

OPIS ZAMÓWIENIA
2015-2017

na usługę monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych i konserwację systemów włamania i napadu (SWiN) w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego położonych w:

Zadanie I- usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych i konserwacja SWiN w budynkach w Rzeszowie przy: ul. Towarnickiego 3, ul. Hoffmanowej 25, ul. Grunwaldzkiej 11-13, ul. Siemieńskiego 17C, ul. Ćwiklińskiej 2 – budynek D1 i budynek D 2” Dworek”, ul. Kasprowicza 1, ul. Warszawskiej 26A , Plac Ofiar Getta 4-5, Moniuszki 10 , Dąbrowskiego 17, Rejtana 16C, Pigoń 6 .

Zadanie II- usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych i konserwacja systemu w Zespole Pałacowo-Parkowym w Iwoniczu Zdroju przy ul. Zadwór 1.

Zadanie III – przeglądy i konserwacja systemów SWiN oraz przywoławczego dla osób niepełnosprawnych w Wydziale Muzyki UR przy ul. Dąbrowskiego 83 w Rzeszowie plus konserwacja systemu SWiN w Werynii k/Kolbuszowej (cztery budynki).

Wszystkie obiekty monitorowane będą drogą radiową na paśmie radiowym Wykonawcy (podłączone do Centrum Monitorowania Alarmów) z reakcją na zdarzenia przez patrole interwencyjne z dostarczeniem w bezpłatną dzierżawę nadajnika radiowego.

ZADANIE NR I

I. Okres realizacji usługi od 01.01.2015 do 31.12.2017

Wykaz obiektów, elementy systemu już zamontowane i urządzenia niezbędne do podłączenia systemu:

Budynek przy Towarnickiego 3

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu (9szt.)
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

Budynek przy ul. Hoffmanowej 25

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu (20 szt.)
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, 2x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 11, 13

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu (18 szt.)
- centrala alarmowa, 2 x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

Budynek przy ul. Siemieńskiego 17C

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu (12 szt.)
- czujka zbitcia szyby (1 szt.)
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

Budynek D1 przy ul. Ćwiklińskiej 2

Urządzenia zamontowane w salach 11, 15, 16, 17, C1

- Centrala alarmowa Integraf 32 wraz z obudową – 1 szt.
- Moduł rozszerzenia do centrali – 1 szt.
- Czujka pasywnej podczerwieni PIR – 8 szt.
- Czujka zbitcia szyby – 5 szt.
- Klawiatura LED (manipulator) z obudową – 1 szt.
- Akumulator 17Ah – 1 szt.
- Sygnalizator zewnętrzny (optyczno – akustyczny) – 2 szt.
- Radiolinia + Piloty napadowe – 2 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

Konserwacja systemu (bez monitoringu) w salach 10,412,413,416 w skład którego wchodzi:

- manipulator – 2 szt
- czujki ruchu - 4 szt.

Budynek D 2 „ Dworek” przy ul. Ćwiklińskiej 2

Urządzenia zamontowane :

- czujki ruchu – 11 szt.
- manipulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

Do zamontowania - nadajnik – 1 szt

Budynek Wydziału Medycznego przy ul. Warszawskiej 26A

Aktualnie w budynku zainstalowany jest system obejmujący:

- czujki ruchu – 28 szt.
- Centrala INTEGRA 32 – 1 szt.
 - manipulator – 1 szt.
 - sygnalizator zewnętrzny – 1 szt.
 - akumulator 17Ah, moduł rozszerzenia 2 szt.

Do zamontowania

- nadajnik

Budynek B2 Wydział Wychowania Fizycznego przy ul. Kasprowicza 1

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu 6 szt.
- czujki magnetyczne – 3 szt.
- sygnalizator
- centralka
- akumulator 7Ah
- manipulator LCD

Do zamontowania

- nadajnik

Budynek A4 przy ul. Pigoń 6.

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu -3 szt.
- manipulator
- akumulator
- centralka

Do zamontowania

- nadajnik

Budynek A1 przy ul. Rejtana 16C.

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 17 szt. parter + 2 szt. piwnice
- manipulator
- centralka
- akumulator

Do zamontowania

- nadajnik

Budynek C4 przy ul. Ofiar Getta 4-5

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 3 szt.
- manipulator – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.
- centralka- 1 szt.

Do zamontowania

- nadajnik -1 szt

Budynek przy ul. Moniuszki 10.

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 24 szt.
- manipulator – 3 szt.
- centralka
- akumulator – 1 szt.

Do zamontowania

- nadajnik

Budynek przy ul. Dąbrowskiego 17.

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 16 szt.
- przycisk napadowy

- sygnalizator zewnętrzny – 2 szt.
 - manipulator – 2 szt.
 - centrala – 1 szt.
- Do zamontowania
- nadajnik – 1 szt.

ZADANIE NR II

Okres realizacji usługi od 01.01.2015 do 31.12.2017.

