

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**WŁAŚCICIEL:**            **UNIwersytet Rzeszowski**

**ADRES:**                 **WERYNIA 502 dz. nr 681/2**



### 1. Właściciel :

UNIWERSYTET RZESZOWSKI  
Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów

### 2. Lokalizacja zabytku :

Pałac – Werynia 502

### 3. Zakres robót remontowo-renowacyjnych.

#### Piwnica

**Naprawa tynku. Usunięcie wykwitów, odprysków farby – szacowana powierzchnia 250m<sup>2</sup>**

1. Miejsca zdegradowane uszkodzone należy dokładnie wyczyścić i osuszyć.
2. Przed przystąpieniem do nakładania tynk ściany odgrzybić i zagruntować np. preparat grzybobójczy np. BOLIX P-GB, preparat hydrofobizujący np. BOLIX P-H.
3. Ubytki uzupełnić tynkiem renowacyjnym hydrofobowym np. tynk renowacyjny np. BOLIX T-RH; T-WL.

Wszystko należy wykonać zgodnie z technologią wykonania tynków renowacyjnych i systemem producenta. Nie należy mieszać systemów.

### 4. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia i warunki jakie musi spełnić

**Wykonawca.**

**Planowana ilość powierzchni do remontu to około 250 m<sup>2</sup>.**

**W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca się przeprowadzić wizję na obiekcie.**

**OFERTĘ należy przedstawić na wykonanie 1m<sup>2</sup> wyremontowanej powierzchni (wartość netto i brutto)**

**Rozliczenie nastąpi powykonawczo po przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowego obmiaru powykonawczego i zatwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru.**

**Do oferty należy dołączyć kartę techniczną systemu renowacyjnego, która zostanie użyta do wykonania prac, w przypadku gdy system renowacyjny nie będzie spełniał wymagań określonych w opisie oferta zostanie odrzucona.**

Oferta (koszt remontu 1 m<sup>2</sup> powierzchni) stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w wycenie nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

## **WYMAGANIA:**

**Koszt wykonania musi zawierać wszystkie prace wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.**

**Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy (obszaru prac) na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, usunięcie wyposażenia wraz z jego zabezpieczeniem oraz ponownym wniesieniem i zainstalowaniem w pomieszczeniu po remoncie, zabezpieczanie posadzek, mebli, okien, drzwi itp. foliami wraz z oklejeniem specjalistycznymi taśmami malarskimi adekwatnymi do istniejących powierzchni, sprząatanie pomieszczeń po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.**

**Do Wykonawcy należy bieżące porządkownie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie jeśli zostanie on zanieczyszczony w wyniku prowadzonych prac), w tym wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt. Harmonogram wykonania prac będzie ustalony z Administratorem obiektu.**

### Dokumentacja fotograficzna.

