

## UMOWA nr DIR/...../12/2021

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie, pomiędzy:

**Uniwersytetem Rzeszowskim** z siedzibą w Rzeszowie przy al. Tadeusza Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów, posiadającym REGON: 691560040, NIP: 8133238822, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Sylwestra Czopka – Rektora Uniwersytetu Rzeszowskiego przy kontrasygnacie finansowej: Kwestor UR - mgr Marzeny Filipek zwanym dalej jako: „**Uniwersytet**”,

a

.....  
.....  
posiadającym REGON: ....., NIP: .....

zwanym dalej jako: „**Wykonawca**”,

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna jako „**Strona**”

niniejszym postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z §9 ust. 4 i §10 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w UR i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

Znak sprawy: ZAK/2021/11/00299

### § 1

Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do wykonania na rzecz Uniwersytetu robót budowlanych, polegających na wykonaniu: **na prace remontowe w budynku BUR G1 - malowanie pomieszczeń czytelnicy, szatni, holów, sanitariatów (szacowana powierzchnia - 750 m<sup>2</sup>) oraz remont malowanie zawilgoconych ścian w piwnicy (szacowana powierzchnia - 250 m<sup>2</sup>)**

1. (zwanym dalej jako: „**Plac budowy**”). Zakres robót budowlanych objętych niniejszą Umową obejmuje wykonanie prac, wymienionych i opisanych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Uniwersytet w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, przekazania Placu budowy oraz odbioru Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz załącznikach do Umowy.
4. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w niniejszej Umowie, Przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń oraz realizację wszystkich robót i innych usług niezbędnych do zakupu, dostarczenia, wybudowania, zainstalowania i uruchomienia Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz jej załącznikami.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym prowadzącym działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, posiadającym odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, wymagane zezwolenia, wiedzę specjalistyczną, środki, wykwalifikowany personel, materiały i sprzęt, by prawidłowo wykonać Przedmiot Umowy i wszelkie zobowiązania z tytułu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wykona prace objęte Przedmiotem Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, załączników do Umowy, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej, z najwyższą starannością, gwarantując najwyższą jakość wykonanych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykorzystania, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, rozwiązań technicznych, technologicznych i projektowych oraz zobowiązuje się zwolnić Uniwersytet ze wszelkich ewentualnych roszczeń jakichkolwiek osób trzecich, zgłoszonych w tym zakresie, jak również naprawić wszelkie szkody poniesione z tego tytułu przez Uniwersytet.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Placu budowy i oświadcza, iż nie istnieją przeszkody uniemożliwiające właściwe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie, ochronę, bezpieczeństwo oraz oznakowanie Placu budowy oraz wszelkich innych miejsc, w którym realizowane będą Roboty, w tym w szczególności zapewnienie odpowiedniego dozoru nad Placem budowy, jak również ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, sprzętu, urządzeń i mienia położonego na terenie Placu budowy.
6. Wykonawca odpowiada na swój koszt za utrzymanie porządku i czystości w miejscu wykonywania Robót, wywóz śmieci i odpadów oraz za uporządkowanie miejsca wykonywania Robót po ich zakończeniu. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie w ramach wykonania Przedmiotu Umowy przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zwalnia Uniwersytet z wszelkiej odpowiedzialności za ich naruszenie.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie osoby wykonujące prace objęte Przedmiotem Umowy, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy spełnia definicję stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy wraz z wykazem osób zatrudnionych. Uniwersytet jest ponadto uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, współpracowników,

podwykonawców oraz wszelkie inne osoby lub podmioty, którym Wykonawca powierzył wykonywanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca podczas wykonywania Robót zobowiązuje się na bieżąco informować Uniwersytet o przebiegu prac nad wykonaniem Przedmiotu Umowy i niezwłocznie udzielać odpowiedzi na wszelkie pytania Uniwersytetu dotyczące przebiegu tych prac. Ponadto, Wykonawca podczas wykonywania Robót zobowiązuje się do stosowania do poleceń i wskazówek Uniwersytetu oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień lub innych niezgodności stwierdzonych przez Uniwersytet, w tym do zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, nie jest ograniczone jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie narusza jakichkolwiek zobowiązań umownych ani przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
11. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy nie może korzystać z usług podwykonawców.

### § 3

1. Strony przyjmują termin rozpoczęcia Robót na dzień ....., w którym Uniwersytet przekaze protokolarnie Wykonawcy Plac budowy, a Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót.
2. Strony przyjmują, że ukończenie i wydanie kompletnego i niewadliwego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do ..... r.
3. Wykonawca powiadomi Uniwersytet o ukończeniu Robót, po czym Uniwersytet przystąpi do ich odbioru nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia od Wykonawcy. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony sporządzonym w formie pisemnej protokołem odbioru Przedmiotu Umowy (zwanym dalej jako: „**Protokół Odbioru**”).
4. Strony przyjmują za dzień wykonania Przedmiotu Umowy datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. W dniu odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dostarczenia Uniwersytetowi wszelkiej dokumentacji techniczno-użytkowej Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności atestów, certyfikatów, zezwoleń i zaświadczeń dotyczących Przedmiotu Umowy, jak również dokumentów gwarancyjnych oraz wszelkich innych danych i dokumentów niezbędnych do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca w powyższym terminie zobowiązuje się do wdrożenia i przeszkolenia Uniwersytetu w zakresie obsługi, zasad użytkowania i konserwacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek, nieprawidłowości, niekompletności lub niezgodności Przedmiotu Umowy z warunkami niniejszej Umowy lub jej załącznikami, Uniwersytet ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, tak by doprowadzić Przedmiot Umowy do stanu zgodnego z warunkami niniejszej Umowy, w terminie określonym przez Uniwersytet albo do żądania zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w zakresie wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania Przedmiotu Umowy, przerywa wykonywanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu

Umowy określonych w niniejszej Umowie lub załącznikach do Umowy o co najmniej 7 dni, wykonuje niniejszą Umowę w sposób nienależyty, Uniwersytet po zawiadomieniu Wykonawcy - ma prawo wykonania Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wpływa na dochodzenie przez Uniwersytet kar umownych z tego tytułu.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Uniwersytetowi gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy (zwanej dalej jako: „**Gwarancja**”).
2. W okresie obowiązywania Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, nieprawidłowości niezgodności i usterek Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zgłoszenie wady, nieprawidłowości niezgodności lub usterki Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, następuje w terminie do 2 dni od ich ujawnienia.
4. Zgłoszenie wad, usterek i niezgodności Przedmiotu Umowy nastąpi na adres:  
.....
5. W przypadku braku usunięcia wad, niezgodności lub usterek przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Uniwersytet ma prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy odpowiadającej wartości stwierdzonych wad, usterek, niezgodności lub nieprawidłowości Przedmiotu Umowy albo do usunięcia wad, nieprawidłowości, niezgodności i usterek Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Uniwersytet kar umownych z tego tytułu.

#### § 5

1. Strony niniejszym ustanawiają następujące osoby uprawnione do ich reprezentowania i składania w imieniu Stron wszelkich oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy:

- a) po stronie Uniwersytetu: Wojciech Piśła – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
b) po stronie Wykonawcy:

Strony niniejszym przjmują następujące adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe osób do kontaktu w sprawach dotyczących niniejszej Umowy:

- a) po stronie Uniwersytetu:

adres do korespondencji: Uniwersytet Rzeszowski, Al. Tadeusza Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów  
osoba do kontaktu: Wojciech Piśła – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
nr tel: 17 872 1477

adres email: [wpisla@ur.edu.pl](mailto:wpisla@ur.edu.pl)

- b) po stronie Wykonawcy:

adres do korespondencji:  
osoba do kontaktu:

nr tel:

adres email: .....

2. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji oraz innych danych kontaktowych wymienionych powyżej. W przypadku braku poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, wszelka korespondencja wysłana na podstawie dotychczasowych danych jest uznana za skutecznie doręczoną.

## § 6

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Uniwersytet zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ceny jednostkowej za jeden m<sup>2</sup> wyremontowanej powierzchni w wysokości.....PLN brutto (słownie: .....złotych 00/100) oraz rzeczywistej ilości wyremontowanej powierzchni określonej szczegółowym obmiarem powykonawczym. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zawierającego wskazanie ilości wyremontowanej powierzchni, o której mowa powyżej.  
Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określone na podstawie przedmiaru robót wynosi .....PLN brutto (słownie: .....złotych 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na rzecz Uniwersytetu.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Uniwersytetu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty, nakłady i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega jakimkolwiek zmianom. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania kosztów realizacji Robót i kosztów z nią związanych, skalkulowanych i przyjętych przez Wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności na podstawie m.in. znajomości lokalnych uwarunkowań Placu budowy, powziętych m.in. na podstawie załączników do niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Uniwersytetowi kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonywania Robót określonego § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 1 % wartości szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za wstrzymanie wykonywania Robót z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada – w wysokości 1 % wartości szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień wstrzymania wykonywania Robót,
  - c) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy – w wysokości

- 1 % wartości szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
- d) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu usunięcia wad, usterek i nieprawidłowości Przedmiotu Umowy w ramach Gwarancji, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 1 % wartości szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
  - e) odstąpienia od Umowy przez Uniwersytet z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wartości szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Uniwersytetowi przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kwoty kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 powyżej, jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych. Uniwersytet ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Uniwersytet ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
- a) opóźnienie Wykonawcy w stosunku do: terminu rozpoczęcia Robót określonego w § 3 ust. 1 Umowy, terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy przekracza 10 dni – w terminie 10 dni od upływu każdego ze wskazanych powyżej terminów,
  - b) Wykonawca wstrzyma wykonywanie Robót z powodu okoliczności, za które Wykonawca odpowiada, a okres wstrzymania Robót przekroczy 10 dni – w terminie 10 dni od upływu powyższego okresu wstrzymania Robót,
  - c) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania określone w § 1 ust. 2, § 2 ust. 5 – 10 niniejszej Umowy, po bezskutecznym wezwaniu przez Uniwersytet do ich należytego wykonywania (w tym przedłożenia wskazanych tam dokumentów i oświadczeń) – w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,
  - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne jego ukończenie w terminie określonym w Umowie – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie, w terminie 10 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - e) powtarzającego się braku usunięcia nieprawidłowości lub/i zmiany sposobu wykonywania Umowy przez Wykonawcę po wezwaniu przez Uniwersytet, o którym mowa w § 2 ust. 10 niniejszej Umowy, w terminie 10 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, będzie przestrzegał Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L.2016.119.1 z 04.05.2016) i wykonywał wszelkie obowiązki wynikające z powyższego rozporządzenia.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Strony niniejszym dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że w Umowie inaczej zastrzeżono.

4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, fakt ten nie wpłynie na wszelkie pozostałe postanowienia niniejszej Umowy.
5. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem lub/i wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Uniwersytetu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Prawa i obowiązki Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy mogą zostać przeniesione wyłącznie za uprzednią zgodą Uniwersytetu wyrażoną w formie pisemnej.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Uniwersytet:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy