

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2021-2023**

na usługę monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych oraz okresową konserwację systemów włamania i napadu (SWiN) w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego położonych w:

ZADANIE 1 - „Usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych oraz okresowa konserwacja systemów SWiN w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Towarnickiego 3, ul. Hoffmanowej 25, ul. Kasprowicza 1, ul. Grunwaldzkiej 11,13, ul. Siemieńskiego 17C, ul. Warszawskiej 26A, Placu Ofiar Getta 4-5, ul. Moniuszki 10, ul. Ćwiklińskiej 1 i 2, ul. Cichej 2 i 4 oraz ul. Rejtana 16C w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.”

ZADANIE 2 - „Usługa monitoringu wraz z reakcją patroli interwencyjnych oraz konserwacja systemu SWiN w Zespole Pałacowo-Parkowym w Iwoniczu przy ul. Zadwór 1 w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.”

ZADANIE 3 - „Usługa przeglądu i konserwacji systemu SWiN oraz systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych w Instytucie Muzyki UR przy ul. Dąbrowskiego 83 w Rzeszowie, w Przyrodniczo-Medycznym Centrum Badań Innowacyjnych przy ul. Warzywnej 1a (dwa budynki) oraz w Weryni k/Kolbuszowej (trzy budynki) w okresie 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.”.

Wszystkie obiekty monitorowane będą drogą radiową na paśmie radiowym Wykonawcy (podłączone do Centrum Monitorowania Alarmów) z reakcją na zdarzenia przez patrole interwencyjne z dostarczeniem w bezpłatną dzierżawę nadajnika radiowego bądź za pośrednictwem nadajnika GSM/GPRS. Dzierżawa będzie nieodpłatna, a koszt utrzymania takiego nadajnika leżał będzie po stronie Wykonawcy.

ZADANIE NR 1

Okres realizacji usługi od 01.01.2021 do 31.12.2023

Wykaz obiektów, elementy systemu już zamontowane i urządzenia niezbędne do podłączenia systemu:

BUDYNEK A1 PRZY UL. REJTANA 16C

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu - 17 szt. parter + 1 szt. Pok. 22
- manipulator 2 szt.
- centralka 2 szt.
- akumulator 1 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK B2 PRZY UL. KASPROWICZA 1

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 6 szt.
- czujki magnetyczne – 3 szt.
- sygnalizator
- centralka
- akumulator 7Ah
- manipulator LCD

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK B3 PRZY UL. TOWARNICKIEGO 3

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 9 szt.
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK B4 PRZY UL. HOFFMANOWEJ 25

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 20 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, 2x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C2 PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 26A

Urządzenia :

- czujki ruchu – 28 szt.
- Centrala INTEGRA 32 – 1 szt.
- manipulator – 1 szt.
- sygnalizator zewnętrzny – 1 szt.
- akumulator 17Ah, moduł rozszerzenia 2 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK C3 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 11, 13

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 18 szt.
- centrala alarmowa, 2 x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C4 PRZY UL. OFIAR GETTA 4-5

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 3 szt.
- manipulator – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt.

BUDYNEK C5 PRZY UL. SIEMIŃSKIEGO 17C

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 12 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C8 PRZY UL. MONIUSZKI 10

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 24 szt.
- manipulator – 3 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK D1 PRZY UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 2

Urządzenia zamontowane w salach 11, 15, 16, 17, C1

- centrala alarmowa Integraf 32 wraz z obudową – 1 szt.
- moduł rozszerzenia do centrali – 1 szt.
- czujka pasywnej podczerwieni PIR – 8 szt.
- czujka zbitcia szyby – 5 szt.
- klawiatura LED (manipulator) z obudową – 1 szt.
- akumulator 17Ah – 1 szt.

- sygnalizator zewnętrzny (optyczno – akustyczny) – 2 szt.
- radiolinia + piloty napadowe – 2 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

Konserwacja systemu (bez monitoringu) w salach 10, 412, 413, 416, w skład którego wchodzi:

- manipulator – 2 szt.
- czujki ruchu – 4 szt.

BUDYNEK D2 „DWOREK” PRZY UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 1

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 11 szt.
- manipulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt.

BUDYNEK E1 DS. LAURA PRZY UL. CICHEJ 2 (bez konserwacji):

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt. z ruchomym przyciskiem antynapadowym

BUDYNEK E2 DS. FILON PRZY UL. CICHEJ 4 (bez konserwacji):

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt. z ruchomym przyciskiem antynapadowym

ZADANIE NR 2

Okres realizacji usługi od 01.01.2021 do 31.12.2023

Monitorowaniu zsynchronizowanemu podlegają dwa obiekty Zespołu Pałacowo – Parkowego, tj.:

- Budynek – Pałac
- Budynek – Oranżeria

W obiektach tych zamontowano następujące urządzenia SWiN:

PAŁAC

- parter:

- czujki magnetyczne, bezprzewodowe- kontaktrony zabezpieczające wejścia – 5 szt.
- bezprzewodowe, radiowe czujki oraz manipulator – 1 szt.,
- centralę alarmową z modułem rozszerzenia,
- odbiornik radiowy do łączności systemu wewnątrz budynku,
- akumulator 17Ah,
- sygnalizator

- na piętrze:

- magnetyczne, bezprzewodowe czujki zabezpieczające wejścia balkonowe – 3 szt. ,
- bezprzewodowe radiowe czujki ruchu – 5 szt.

ORANŻERIA

- czujki ruchu pasywnej podczerwieni – 6 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa,
- manipulator,
- akumulator 7Ah,
- sygnalizator

ZADANIE NR 3

Okres realizacji usługi od 1.01.2021 do 31.12.2023 – przeglądy i konserwacje, bez usługi monitorowania.

