 50 osób na parterze w budynku B1 są 2 wyjścia ewakuacyjne na korytarz, w odległości 4,30 m od siebie, mniejszej niż wymagana 5,0 m – § 238 pkt 1, [1]
- w budynku B1 drzwi wyjściowe 2-skrzydłowe z niektórych pomieszczeń (po południowej stronie korytarzy na wszystkich kondygnacjach) są o szerokości 1,25 m albo 1,45 m o równych skrzydłach, a więc skrzydła

- nieblokowane mają szerokość mniejszą niż wymagana 0,90 m – § 240 ust. 1, [1]
- w budynku B1 korytarze na parterze i na II piętrze mają długość 58 m i nie są podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki mniejsze niż 50 m – § 243 ust. 1, [1]
 - w budynku B1 w skrzydle zachodnim od drzwi z pomieszczeń na I piętrze długość dojścia ewakuacyjnego klatką schodową środkową wynosi 51 m, a w skrzydle wschodnim od drzwi z pomieszczeń na II piętrze długość dojścia ewakuacyjnego tą klatką środkową (pomijając ewentualność ewakuacji drewnianą i zawężoną klatką schodową boczną) wynosi 77 m i na I piętrze wynosi 57 m, przy dopuszczalnej wielkości 30 m dla jednego kierunku ewakuacji; natomiast w budynku B8 od drzwi z pomieszczeń na III piętrze długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 59 m, przy dopuszczalnej wielkości 30 m dla jednego kierunku ewakuacji – § 256 ust. 3, [1],
 - w budynku B1 ewakuacyjna obecnie klatka schodowa boczna ma drewnianą, palną, konstrukcję nośną, biegi i spoczniki, o niewielkiej odporności ogniowej (klasy R 20), a powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę R 60 – § 249 ust. 3, [1]
 - w budynku B1 ewakuacyjna obecnie klatka schodowa boczna ma biegi o szerokości 0,94 m, a spoczniki o szerokości 1,28 m na półpiętrach i 0,82 m na kondygnacjach, przy wymaganej szerokości 1,20 m dla biegów i 1,50 m dla spoczników – § 68 ust. 1, [1]
 - żadna ewakuacyjna obecnie klatka schodowa w obu budynkach średniowysokich (SW) nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (np. kłapy oddymiające) – § 245 pkt 2, [1]
 - połączone na parterze i na II piętrze korytarze w obu budynkach mają długość ok. 80 m i nie są podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki nie dłuższe niż 50 m lub nie są w inny sposób zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się dymu – § 243 ust. 1, [1]
 - w budynku B1 drzwi wyjściowe z klatki schodowej bocznej mają szerokość 0,90 m, mniejszą od wymaganej 1,20 m, oraz w budynku B8 drzwi 2-skrzydłowe wyjściowe z klatki schodowej mają szerokość 1,42 m, ale skrzydło nieblokowane ma szerokość 0,71 m, mniejszą od wymaganej 0,90 m – § 240 ust. 1, [1]
 - korytarze i klatka schodowa w budynku skrzydło B , w znacznej części oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, nie posiadają oświetlenia awaryjnego – § 181 ust. 3, pkt 2b). [1]

w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- w budynku B1 istniejący pion z hydrantami 52 z wężem płasko składnym przy klatce schodowej środkowej nie obejmuje zasięgiem całej powierzchni kondygnacji, a w budynku skrzydło B nie ma instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi - w budynkach ZL III średniowysokich (SW) są wymagane obecnie hydranty 25 z wężem półsztywnym – § 19 ust. 1 pkt b). [2]

6.2. wykaz niezgodności, które będą usunięte w ramach dostosowania budynków B1 i B8 do wymagań ochrony ppoż.:

w zakresie przepisów techniczno-budowlanych:

- ze skrzydła zachodniego w budynku B1 długość dojsć ewakuacyjnych na parterze i na II piętrze ulegnie skrócenia wskutek wydzielenia i oddymiania klatki schodowej w budynku skrzydło B nie będzie przekraczała dopuszczalnych wielkości dla 2 kierunków ewakuacji,,
- w budynku skrzydło B długość dojsć ewakuacyjnych na piętrach ulegnie znacznemu skrócenia wskutek wydzielenia i oddymiania klatki schodowej, po której nie liczy się dojsć ewakuacyjnego, a na poziomej drodze ewakuacji nie będzie przekraczać dopuszczalnej wielkości 20 m,
- w budynku B1 klatka schodowa boczna, o palnej, drewnianej konstrukcji nośnej oraz o zawężonych wymiarach biegów i spoczników, nie będzie służyła do celów ewakuacji, jako drugi podstawowy kierunek dojsć ewakuacyjnego z pomieszczeń w skrzydle wschodnim,
- obie ewakuacyjne klatki schodowe – klatka schodowa środkowa w budynku B1 i klatka schodowa w budynku skrzydło B – będą wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu – w klapy oddymiające w dachach klatek,
- korytarze w obu budynkach będą rozdzielone wydzieloną pożarowo i oddymianą klatką schodową oraz drzwiami ppoż. klasy EIS 30 na odcinki o max długości 49 m,
- korytarze i klatka schodowa w budynku skrzydło B , w znacznej części oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, będą wyposażone w oświetlenie awaryjne i podświetlane znaki kierunkowe ewakuacji.

w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- w obu budynku będą hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, wymagane w średniowysokich budynkach użyteczności publicznej, obejmujące zasięgiem całe powierzchnie kondygnacji.

6.3. wykaz niezgodności, które pozostaną w budynkach B1 i B8 nie usunięte:

w zakresie przepisów techniczno-budowlanych:

- pozostaną w budynku B1 w traktach pomieszczeń użytkowych stropy drewniane, belkowe, z tynkiem na trzcinie od dołu i z polepą ceglana na stropie nad II piętrzem, o odporności ogniowej min. klasy REI 40, niższej niż wymagana REI 60 – naruszony § 216 ust. 1, [1]
- pozostanie w budynku B1 drewniana, rozprzestrzeniająca ogień konstrukcja dachu – naruszony § 216 ust. 2, [1]
- pozostanie w budynku skrzydło B strop oddzielenia ppoż. klasy REI 60, niższej niż wymagana REI 120, oddzielający strefę pożarową PM (garaż) w kondygnacji podziemnej od strefy ZL na parterze (pomieszczenia

- dydaktyczne) – naruszony § 232 ust. 4, [1]
- pozostanie w budynku B1 na trzech kondygnacjach w jednej ścianie korytarzy 4-5 pasów o szerokości 1,20 m z luksferów zwykłych na wysokość do 3,5 m, bezklasowych, a wymagana jest klasa EI 30 – naruszony § 241 ust. 1, [1]
- pozostaną w budynku B1 na parterze z sali wykładowej dla ponad 50 osób 2 wyjścia ewakuacyjne na korytarz w odległości 4,30 m od siebie, mniejszej niż wymagana 5,0 m – naruszony § 238 pkt 1, [1]
- pozostaną w budynku B1 przekroczone dojścia ewakuacyjne, najwięcej ze skrzydła wschodniego: na parterze o długości 36 m, z I piętra o długości 57 m i z II piętra o długości 77 m, większej niż dopuszczalna 30 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacji – naruszony § 256 ust. 3, [1]
- pozostaną w budynku B1 drzwi 2-skrzydłowe z pomieszczeń (po południowej stronie korytarzy na wszystkich kondygnacjach) o szerokości 1,25 m albo 1,45 m o równych skrzydłach, a więc ze skrzydłem nieblokowanym o szerokości mniejszej niż wymagana 0,90 m – naruszony § 240 ust. 1, [1]
- pozostaną w budynku skrzydło B drzwi wyjściowe 2-skrzydłowe z klatki schodowej o szerokości 1,42 m, ale skrzydło nieblokowane o szerokości 0,71 m, mniejszą od wymaganej 0,90 m – naruszony § 240 ust. 1. [1]

w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- nie będą występować nieprawidłowości w tym zakresie.

7. ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE.

W budynkach B1 i skrzydło B Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie, przy ul. ks. J. Jałowego proponuje się następujące rozwiązania wymagane przepisami i zastępcze, rekompensujące wymienione wyżej niezgodności z wymaganiami przepisów:

1. wydzielenie drzwiami ppoż. klasy EIS 30 (z funkcją dymoszczelności) klatki schodowej bocznej wraz z sąsiednimi pomieszczeniami od korytarzy podłużnych, głównych dróg ewakuacji na wszystkich 3 kondygnacjach w budynku B1.
2. instalacja sygnalizacji pożaru (SAP) w budynku B1, ochrona pełna: czujki dymowe we wszystkich pomieszczeniach (za wyjątkiem sanitariatów) na każdej kondygnacji i w pobliżu obu końców korytarzy; instalacja może być włączona do monitoringu pożarowego.
3. zainstalowanie przycisków ROP i sygnalizatorów optyczno-akustycznych w holu na każdej kondygnacji przed klatką schodową w budynku skrzydło B , włączonych do instalacji sygnalizacji pożaru w budynku B1.

8. OCENA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

Zaproponowane rozwiązania zastępcze dla zrekompensowania ww. niezgodności będą zapewniać bezpieczeństwo pożarowe dla tych budynków B1 i B8 Wydziału Pedagogicznego przy ul. ks. J. Jałowego, ponieważ:

- wydzielenie i oddymianie klatki schodowej w budynku B8 oraz oddzielenie klatki schodowej bocznej w budynku B1 drzwiami EIS 30 (z funkcją dymoszczelności) od korytarzy podłużnych – głównych dróg ewakuacji na wszystkich kondygnacjach budynków zapewni podział tych korytarzy na wymagane odcinki nie dłuższe niż 50 m, co ograniczy swobodne rozprzestrzenianie się dymu, gazów pożarowych i ciepła wzdłuż korytarzy ewakuacyjnych,
- wydzielenie pożarowe i oddymianie 2 klatek schodowych w obu budynkach oraz oddymianie klatki schodowej środkowej w budynku B1 ograniczy niekontrolowane rozprzestrzenianie się na korytarze ewakuacyjne dymu, gazów pożarowych i ciepła w pionie między kondygnacjami,
- wysokie kondygnacje w budynku B1 (3,90÷4,00 m) zapewnią wysoką, znacznie powyżej 2,5 m warstwę wolną od dymu w korytarzach ewakuacyjnych,
- trwałe, ognioodporne stropy w głównym trakcie komunikacyjnym / w korytarzach podłużnych umożliwią bezpieczną ewakuację ludzi po wyjściu z pomieszczeń użytkowych na korytarz,
- wydzielenie pożarowe 2 klatek schodowych i oddymianie wszystkich 3 klatek schodowych, z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku, umożliwi skrócenie długości dojść ewakuacyjnych i zapewni bezpieczne, zgodne z przepisami warunki ewakuacji z budynku B8 oraz z parteru i z II piętra w skrzydle zachodnim w budynku B1 oraz znacznie bezpieczniejsze warunki ewakuacji ludzi ze skrzydła wschodniego w budynku B1,
- z pomieszczeń usytuowanych w pobliżu klatki schodowej bocznej w budynku B1, o przekroczonej długości dojść ewakuacyjnych korytarzem i klatką schodową środkową, będzie także możliwość dodatkowej ewakuacji w drugim kierunku – klatką schodową boczną, wydzieloną od tych głównych korytarzy ewakuacyjnych na kondygnacjach drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 i oddymianą,
- z pomieszczeń w kondygnacji podziemnej w budynku skrzydło B jest możliwość ewakuacji wydzieloną pożarowo klatką schodową oraz 2 wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- drogi ewakuacyjne w obu budynkach – korytarze na kondygnacjach i wszystkie 3 klatki schodowe – będą miały oświetlenie awaryjne i podświetlane znaki kierunkowe ewakuacji,
- wyposażenie całego budynku B1 (z drewnianymi stropami w traktach pomieszczeń użytkowych, o mniejszej niż wymagana odporności ogniowej) w instalację sygnalizacji pożaru zapewni szybkie wykrycie powstałego pożaru czy innego zagrożenia, ogłoszenie alarmu i wczesne (w stosunku do rozwoju pożaru) podjęcie działań gaśniczych lub ewakuacji studentów i pracowników,
- w budynkach przebywają pracownicy Wydziału Pedagogicznego oraz studenci, którzy w większości będą dobrze znać rozkład pomieszczeń i drogi ewakuacji, usytuowanie hydrantów i gaśnic,
- w obu budynkach będzie prosty układ dróg ewakuacji,
- oba budynki będą wyposażone w nowe hydranty wewnętrzne 25, wymagane w budynkach użyteczności publicznej, łatwe do użycia, obejmujące całe powierzchnie kondygnacji w budynkach,

