

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku wolnostojącego, w którym znajdują się urządzenia pomiarowe wagi wozowej (samochodowej). Obiekt znajduje się w miejscowości Werynia przy budynku Uniwersytetu Rzeszowskiego pn.: Interdyscyplinarne Centrum Badań Przedklinicznych i Klinicznych.



Zadanie polega na wykonaniu remontu (modernizacji) budynku.

### **Wyszczególnienie robót budowlanych:**

- rozbiórka i uтиlizacja konstrukcji dachu wraz z poszyciem
- rozbiórka i uтиlizacja stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka i uтиlizacja ścian zewnętrznych wraz ze skuciem posadzki
- wykonanie posadzki na gruncie
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z papy
- wykonanie murów zewnętrznych z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo wapiennej
- wykonanie nadproży nad oknem wraz w wieńcem żelbetowym

- dostawa i montaż konstrukcji dachu
- wykonanie pokrycia z blachy trapezowej wraz z orynnowaniem i obróbkami
- dostawa i montaż okna 2x1,8m
- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych 0,9x2m
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 2x folia 0.2mm
- wykonanie posadzki gr 5cm
- wykonanie okładzin wewnętrznych tynk cementowo wapienny
- wykonanie elewacji w systemie lekko-mokrej (styropian gr 5cm)
- malowanie ścian słupków stalowych
- montaż sufitu i podsufitki drewnianej
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej (tablica rozdzielcza, bezpiecznik, 1x gniazdko wtykowe, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik)
- dostawa i montaż słupka pod montaż przyłącza elektrycznego
- wykonanie odbojówki z kostki betonowej
- wykonanie koryt odwadniających.
- dostawa i montaż klapy stalowej zewnętrznej i wewnętrznej

Materiały należy dostosować do istniejącego budynku ICBPiK

## Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia i warunki jakie musi spełnić Wykonawca

- 1.1 Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. **Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy** nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie uzna, że jest to konieczne.
- 1.2 Prace prowadzone będą w pobliżu czynnego obiektu. Do Wykonawcy należy bieżące porządkownie terenu prac oraz zaplecza (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zgody i wymagane przepisami umowy dotyczące wytwarzania odpadów budowlanych. W przypadku zanieczyszczenia terenu sąsiedniego lub elementów budynku nie objętych zakresem prac w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.
- 1.3 Harmonogram prac należy na bieżąco ustalać z Inspektorem Nadzoru i Administratorem budynku.
- 1.4 Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu remontowanego obiektu na czas wykonywania prac, organizacja placu, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe, wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.
- 1.5 W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję na obiekcie.
- 1.6 Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
- 1.7 Po wyborze wykonawcy a przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy ze wskazaniem zastosowanych do wykonania prac i materiałów.
- 1.8 Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Kolory materiałów wykończeniowych muszą być ustalone z Administratorem obiektu przed wbudowaniem.
- 1.9 Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.