

Rzeszów , dn. 06.07.2020 r.

Zamawiający :

Adres:

UNIWERSYTET RZESZOWSKI

Ul. Rejtana 16 C

35 –959 Rzeszów

tel.(0-17) 8721001 fax: (0-17) 8522102

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania p.n.:

„Wykonanie projektu wentylacji mechanicznej w aulach nr 2 i 33 w budynku A3”

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy plan:

Rzeszów, ul. al. Kopisto 2B

Opracował : mgr inż. Michał Tworek

Zawartość opracowania :

1. OPIS OGÓLNY ZAMÓWIENIA

1.1. Orientacyjne dane charakterystyczne

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Plan pomieszczeń z wyposażeniem.

GRUPY ROBÓT, KLASY ROBÓT, KATEGORIE ROBÓT

Przygotowane kody CPV dla niniejszych zamówień, określone w załączniku zostały opracowane zgodnie z procedurą.

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE.

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami.

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

45320000-6 Roboty izolacyjne.

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w aulach nr 33 i 2 w budynku A3 Kolegium Nauk Humanistycznych zapewniającej komfort użytkownikom oraz spełniającej obecne normy wentylowanych pomieszczeń użyteczności publicznej (uczelnie wyższe).

1.1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem:
Aula nr 33 – powierzchnia – 102,81 m²
Aula nr 2 – powierzchnia – 100,45 m²

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Pomieszczenia które są przedmiotem zamówienia znajdują się na parterze jednokondygnacyjnego budynku Kolegium Nauk Humanistycznych przy ul. al. Kopisto 2 B. Budynek powstał w latach 70-tych XX wieku. Jest wykonany w konstrukcji półszkieletowej. Nad salami audytoryjnymi dach wykonany jest z płyt żelbetowych żebrowanych wg KB-3.1.4.9/5/. Płytę dachową podpierają dźwigary strunobetonowe o rozpiętości 9 m. Wewnątrz pomieszczeń sufit podwieszany kasetonowy.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE.

Doprowadzenie odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń nr 33 i 2 w budynku A 3, oraz utrzymanie wymaganych parametrów powietrza wentylacyjnego.

W tym celu należy zaprojektować:

- wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z centralą przewidzianą na dachu budynku.
- instalację ciepła technologicznego zasilania nagrzewnicy w centralach
- instalację freonową zasilającą chłodnicę w centralach
- instalację elektryczną zasilającą urządzenia

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.

Z uwagi na charakter obiektu podstawowymi kryteriami doboru materiałów, urządzeń i rozwiązań są:

- bezpieczeństwo,
- trwałość,
- łatwość utrzymania (czystość i serwisowanie),
- estetyka,
- ekonomia przyjętych rozwiązań.

Dokumentacja projektowa powinna składać się z:

- projektu budowlanego (jeśli wymagany) i wykonawczego uwzględniającego doprowadzenie odpowiedniej ilości powietrza, oraz utrzymanie odpowiednich parametrów powietrza jakie muszą być spełnione dla budynków użyteczności publicznej (uczelnie wyższe)

Projekty budowlane (jeśli wymagane) i wykonawcze w branżach :

- * konstrukcyjno - budowlana
- * instalacje sanitarne
- * instalacje elektryczne
- przedmiaru robót dla wszystkich branż,
- kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy dostarczyć:

- inwentaryzację pomieszczeń objętych opracowaniem
- opinię konstruktora która określi wpływ projektowanych nowych przebiegów instalacyjnych w elementach konstrukcyjnych budynku.

Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 3 egzemplarzach – wersja papierowa oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc. dwg. kst.)

Wymagany termin realizacji: do ośmiu tygodni od dnia podpisania umowy. Do terminu realizacji zadania wliczają się okresy uzyskania uzgodnień i pozwoleń administracyjnych

2.6 ZAKRES ROBOT - UWAGI OGÓLNE.

1. Proponowane rozwiązanie muszą jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku, oraz spełniać warunki przeciwpożarowe dla budynków użyteczności publicznej.
2. Dokumentacja projektowa, wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania, a więc między innymi: wykonanie przekuć w ścianach i stropach, ich zamurowanie po wykonaniu instalacji, prowadzenie przewodów zasilających w bruzdach lub sufitach

podwieszanych (dopuszcza się miejscowe zastosowanie obudów z płyt G-K),
wykonanie wyprawek tynkarskich i prac malarskich.

Uwaga: Projektant zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego w
zakresie wymiarów, konstrukcji i materiałów .

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Plan pomieszczeń w załącznikach nr 1a i 2a