

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania p.n.: REMONT - DOSTOSOWANIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻ. BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO A3 PRZY UL. KOPISTO 2B W RZESZOWIE"

1. Opracowanie projektu technicznego powinno uwzględniać, ekspertyzę ppoż. zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz wydanego na jej podstawie postanowienia KWSP
2. Rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i akceptowane przez zamawiającego.
3. Proponowane rozwiązanie muszą jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku, oraz spełniać warunki przeciwpożarowe dla budynków użyteczności publicznej.
4. Dokumentacja projektowa, wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania, a więc między innymi: wykonanie przekuć w ścianach i stropach, ich zamurowanie po wykonaniu instalacji, prowadzenie przewodów zasilających w brzdach i sufitach podwieszanych, wykonanie wyprawek tynkarskich i prac malarskich, podtynkowego ułożenia rur i hydrantów itd.
5. Dla opracowanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest do uzyskania wymaganych pozytywnych opinii w tym szczególnie:
  - Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - oraz innych opinii, uzgodnień lub ewentualnych odstępstw wymaganych przepisami, niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane.
6. Załącznikami do niniejszego opisu są również archiwalne rzuty budynku (ZAŁĄCZNIK 4,5,6,7,8) jedyne jakimi Zamawiający dysponuje. **Uwaga:** Projektant zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego w zakresie wymiarów, konstrukcji i materiałów i sporządzenia inwentaryzacji budynku.
7. Ponadto projekt winien zawierać, oprócz zadań określonych pismami Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, dodatkowo:
  - remont klatki schodowej,
  - dokumentację elektryczną i SAP.
  - dokumentację branży sanitarnej – instalacja hydrantów.
  - przy projektowaniu zabudowy klatki schodowej (w bud. średniowysokim) dostosowanie jej powierzchni rzutu poziomego do istniejących powierzchni czynnych zamontowanych wcześniej klap dymowych.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - o Projekt Budowlany – opracowanie wielobranżowe z kompletem niezbędnych załączników i uzgodnień stanowiące podstawę wydania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli będzie konieczne),
  - o Uzyskanie - jeśli będzie taka konieczność, odstępstwa od obowiązujących przepisów p.poż. (ekspertyza p.poż. zatwierdzona przez KWSP w Rzeszowie)
  - o przygotowanie wniosków i innych niezbędnych dokumentów do Urzędu Miasta Rzeszowa Wydział Architektury o wydanie pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane)
  - o Projekty Wykonawcze w branżach :
    - \* architektura
    - \* instalacje sanitarne
    - \* instalacje elektryczne , SAP, oddymianie, oświetlenie AW/EW.
  - o Opracowania kosztorysowe i inne :
    - \* przedmiary robót dla wszystkich branż i elementów robót
    - \* kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż i elementów robót
    - \* szczegółowe specyfikacje techniczne dla wszystkich branż i elementów robót
9. Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 3 egzemplarzach – wersja papierowa oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
10. Wymagany termin realizacji: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. Do terminu realizacji zadania wliczają się okresy uzyskania uzgodnień i pozwoleń administracyjnych.