

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie obowiązkowych 5–cio letnich przeglądów technicznych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 2

Wykaz obiektów zgodnie z załącznikiem nr 2 – „Arkusze cenowy”

Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:

- Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą powinno być objęte również stan zewnętrznej instalacji odgromowej. Przedmiot zamówienia nie obejmuje badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.
- Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: .doc (Word) oraz .pdf z podpisami i pieczętkami. Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
- Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z harmonogramem ustalonym z administratorami poszczególnych obiektów. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się ostateczne przekazanie dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
- Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru.
- Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
- Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.
- Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, strony sporządzą w trzech jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
- Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest Dział Inwestycji i Remontów znajdujący się przy ul. Pigoń 8 w Rzeszowie.
- Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonany przegląd będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
 - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,

- instalacji piorunochronnej w zakresie stanu połączeń, osprzętu, ciągłości instalacji,
 - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
- Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
 - Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

Termin realizacji.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach oraz posiadają min. 5 letnie doświadczenie w wykonywaniu przeglądów technicznych.
2. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o posiadanym wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej oraz wykazanie w formie referencji, że w okresie ostatnich 5 lat wykonano przeglądy techniczne w obiektach użyteczności publicznej.

Termin płatności.

- 1) Zamawiający dopuszcza płatności częściowych dokonywanych za wykonany przegląd techniczny budynków w poszczególnych rejonach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 2 – „Arkusze cenowy”
- 2) Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru podpisanego z wynikiem pozytywnym, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.