

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usługi sprzątnia w budynku D12 Uniwersytetu Rzeszowskiego z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących, w okresie od 1.10.2017. do 8.01.2018 r.

I. Zakres przedmiotowy wykonania usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących dodatkowych wymagań Zamawiającego:

a) Wykonywanie czynności wynikających z przedmiotu zamówienia codziennie, 7 dni w tygodniu, godzinach od 14:00 do 22:00 oraz zapewnienie osób sprzątające - serwisu do bieżącego utrzymania w czystości pomieszczeń wykazanych jako koniecznych do sprzątnia 2 razy dziennie . Praca serwisu – dwie osoby codziennie od 7.00 do 14.00. Pracownicy serwisowi dokonują codziennego uzupełniania w toaletach ręczników papierowych, papieru toaletowego i mydła w płynie – zabezpieczanych przez Zamawiającego, z jednoczesnym doczyszczaniem toalet i przestrzeni komunikacyjnych. Ręczniki papierowe, papier toaletowy i mydło w płynie oraz kostki zapachowe do urządzeń w WC dostarcza Zamawiający.

b) Przy wykonywaniu wszelkich prac na wysokościach, Wykonawca będzie miał obowiązek dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia oraz posiadać własny sprzęt umożliwiający pracę nad poziomem podłóg (drabinki) , stosując wymagane przepisami bezpieczeństwa pracy zabezpieczenia.

c) Pracownicy Wykonawcy muszą być ubrani w jednolitą odzież z widoczną nazwą firmy.

d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątnia określonej w umowie o świadczenie usługi z przyczyn obiektywnych. W przypadku zwiększenia powierzchni do sprzątnia, umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wyczerpania w całości kwoty brutto umowy.

e) Do sprzątnia pomieszczeń Wykonawca będzie używał preparatów – środków chemii profesjonalnej (stosowanej przez firmy sprzątające w szpitalach, hotelach) wyselekcjonowanej w zależności od przeznaczenia na preparaty:

- do sanitariatów (antybakteryjny i antystatyczny środek do bieżącego mycia, zawierający nanocząsteczki krzemu, przyjemny zapach zawierający <5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, 2,5-5% kwasu organicznego (glikolowego), alkohole oraz inhibitor korozji – lub o podobnych cechach)
- do gruntownego czyszczenia(do mocno zabrudzonych powierzchni, usuwający stary brud, tłuszcze, pasty oraz powłoki polimerowe. Środek niskopieniący stosowany w rozcieńczeniach , zawierający <5% anionowych środków powierzchniowo czynnych, <5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, nie zawierający N-metylpyrolidonu, amoniaku, wodorotlenku sodu ani potasu – lub o podobnych cechach.)
- do mycia i pielęgnacji podłóg , schodów z wykładziny PCV i wyłożonych płytkami (wodny środek czyszczący zawierający 5 - <15% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, <5% anionowe środki powierzchniowo czynne, mydło, kompozycje zapachowe)
- do glazury, szyb, mebli i sprzętów biurowych (MEBLE – alkoholowy do wszystkich rodzajów mebli, nie pozostawiający smug i zacieków, nie zawierający w swoim składzie wosków, polimerów i innych substancji odkładających się na mytych powierzchniach, przyjemny zapach, zawierający 5-15% niejonowych srodków powierzchniowo czynnych, 5-15% alkoholi. GLAZURA – środek zapachowy do mycia powierzchni wodoodpornych, zawierający nanocząsteczki krzemu , właściwości anystatyczne, nie pozostawiający smug i zacieków, zawierający <5%niejonowych środków

powierzchniowo czynnych, 10-25% alkoholi. SZYBY – skutecznie usuwający brudne ślady na bazie alkoholi, szybko odparowujący - lub o podobnych cechach)

- do wykładzin i dywanów (skutecznie usuwający zabrudzenia i plamy, nie zawierający rozjaśniaczy optycznych i wybielaczy, niskopieniący, przyjemny zapach)
- do odświeżania powietrza w toaletach(kontaktowe) , itp. (eliminujący nieprzyjemne zapachy, szybko i skutecznie odświeżające powietrze w pokojach, salach konferencyjnych, holach i toaletach, wysokowydajny, miły zapach-perfumowany)

Wykonawca przedstawi wykaz środków czystości jakie zamierza użyć w okresie trwania umowy, uwzględniając charakter usługi (rodzaj sprzątanego pomieszczenia) oraz zalecenia producenta.

f) Zamawiający nieodpłatnie udostępni pomieszczenie gospodarcze budynku , w którym wykonywana będzie usługa sprzątania na przechowywanie środków czystości oraz sprzętu.

2. Zakres czynności dot. sprzątanego obiektu:

Czynności codzienne

- Zamiatanie i przecieranie na mokro podłóg z płytek PCV, ceramicznych, parkietów, wykładzin typu linoleum z dodatkiem wymaganych dla danego podłoża preparatów (śr. czystości)
- Odkurzanie chodników , dywanów i wykładzin podłogowych (dywanowych)
- Zmywanie posadzek i ścian wyłożonych płytkami w sanitariatach i utrzymanie w czystości zamontowanych w sanitariatach urządzeń – dwukrotnie w ciągu dnia (muszli klozetowych, umywalk, pisuarów, glazury) z dodatkiem środków dezynfekujących ,odświeżających powietrze, zakładanie kostek WC do muszli i pisuarów, stosowanie perfumowanych środków zapachowych, wymiana ręczników papierowych i papieru toaletowego, uzupełnianie mydła płynnego w istniejących pojemnikach.
- Czyszczenie stołów , biurek, pulpitów, parapetów i innych mebli, usuwanie przyklejonych gum do żucia z krzeseł, stolików i ławek.
- Opróżnienie koszy na śmieci i popielniczek (wymiana worków na śmieci). Worki do pojemników na śmieci w budynku dostarcza Wykonawca.
- Mycie drzwi przeszklonych, fasad wewnętrznych i balustrad schodowych oraz ścian frontowych windy na każdym piętrze
- Zmywanie (ręczne, mechaniczne) korytarzy , holi, hali sportowej.

Czynności do utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń:

- Omiatanie pajęczyn
- Czyszczenie z kurzu lamp oświetleniowych
- Odkurzanie otworów wentylacyjnych
- Przecieranie okien • Mycie mebli na mokro i przecieranie odpowiednim preparatem konserwującym
- Mycie drzwi wewnątrz budynku
- Utrzymanie sanitariatów w czystości , likwidacja niepożądanych zapachów, udrażnianie urządzeń sanitarnych

3. Powierzchnie : Do kalkulacji rocznej wartości usługi sprzątnia Zamawiający przyjmuje tylko powierzchnie poziome po uwzględnieniu okresowych wyłączeń. Łączna powierzchnia do sprzątnia z uwzględnieniem wyłączeń wynosi 294.144,5 m² w całym okresie trwania zadania. Szczegółowy wykaz powierzchni i wyłączeń stanowi załącznik nr 2.