

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Remont schodów wejściowych w DS MERKURY przy ul. Ćwiklińskiej**

- Przedmiotem prac remontowych są schody zewnętrzne prowadzone do wejścia do Domu Studenckiego „Merkury” przy ul. Ćwiklińskiej 2 B w Rzeszowie

- Celem remontu jest poprawa komfortu mieszkańców i pracowników budynku oraz poprawa wizerunku obiektu

#### **- Zakres robót:**

#### **- Roboty rozbiórkowe**

1. Demontaż, na czas remontu, balustrad schodowych
2. Skucie z murków przychodowych, tynków wraz z okładziną mozaikową, pocienienie murków do gr. ok. 25-27cm, tak aby po ponownym otynkowaniu i obłożeniu z tynku mozaikowego, ich grubość nie przekroczyła 30,0cm
3. Skucie okładziny z lastrika z podestu wejściowego i biegu schodowego
4. Skucie stopni schodowych do płyty nośnej, bez uszkodzenia zbrojenia
5. Załadunek, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

#### **- Roboty montażowe**

1. Wykonanie nowych tynków z zaprawy cementowej na murkach przychodowych - boki
2. Okładzina murków j.w. i filarków zewn. podtrzymujących schody z tynku mozaikowego z systemem UV PROTECT – murki-boki, filarki w całości.
3. Montaż nakryw na murkach z płyt z granitu polerowanego szer.33,0cm i gr.3,0cm
4. Odtworzenie balustrad na murkach, balustrady z odzysku
5. Wykonanie, wyprofilowanie nowych stopni schodowych z gotowej mieszanki betonowej
6. Wykonanie wraz z wyprofilowaniem spadków, nowej posadzki na płycie podestu
7. Wykończenie podestu płytami z granitu promieniowanego gr.2,0cm na zaprawach klejowych mrozoodpornych (zaprawa biała), cokoliki przy podeście, cięte z płyt granitowych polerowanych gr.1,0cm, wysokość cokolika do10,0cm
8. Obłożenie stopni schodowych z płyt granitowych na zaprawie klejowej j.w.,
  - stopnice z płyt z granitu promieniowanego szer.33,0cm i gr.3,0cm, czoło stopnicy, polerowane
  - podstopnice z płyt z granitu polerowanego szer.do15,0cm i gr.2,0cm
  - cokoliki przychodowe, cięte z płytek granitu polerowanego gr.1,0cm
9. Impregnacja powierzchni granitowych, preparatem ochronnym
10. Odtworzenie balustrady schodowej – balustrada z odzysku, stal chromoniklowa!

**UWAGI:**

Wskazaniem jest aby wszystkie materiały użyte do odtworzenia powierzchni betonowych (grunty, zaprawy, mieszanka betonowa), pochodziły z jednego systemu. Okładzinę mozaikową należy wykonać z uwzględnieniem, niezbędnych materiałów (grunty, kleje, siatka zbrojąca itp.) przewidzianych w systemie, respektując wymogi danego systemu co do zużycia poszczególnych materiałów, kolejności robót i czasu przerw technologicznych.

Wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu.

Płyty granitowe należy układać bezspoinowo, na zaprawach klejowych, białych, mrozoodpornych, przeznaczonych do kamieni naturalnych, zachowując wskazania producenta co do sposobu przygotowania i norm zużycia. Po zakończeniu układania powierzchni granitu oczyścić z resztek zaprawy i zaimpregnować preparatem ochronnym.

Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. Przedmiar stanowi element pomocniczy, oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z przyjętej technologii i zastosowanych materiałów.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja placu budowy, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe (okoliczny teren będzie w ciągłym użytkowaniu), wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Ze względu na powyższe w celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję w terenie.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inwestora oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

**Termin realizacji.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 2 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

**Termin płatności.**

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru podpisanego z wynikiem pozytywnym, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.