

UZASADNIENIE

Uniwersytet Rzeszowski zwrócił się z wnioskiem o wydanie postanowienia dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanych obiektach występuje zagrożenie życia ludzi ze względu na przekroczenie dopuszczalnych długości dojsć ewakuacyjnych o ponad 100% od wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz brak zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych.

Budynki B1 i B8 są budynkami średniowysokimi posiadającymi jedną kondygnację podziemną oraz odpowiednio trzy i cztery kondygnacje nadziemne. Obiekty połączone są łącznikiem komunikacyjnym na poziomie parteru i II piętra budynku B1, stanowią jedną strefę pożarową i zakwalifikowane zostały do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i spełniają wymagania klasy B odporności pożarowej za wyjątkiem odcinków stropów w budynku B1.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane budynku oraz charakter zabytkowy budynku B1 nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób przewidziany w przepisach techniczno-budowlanych.

Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej, w tym uwzględniając zastosowane rozwiązania zamienne uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki bezpiecznej ewakuacji.

Niezależnie od powyższego przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- w budynku zapewniono natychmiastowe wykrycie pożaru i alarmowanie osób o powstałym zagrożeniu, co pozwala na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji i prowadzenie działań ratowniczych we wczesnej fazie powstania pożaru,
- w budynku B1 istnieje możliwość ewakuacji boczną klatką schodową na każdej kondygnacji oraz dodatkowo poprzez przewiązkę do budynku B8 na poziomie II piętra zapewniając dwa kierunki ewakuacji z zachowaniem dopuszczalnych długości dojsć,