Monitorowaniu zsynchronizowanemu podlegają trzy obiekty Zespołu Pałacowo – Parkowego, tj.:

- budynek Pałac
- budynek Zboru
- budynek Oranżerii

W obiektach tych zamontowano następujące urządzenia SWiN:

PAŁAC

- na parterze: 5 szt. magnetycznych, bezprzewodowych czujek – kontaktrony zabezpieczających wejścia, 1 szt. bezprzewodowej radiowej czujki oraz manipulator, centralę alarmową z modułem rozszerzenia, odbiornik radiowy do łączności systemu wewnątrz budynku, akumulator 17Ah, sygnalizator
- na piętrze: 3 szt. magnetycznych, bezprzewodowych czujek zabezpieczających wejścia balkonowe, 5 szt. bezprzewodowych radiowych czujek ruchu

ZBÓR

- 1 szt. czujki ruchu pasywnej podczerwieni
- 1 szt. magnetycznej przewodowej czujki ruchu
- plus centrala alarmowa, manipulator, akumulator 7Ah, sygnalizator

ORANŻERIA

- 6 szt. czujek ruchu pasywnej podczerwieni
- 1 szt. czujka zbitcia szyby
- plus centrala alarmowa, manipulator, akumulator 7Ah, sygnalizator

ZADANIE Nr III

Okres realizacji usługi od 1.01.2015 do 31.12.2017 – przeglądy i konserwacje , bez usługi monitorowania.

Budynek Wydz. Muzyki przy ul. Dąbrowskiego 83 w Rzeszowie.

Urządzenia SWiN zamontowane:

- czujki ruchu – 37 szt.
- manipulator – 7 szt.
- sygnalizator akustyczny – 1 szt.

Urządzenia instalacji przywoławczej dla osób ns.:

- centralka – 1 szt.
- przycisk zewnętrzny i wewnętrzny – 1 + 1 szt.
- sygnalizator akustyczny w wizyjny – 1 + 1 szt.

Budynki w Werynii nr 2,2a,502 i 503.

Urządzenia SWiN zainstalowane:

- manipulatory – 4 szt. (po jednym w budynku)
- czujki ruchu - 14 szt. (w budynku 502- 3 szt., w budynku 503 – 5 szt. , w budynku 2 – 6 szt. , w bud. 2A – 4 Szt.)
- sygnalizator dźwięku – 4 szt
- centralki SATEL – 4 szt.
- akumulatory – 4 szt.

IV. Opis usługi monitoringu

1. Świadczenie usługi monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych poprzez podłączenie przez Wykonawcę systemów alarmowych „włamanie” w obiektach objętych umową do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu umowy.
2. Monitorowanie oraz gotowość grup interwencyjnych (**lokalnych dla siedziby Zamawiającego**) do podjęcia działań realizowana będzie przez 24 godz. na dobę, przede wszystkim z chwilą każdorazowego włączenia systemu (centrali alarmowej) przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego.
3. Po otrzymaniu z chronionego obiektu sygnału o zagrożeniu Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań interwencyjnych w czasie **do 10 min.** poprzez:
 - niezwłoczne powiadomienie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) o otrzymaniu alarmu:
 - skierowanie w czasie jak wyżej patrolu interwencyjnego do obiektu,
 - w przypadkach włamania do obiektu wystawienie ochrony przed obiektem do czasu przybycia na miejsce osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) bez kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających znaczenie dla stanu bezpieczeństwa Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia raz w miesiącu prób systemów alarmowych. W przypadku niewłaściwego użycia przez Zamawiającego systemów alarmowych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

V. Opis konserwacji systemów:

1. Czynności konserwacyjne mają za zadanie utrzymanie systemu alarmowego w pełnej sprawności.
2. Czynności wykonywane nie rzadziej niż jeden **raz w kwartale** poprzez:
 - sprawdzanie poprawności funkcjonowania całego systemu w tym czujek,
 - sprawdzanie poprawności funkcjonowania centralki,
 - sprawdzanie stanu akumulatorów, kontrola napięć na zaciskach w stanie gotowości,
 - sprawdzanie stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
 - sprawdzanie stanu połączeń giętkich,
 - sprawdzanie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,
 - sprawdzanie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu poprzez wywołanie próbnego alarmu.
3. Podjęcie w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia bieżących napraw urządzeń systemu wykraczających poza wymienione w pkt. 2 czynności a zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych przez Wykonawcę podczas okresowych

- przeглядów.
4. Odpłatne naprawy dokonywane będą na podstawie odrębnych zaleceń Zamawiającego.
 5. Dokonywane czynności konserwacyjne odnotowane będą w Książce Konserwacji uwzględniającej:
 - datę konserwacji,
 - nazwisko osoby dokonującej konserwacji,
 - stwierdzonych i usuniętych usterek,
 - potwierdzenia wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

VI. Oferta powinna zawierać:

1. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do realizacji usługi monitorowania obiektów oraz referencje z ostatnich 5-ciu lat z wykonywania tego typu usług (min.4)
2. Dokumenty stwierdzające że oferent uprawniony jest do występowania w obrocie prawnym
3. Cenę za **miesięczną** usługę monitorowania (abonament) w rozbiciu na poszczególne budynki wg formularza cenowego
4. Cenę za usługę konserwacji systemów SWiN(**kwartalnie**) w rozbiciu na poszczególne budynki plus cena za przegląd systemu przywołania dla osób niepełnosprawnych w Wydz. Muzyki– przeglądy **co sześć miesięcy**
5. Ilość posiadanych patroli interwencyjnych (własnych lub podwykonawcy) i ich dyslokacja na terenie miasta Rzeszowa (wskazać punkty- ulice)
6. Czas dojazdu patroli interwencyjnych do obiektu monitorowanego w przypadku alarmu