BUDYNEK E5 INSTYTUT MUZYKI PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 83 W RZESZOWIE

Urządzenia SWiN zamontowane:

- czujki ruchu – 37 szt.
- manipulator – 7 szt.
- sygnalizator akustyczny – 1 szt.

Urządzenia instalacji przywoławczej dla osób niepełnosprawnych:

- centralka – 1 szt.
- przycisk zewnętrzny i wewnętrzny – 1 + 1 szt.
- sygnalizator akustyczny i wizyjny – 1 + 1 szt.

BUDYNEK G4 i G5 PRZYRODNICZO-MEDYCZNE CENTRUM BADAŃ INNOWACYJNYCH PRZY UL. WARZYWNEJ 1a W RZESZOWIE:

Urządzenia SWiN zamontowane:

- manipulator- 1 szt.
- czujki ruchu przewodowe- 41 szt. (19 szt. bud. G4 i 22 szt. bud. G5)
- centralka Satel- 1 szt.
- sygnalizator dźwięku- 1 szt.
- akumulator 12V 18Ah- 1 szt.
- oprogramowanie SAWEL- do monitorowania stanu systemu na komputerze

BUDYNKI W WERYNI NR W2,W4, W5

Urządzenia SWiN zamontowane:

- manipulatory – 3 szt. (po jednym w budynku)
- czujki ruchu – 14 szt.
- W2 - czujki ruchu 6 szt.
- W4- czujki ruchu 4 szt.
- W5 - czujki ruchu 4szt.
- sygnalizator dźwięku – 3 szt.
- centralki SATEL – 3 szt.
- akumulatory – 3 szt.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - WSPÓLNY CD.

OPIS USŁUGI MONITORINGU

1. Świadczenie usługi monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych poprzez podłączenie przez Wykonawcę systemów alarmowych „włamanie” w obiektach objętych umową do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu umowy.
2. Monitorowanie oraz gotowość grup interwencyjnych (**lokalnych dla siedziby Zamawiającego**) do podjęcia działań realizowana będzie przez 24 godz. na dobę, przede wszystkim z chwilą każdorazowego włączenia systemu (centrali alarmowej) przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego.
3. Po otrzymaniu z chronionego obiektu sygnału o zagrożeniu Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań interwencyjnych w czasie **do 10 min.** poprzez:
 - niezwłoczne powiadomienie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) o otrzymaniu alarmu,
 - skierowanie w czasie jak wyżej patrolu interwencyjnego do obiektu,
 - w przypadkach włamania do obiektu wystawienie ochrony przed obiektem do czasu przybycia na miejsce osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) bez kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających znaczenie dla stanu bezpieczeństwa Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia raz w miesiącu prób systemów alarmowych. W przypadku niewłaściwego użycia przez Zamawiającego systemów alarmowych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

OPIS KONSERWACJI SYSTEMÓW:

1. Czynności konserwacyjne mają za zadanie utrzymanie systemu alarmowego w pełnej sprawności.
2. Czynności wykonywane nie rzadziej niż jeden **raz w kwartale** poprzez:
 - sprawdzanie poprawności funkcjonowania całego systemu w tym czujek,
 - sprawdzanie poprawności funkcjonowania centralki,
 - sprawdzanie stanu akumulatorów, kontrola napięć na zaciskach w stanie gotowości,
 - sprawdzanie stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
 - sprawdzanie stanu połączeń giętkich,

- sprawdzanie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,
 - sprawdzanie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu poprzez wywołanie próbnego alarmu.
3. Podjęcie w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia bieżących napraw urządzeń systemu wykraczających poza wymienione w pkt. 2 czynności, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych przez Wykonawcę podczas okresowych przeglądów.
 4. Odpłatne naprawy dokonywane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego. Dla potrzeb postępowania przyjmuje się czas niezbędny na dokonanie napraw w wymiarze **50 roboczogodzin na każde zadanie**.
 5. Podana liczba roboczogodzin ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie, w takim wypadku stawka podana w ofercie Wykonawcy pozostaje niezmienna do końca trwania umowy.
 6. Dokonywane czynności konserwacyjne/naprawcze odnotowane będą w Księżce Konserwacji uwzględniającej:
 - datę konserwacji,
 - nazwisko osoby dokonującej konserwacji,
 - stwierdzone i usunięte usterki,
 - potwierdzenia wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do realizacji usługi monitorowania obiektów oraz referencje z ostatnich trzech lat z wykonywania tego typu usług (min. 2)
2. Dokumenty stwierdzające, że oferent uprawniony jest do występowania w obrocie prawnym.
3. Cenę za **miesięczną** usługę monitorowania (abonament) w rozbiciu na poszczególne budynki wg formularza cenowego – Załącznik nr 2a, 2b, 2c (odpowiednio do zad.1,2,3).
4. Cenę za usługę konserwacji systemów SWiN (**kwartalnie**) w rozbiciu na poszczególne budynki plus cena za przegląd systemu przywołania dla osób niepełnosprawnych w Instytucie Muzyki – przeglądy **co sześć miesięcy**.
5. Cenę za czynności naprawcze(50 roboczogodzin na każde zadanie).
6. Ilość posiadanych patroli interwencyjnych (własnych lub podwykonawcy) i ich dyslokacja na terenie miasta Rzeszowa (wskazać punkty – ulice).
7. Czas dojazdu patroli interwencyjnych do obiektu monitorowanego w przypadku alarmu.