

Opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem prac remontowych są schody zewnętrzne prowadzone do wejścia do Domu Studenckiego „Hilton” przy ul. Ćwiklińskiej 2 c w Rzeszowie

- Celem remontu jest poprawa komfortu mieszkańców i pracowników budynku oraz poprawa wizerunku obiektu

- Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe

1. Demontaż, na czas remontu, balustrad schodowych
2. Skucie z murków przychodowych, tynków wraz z okładziną mozaikową, pocienienie murków do gr. ok. 25-27cm, tak aby po ponownym otynkowaniu i obłożeniu z tynku mozaikowego, ich grubość nie przekroczyła 30,0cm
3. Skucie okładziny z lastrika podestu wejściowego i biegu schodowego
4. Skucie stopni schodowych do płyty nośnej, bez uszkodzenia zbrojenia
5. Załadunek, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

- Roboty montażowe

- 1 Wykonanie nowych tynków z zaprawy cementowej na murkach przychodowych - boki
- 2 Okładzina murków j.w. i filarków zewn. podtrzymujących schody z tynku mozaikowego z systemem UV PROTECT – murki-boki, filarki w całości.
3. Montaż nakryw na murkach z płyt z granitu polerowanego szer.33,0cm i gr.3,0cm
4. Odtworzenie balustrad na murkach, balustrady z odzysku
5. Wykonanie, wyprofilowanie nowych stopni schodowych z gotowej mieszanki betonowej
6. Wykonanie wraz z wyprofilowaniem spadków, nowej posadzki na płycie podestu
7. Wykończenie podestu płytami z granitu promieniowanego gr.2,0cm na zaprawach klejowych mrozoodpornych (zaprawa biała), cokoliki przy podeście, cięte z płyt granitowych polerowanych gr.1,0cm, wysokość cokolika do10,0cm
8. Obłożenie stopni schodowych z płyt granitowych na zaprawie klejowej j.w.,
 - stopnice z płyt z granitu promieniowanego szer.33,0cm i gr.3,0cm, czoło stopnicy, polerowane
 - podstopnice z płyt z granitu polerowanego szer.do15,0cm i gr.2,0cm
 - cokoliki przychodowe, cięte z płytek granitu polerowanego gr.1,0cm
9. Impregnacja powierzchni granitowych, preparatem ochronnym
10. Odtworzenie balustrady schodowej – balustrada z odzysku, stal chromoniklowa!

UWAGI:

Wskazaniem jest aby wszystkie materiały użyte do odtworzenia powierzchni betonowych (grunty, zaprawy, mieszanka betonowa), pochodziły z jednego systemu
Okładzinę mozaikową należy wykonać z uwzględnieniem, niezbędnych materiałów (grunty, kleje, siatka zbrojąca itp.) przewidzianych w systemie, respektując wymogi danego systemu co do zużycia poszczególnych materiałów, kolejności robót i czasu przerw technologicznych. Wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu.

Płyty granitowe należy układać bezspoinowo, na zaprawach klejowych, białych, mrozoodpornych, przeznaczonych do kamieni naturalnych, zachowując wskazania producenta co do sposobu przygotowania i norm zużycia. Po zakończeniu układania powierzchnię granitu oczyścić z resztek zaprawy i zaimpregnować preparatem ochronnym

UWAGA!

Przed złożeniem oferty zaleca się wykonanie wizji lokalnej !!!