- dla obu budynków jest zapewniona droga pożarowa i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

9. WNIOSKI.

Przebudowa budynku w celu wymiany drewnianych stropów i klatki schodowej bocznej w budynku B1 nie jest możliwa ze względów technicznych i zwłaszcza ochrony konserwatorskiej. Układ biegów i spoczników klatki schodowej środkowej wymagałby dla jej obudowy przedzielenia korytarzy podłużnych (o szerokości 2,50 m i wysokości 3,90±4,00 m) ścianami poprzecznymi, co całkowicie zaburzyłoby zabytkowy charakter tych korytarzy, ich przestrzenność. Także wymiana drzwi 2-skrzydłowych, wyjściowych z pomieszczeń w budynku B1, w celu zapewnienia skrzydła nieblokowanego o szerokości 0,90 m oraz likwidacja lub wymiana luksferów na ogniodporne nie jest możliwa ze względu na ochronę konserwatorską oraz wymaga znacznego zakresu prac i wyłączenia kondygnacji z użytkowania.

Pomieszczenie niewielkiego garażu nie jest w sposób prawidłowy, wymagany obecnie, wydzielone od pomieszczeń dla studentów w tej kondygnacji podziemnej i na parterze, ale garaż jest przeznaczony tylko dla 2-4 samochodów służbowych, a użytkownicy je pracownicy są zapoznawani z wymaganiami bezpieczeństwa pożarowego.

Przeważająca większość obecnie występujących nieprawidłowości, możliwych do usunięcia i mających zasadnicze znaczenie dla bezpiecznej ewakuacji ludzi, będzie wyeliminowana, w wyniku czego nastąpi zdecydowana poprawa warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Po wykonaniu wymienionych zabezpieczeń przeciwpożarowych, a zwłaszcza przeciwpożarowego wydzielenia dwóch klatek schodowych i oddymiania wszystkich 3 klatek schodowych, zainstalowania opraw oświetlenia awaryjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych, w budynku skrzydło B nie będzie występował stan zagrożenia życia ludzi, a w budynku B1 warunki ewakuacji ulegną zdecydowanej poprawie.

Przyjęte rozwiązania budowlane wymagane przepisami i zaproponowane rozwiązania zastępcze sprawią więc, że będą zapewnione warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji ludzi z obu tych budynków, a także warunki do prowadzenia skutecznych i bezpiecznych działań dla ekip ratowniczych.

Daje to podstawę do uzgodnienia w trybie § 2 ust. 3a [1] przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie niniejszej ekspertyzy dla dostosowania do wymagań przepisów przeciwpożarowych budynku B1 i skrzydło B Wydziału Pedagogicznego przy ul. ks. J. Jałowego Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie.

Załącznik: plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji.

Przemyśl, 17 marzec 2018 r.