

Opis i zakres przedmiotu zamówienia pn. „Remont segmentu mieszkalnego w budynku DS w Weryni”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem mieszkania w budynku DS w Weryni

1. Zakres prac:

Remontowany budynek znajduje się na działkach 26/6 w obr. Werynia gmina Kolbuszowa. Przedmiot zamówienia obejmuje remont mieszkania na I piętrze (zaznaczone na rysunku nr 1).

Do zakresu przedmiotu zamówienia należą następujące prace:

Łazienka

- skucie płytek na ścianach i posadzkach
- skucie odparzonych tynków
- wyrównanie ścian (tynkowanie i szpachlowanie)
- obudowa rur kanalizacyjnych płyta g-k z zamontowaniem drzwiczek rewizyjnych
- wyrównanie poziomu posadzki po skuciach
- wykonanie pod okładzinami z płytek izolacji z folii w płynie – ściany i podłoga
- ułożenie płytek 20 x 25 na ścianach do wysokości 1,8 m
- ułożenie posadzek z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- montaż lampy sufitowej (lampa przekazana przez Inwestora)
- montaż oświetlenia nad umywalką
- montaż wanny, umywalki i zestawu wc wraz z armaturą (przekazane przez Inwestora)
- montaż kratki wentylacyjnej

Kuchnia

- skucie płytek (ściany i posadzki)
- skucie odparzonych tynków
- wyrównanie ścian (tynkowanie i szpachlowanie)
- likwidacja otworu drzwiowego pomiędzy kuchnią a pokojem (zamurowanie)
- wyrównanie poziomu posadzki – wylewka samopoziomująca
- ułożenie posadzek z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30
- zamurowanie otworu po przewodzie kominowym pieca wielkość ok. 30 cm x 30 cm
- powiększenie otworu w kominie wraz z montażem montaż kratki wentylacyjnej pozwalającej na podłączenie okapu
- ułożenie na ścianie pasa z płytek ceramicznych - wys. 70 cm dł. 3,10 m
- wymiana drzwi („80” płytowe, pokojowe, przeszklone w kolorze białym)
- montaż lampy sufitowej (lampa przekazana przez Inwestora)
- podłączenie zlewozmywaka (szafka ze zlewozmywakiem zostanie przekazana przez Inwestora)
- malowanie ścian i sufitów

Pokoje

- rozebranie pieca kaflowego 2 szt.
- demontaż parkietu drewnianego
- skucie odparzonych tynków

- wyrównanie poziomu posadzki – wylewka samopoziomująca
- ułożenie paneli podłogowych o klasie ścieralności przynajmniej AC4 gr. 8 mm (na podkładzie piankowym o gr. przynajmniej 3 mm) wraz listwami przypodłogowymi PCV
- zamurowanie otworu po rurze od pieca wielkość ok. 30 cm x 30 cm
- wymiana drzwi („80” płytowe, pokojowe, przeszklone w kolorze białym) 2 szt.
- montaż lampy sufitowej (lampa przekazana przez Inwestora) 2 szt.
- montaż kratki wentylacyjnej 2 szt.
- szpachlowanie i malowanie ścian

Przedpokój

- wymiana drzwi wejściowych „90” pełne, płytowe kolor orzech north (dopasowane do istniejących w mieszkaniu obok) – 2 zamki i okucia
- skucie odparzonych tynków
- demontaż parkietu drewnianego
- wyrównanie poziomu posadzki – wylewka samopoziomująca
- ułożenie posadzek z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 lub 30 x 60
- montaż lampy sufitowej (lampa przekazana przez Inwestora)
- szpachlowanie i malowanie ścian

Klatka schodowa

- skucie odparzonych tynków
- wyrównanie ścian
- malowanie ścian (w tym lamperia do wysokości 1,2 m)
- wymiana drzwi do piwnicy – drzwi pełne płytowe „80” zamek i okucia – kolor orzech north

Dodatkowe wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania prac oraz rodzaju wyposażenia

Każde urządzenie oraz materiał budowlany przed wbudowaniem musi uzyskać zgode Inwestora na jego zastosowanie.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Do Wykonawcy należy bieżące porządkownie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.

Załączony do dokumentacji przedmiar stanowi materiał pomocniczy. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się wykonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę.