

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 1: Usługa wykonywania przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw systemów oddymiania klatek schodowych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie i Iwoniczu, usługa wykonywania okresowych przeglądów technicznych i serwisowania (naprawy) drzwi ppoż. w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie i w Weryni.

A. Usługa wykonywania przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw systemów oddymiania klatek schodowych w okresie 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego:

W Rejonie Administracyjnym Zalesie- ul. Ćwiklińskiej 2

1. Budynek D1
2. Budynek D3
3. Budynek D7
4. Budynek D9
5. Budynek D10
6. Budynek D11
7. Budynek D12
8. Zespół Pałacowo-Parkowy w Iwoniczu, ul. Zadwór 1

W Rejonie Administracyjnym Rejtana – ul. Rejtana

1. Budynek A1
2. Budynek A2
3. Budynek A3

W Rejonie Administracyjnym Jałowego - ul. Kasprowicza 1

1. Budynek B2
2. Budynek B5 – ul. Wyspiańskiego 4

W Rejonie Cicha

1. Budynek E5 Instytut Muzyki, ul. Dąbrowskiego 83

W Rejonie Administracyjnym Centrum – ul. Siemieńskiego 17

1. Budynek C1 DS. Olimp

W Rejonie Administracyjnym Pignonia - ul. Pignonia 8

1. Budynek BUR G1

B. System oddymiania w poszczególnych obiektach tworzą następujące elementy:

BUDYNEK D-1- dwie klatki oddymiane

- Kłapa oddymiająca + okno PCV (napowietrzające) z napędem elektrycznym– 3 szt.
- Czujki dymu – 8 szt.
- Centrala z akumulatorami – 3 szt.
- Przycisk RPO – 9szt
- Przycisk przewietrzania LT 43U – 2 szt.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

BUDYNEK D-3 – dwie klatki oddymiane

- Kłapa oddymiająca z napędem elektrycznym + okno PCV napowietrzające- 3 szt.
- Centrala oddymiania z akumulatorami – 2 szt.
- Czujka dymu – 8 szt.
- Przycisk RPO – 4 szt.
- Przycisk LT 43U – 2 szt.

BUDYNEK D-7- dwie klatki oddymiane

- Kłapa oddymiająca z napędem elektrycznym + okno PCV napowietrzające- 1 szt.
- Centrala oddymiania z akumulatorami – 1 szt.
- Czujka dymu – 130 szt.
- Przycisk RPO – 12 szt.
- Przycisk LT 43U – 2 szt.
- Czujka wiatru – 1 szt.

BUDYNEK D-9 – cztery klatki oddymiane

- Kłapy oddymiające + napowietrzające z napędem elektrycznym– 4 szt.
- Czujki dymu optyczne – 24 szt.
- Centrala z akumulatorami – 4 szt.
- Przycisk RPO -20 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43 U—4 szt.

BUDYNEK D-10 - dwie klatki oddymiane

- Kłapy oddymiające + napowietrzające z napędem elektrycznym– 2 szt.
- Czujki dymu – 2 szt.
- Centrala oddymiająca z akumulatorami 2 szt.
- Przycisk RPO -5 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U-2 szt.

BUDYNEK D11 – jedna klatka oddymiana

- Kłapy oddymiające + napowietrzające z napędem elektrycznym – 5 szt.
- Czujki dymu – 18 szt.
- Centrala oddymiająca z akumulatorami 5 szt.
- Przycisk RPO -5 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U-1 szt.

BUDYNEK D12

- Czujki dymu – 46 szt.
- Przycisk RPO – 4 szt.

ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY W IWONICZU

- Kłapa oddymiająca na korytarzu – 2 szt.
- Centrala oddymiająca – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem- 2 szt.
- Przycisk oddymiania – 1 szt.
- Czujka wiatru o pogodowa – 1 szt. + 1 szt.

BUDYNEK A-1 - 2 klatki

- Okno oddymiające PCV z siłownikiem KA 32/600- 2 kpl.
- Centrala oddymiająca RZN 4202 – 2 szt.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- Akumulatory – 4 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 6szt.
- Przycisk oddymiania – 6 szt.
- Przycisk przewietrzania – LT 43 U – 2 szt.
- Wentylator napowietrzający- 2 szt.

BUDYNEK A-2 – 2 klatki

- Okno oddymiające PCV – 2 szt.
- Siłownik okna KA 32/600 – 4 szt.
- Centralka oddymiająca RZN 4202 – 2 szt.
- Akumulatory – 4 szt.
- Czujki optyczne DOR 40 z gniazdem – 6 szt.
- Przycisk oddymiania – 6 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43 U – 2 szt.
- Wentylator napowietrzający- 2 szt.

BUDYNEK A3 - 1 klatka

- Okno oddymiania PCv – 1 szt.
- Siłownik okna KA 32/600 – 2 szt.
- Centralka oddymiająca RZN 4202 – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna – 3 szt.
- Przycisk oddymiania – 3 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U-1 szt.
- Wentylator napowietrzający- 1 szt.

BUDYNEK B2- 1 klatka

- Okno oddymiające PCV z siłownikiem KA 32/600 – 1 kpl.
- Centralka oddymiająca RZN 4202 – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 3 szt.
- Przycisk oddymiania – 3 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U- 1 szt.

BUDYNEK B5 - budynek mieszkalny przy Wyspiańskiego 4

- Centrala kompaktowa typu 8ARZN 4408-K- 1 szt.
- Kłapa oddymiająca – 1 szt.
- Czujki optyczne dymu CNBOP – 2 szt.
- Przycisk oddymiania RPO CNBOP – 3 szt.
- Urządzenia alarmowe (akustyczne/optyczne) – 1 szt.

BUDYNEK E5- Instytut Muzyki

- Kłapa oddymiająca – 1 szt.
- Centrala oddymiająca – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 4 szt.
- Przycisk oddymiania – 1 szt.
- Czujka wiatru i pogodowa – 1 szt. + 1 szt.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

BUDYNEK DS. Olimp - 2 klatki

- Okno oddymiające PCV – 2 szt.
- Siłownik okna oddymiającego KA 32/600 – 4 szt.
- Centrala oddymiająca MCR 9705 – 2 szt.
- Akumulatory – 4 szt.
- Czujki optyczne DOR 40 z gniazdem – 6 szt.
- Przycisk oddymiania – 6 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U- 2 szt.

BUDYNEK G1 BUR –ul. Pigoń 8

- Okno oddymiające PCV- 1 szt.
- Siłownik KA 32/600 - 1 szt.
- Centrala oddymiająca RZN 4108-K – 1 szt.
- Akumulatory 12V, 7,5 Ah – 2 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 4 szt.
- Przycisk oddymiania – 4 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U- 1 szt.
- Izotopowe czujki dymu typ DIO2193 POLON – 385 szt. (nie wchodzi w skład systemu)

ZESPÓŁ OBIEKTÓW W WERYNI K/KOLBUSZOWEJ – BUD. W1 WERYNIA 502 PAŁAC

- Centrala sterująca AFG 2004/2 – 1 szt.
- Czujki dymu ECO 1003- 2 szt.
- Siłownik łańcuchowy elektryczny USL 34350/400n- 2 szt.

C. Przeglądy serwisowe systemów oddymiania obejmować powinny następujące czynności:

- Wizualną kontrolę urządzeń systemu
- Sprawdzenie stanu technicznego i kontrolę siłowników elektrycznych
- Konserwację części mechanicznych oraz zawiasów kłap
- Kontrolę centrali
- Sprawdzenie działania czujek dymu i ich szczelności wraz z czyszczeniem
- Sprawdzenie działania przycisków RPO, przycisków przewietrzania
- Sprawdzenie stanu akumulatorów
- Sprawdzenie działania funkcji wentylacji
- Wykonanie innych, dodatkowych czynności zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacji techniczno-rozruchowej oraz instrukcjach obsługi
- Sporządzenie protokołu z przeglądu
- Opiniowanie koniecznych napraw lub wymiany wyrobu

Wymienione wyżej czynności przeglądów technicznych Wykonawca dokonuje dwa razy w roku **co 6 miesięcy**. Niezależnie od przeglądów do obowiązków Wykonawcy należeć będzie naprawa i wymiana elementów systemu wg odrębnego fakturowania.

Oferta powinna zawierać:

- Cenę netto za jeden przegląd techniczny w rozbiciu na ceny za przegląd serwisowy poszczególnych budynków oraz wartość netto za cały okres trwania umowy (zgodnie z formularzem cenowym dla zadania nr 1).
- Należy zsumować wartość netto wykazaną w tabeli 1 i 2 formularza cenowego, podać wartość vat i wartość brutto dla całego zadania.
- Koszt roboczogodziny netto przy naprawach koniecznych.

*Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych
w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.*

**Usługa okresowych przeglądów technicznych i serwisowania (naprawy) drzwi ppoż. w budynkach
Uniwersytetu Rzeszowskiego w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.**

A) Usłudze podlegają drzwi ppoż. w budynkach:

Kampus Rejtana

1. A5 ZNOC ul. L. Czarnego 4 - 22 szt.
 - Drzwi pożarowe EI30- 6 szt.
 - Drzwi pożarowe EI60- 8 szt.
 - Drzwi dymoszczelne- 8 szt.
2. A3 ul. Kopisto 2b
 - Drzwi EI30 – 7 szt.
3. A6 ul. Cicha 2b
 - Drzwi EI30 – 10 szt.

Rejon Administracyjny Centrum

1. C1 DS. Olimp, ul. Siemieńskiego 17 – 5 szt.(przeszkłone)

Rejon Administracyjny Pigoń

1. G1 BUR, ul. Pigoń 8 – 87 szt.(pełne)

Rejon Cicha

1. Budynek E5 Instytut Muzyki, ul. Dąbrowskiego 83 – 6 szt. (przeszkłone i pełne)

Rejon Administracyjny Zalesie

1. Budynek D9, ul. Zelwerowicza - 29 szt. (przeszkłone i pełne)
2. Budynek D10, ul. Ćwiklińskiej - 23 szt. (przeszkłone i pełne)
3. Zespół Pałacowo-Parkowy w Iwoniczu, ul. Zadwór 1 – 1 szt. (pełne)
4. Budynek D1 – 5 szt. (przeszkłone)
5. Budynek D3 – 6 szt. (przeszkłone i pełne)

B) Zakres i cykliczność

1. W zakresie konstrukcji wyrobu:

- Sprawdzenie poprawności kształtu i wymiaru konstrukcji
- Sprawdzenie jakości połączeń i zamocowań, regulacja położenia skrzydeł drzwi
- Sprawdzenie stanu technicznego, regulacja urządzeń kolejności zamykania drzwi

2. W zakresie powłoki lakierniczej:

- Przemycie konstrukcji i sprawdzenie powłoki lakierniczej
- Zabezpieczenie ewentualnych ognisk korozji farbą podkładową z zaleceniem technologii renowacji powłoki lakierniczej

3. W zakresie przeszkleń:

- Przemycie przeszkleń i sprawdzenie jakości przeszkleń ppoż.
- Sprawdzenie poprawności mocowania listew szklarskich i wkretów mocujących listwy

4. W zakresie okuć:

- Sprawdzenie prawidłowości działania okuć zamontowanych w wyrobach
- Zakonserwowanie zawiasów, zamków i innych części mechanicznych
- Wyregulowanie pracy samozamykaczy drzwiowych

5. W zakresie osprzętu elektrycznego:

- Sprawdzenie poprawności pracy osprzętu elektrycznego współpracującego z systemami ppoż.- elektrozrymacze, zwory elektromagnetyczne, zamki szyfrowe

*Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych
w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.*

6. Sporządzenie protokołu z przeglądu
7. Opiniowanie koniecznych napraw lub wymiany wyrobu.

Przeglądy techniczne wykonywane będą w systemie półrocznym – **co 6 miesięcy**. W przypadkach wystąpienia zmiany w warunkach eksploatacji wyrobów, tzn. wymiana posadzek przy drzwiach, zmiana pierwotnego układu komunikacyjnego, przeróbka instalacji niskoprądowej, okresowy przegląd przeprowadza się bezpośrednio po zaistniałej modernizacji. Usługa serwisowa (naprawy koniecznej) wykonywana po stwierdzeniu takiej potrzeby podczas wykonywanego przeglądu technicznego lub w przypadku zniszczenia drzwi. Materiały do naprawy dostarcza Wykonawca na koszt Zamawiającego - po uprzednim przedstawieniu kosztorysu.

Oferta powinna zawierać:

- Cenę netto za jeden przegląd techniczny w rozbiciu na ceny za przegląd serwisowy poszczególnych budynków oraz wartość netto za cały okres trwania umowy (zgodnie z formularzem cenowym dla zadania nr 1).
- Należy zsumować wartość netto wykazaną w tabeli 1 i 2 formularza cenowego, podać wartość vat i wartość brutto dla całego zadania.
- Koszt roboczogodziny netto przy naprawach koniecznych.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

ZADANIE NR 2: Monitoring pożarowych sygnałów alarmowych w bud. G1 Biblioteka UR, w Instytucie Muzyki oraz konserwacja instalacji alarmowej ppoż. w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie, przeglądy techniczne i konserwacja instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej oraz prowadzenie monitoringu pożarowego w budynkach DS. Filon, DS. Laura, przewiązka DS. Laura ul. Cicha 4a, budynek dydaktyczny E4 ul. Cicha 2A.

Monitoring pożarowych sygnałów alarmowych oraz konserwacja instalacji alarmowej ppoż. w budynkach UR w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.

A) **Monitoring sygnałów alarmowych** przeciwpożarowych opartych o Centrum Monitorowania Alarmów (CMA) Wykonawcy wychodzących z centrali pożarowej obiektu dozorowanego, to jest z **Budynku Instytutu Muzyki UR** przy ul. Dąbrowskiego 83 w Rzeszowie oraz z **Budynku Biblioteki UR** przy ul. Pigoń 8 i przesyłanie alarmów pożaru do Państwowej Straży Pożarnej oraz **okresowa konserwacja** systemu ppoż.

Monitoring

1. Wykonawca musi być uprawniony przez PSP- Komenda Miejska w Rzeszowie do monitorowania sygnałów alarmu ppoż.
2. Wykonawca zainstaluje w obiekcie dozorowanym urządzenie do transmisji alarmów drogą radiową i/lub telefoniczną do własnego CMA oraz przesłania sygnałów do PSP.
3. Wykonawca zapewni pierwotną i wtórną rejestrację zdarzeń.
4. Zapewni przeszkolenie personelu zamawiającego.

Konserwacja Systemu ppoż.

1. Badanie szczelności izotopowych czujek dymu.
2. Sprawdzenie poprawności działania całego systemu w tym współpracę z pozostałymi systemami stanowiącymi wyposażenie budynku (sterowania drzwiami ppoż., systemami oddymiania i zabezpieczania przed zadymieniem, wentylacji pożarowej, oświetleniem ewakuacyjnym, windami osobowymi, klapami odcinającymi, itp.).
3. Przeprowadzenie testów centrali, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodności z DTR.
4. Sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych.
5. Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, żarówek, zamków.
6. Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów.
7. Czyszczenie centrali.

Elementy systemu w budynku Instytutu Muzyki

1. Centrala pożarowa ESSER IQ8 – 1 szt.
2. Sygnalizator akustyczny – 2 szt.
3. Wyłącznik ppoż. – 10 szt.
4. 47 elementowa pętla z: EBK 4 G2R – 5szt., czujki – 41 szt., moduł 12R – 1 szt.
5. 39 elementowa pętla z czujkami
6. 28 elementowa pętla z: EBK 4 GRR- 3 szt., czujki-25 szt.
7. 37 elementowa pętla z czujkami.

*Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych
w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.*

Elementy systemu w budynku G1 Biblioteka UR

1. Centrala Sygnalizacji Pożarowej System TELESAP 2100, IP-E240-001
2. Czujki Izotopowe dymu typu DIO-2193- 385 szt.

B) Okresowa konserwacja systemu instalacji ppoż. (bez monitoringu) w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie:

I. Budynek A3+ CIT-Rzeszów, ul Kopisto 2b

Elementy systemu

Budynek A3 parter i CIT (SSP)

1. Centrala ppoż. - 1 szt.
2. Akumulatory- 2 szt.
1. Czujka optyczna- 40 szt.
2. Czujka ciepła- 1 szt.
3. Sygnalizator optyczno- akustyczny- 9 szt.
4. Przycisk ROP- 4 szt.
5. EKS- 2 szt.
6. EWS- 4 szt.
7. Drzwi EL60 - 1 szt.
8. Drzwi EL2- 60 szt.

II Budynek A5 ul. L. Czarnego 4

Elementy systemu:

1. Centrala 2 pętle (252 adresów); zasilacz 70W; obudowa standard FC722-ZZ - 1 szt.
2. Akumulator 12V, 12Ah Alarmtec- 2 szt.
3. Czujka optyczna dymu OP720- 169 szt.
4. Wskaźnik zadziałania mały FDAI91- 56
5. Ręczny ostrzegacz pożarowy IP44 FDME221- 14 szt.
6. Moduł 4 wejścia/ 4 wyjścia (4A/250 VAC) FDCIO222- 4 szt.
7. Moduł 4 wejścia FDCI222 - 12 szt.
8. Sygnalizator akustyczno-optyczny; LED;9 metrów SA-K7N/9m - 14 szt.
9. Klapy pożarowe -26szt

III. Budynek D2 – Rzeszów, ul. Ćwiklińskiej 1

Elementy systemu

1. Centrala ppoż. POLON 4000- 1 szt.
2. Izotopowe czujki dymu – 36 szt.
3. Przycisk ROP – 7 szt.

Czynności związane z przeglądami i konserwacją wg PN – Systemy alarmowe i jak w pkt. A – konserwacja systemu.

Czynności okresowych przeglądów systemów instalacji ppoż. w Rzeszowie (Biblioteka UR, Instytut Muzyki, Bud. A3+CIT, D2) przeprowadzane będą co **3 miesiące**.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

Oferta powinna zawierać:

- Cenę – miesięczny abonament za usługę monitoringu ppoż. w Bibliotece UR i Instytucie Muzyki oraz wartość netto za cały okres trwania umowy zgodnie z formularzem cenowym dla zad. nr 2 cz. A i B
- Cenę za jeden przegląd- usługę konserwacji, odrębnie dla Instytutu Muzyki, Biblioteki UR, budynku A3+CIT, budynku A5 i budynku D2 oraz wartość netto za cały okres trwania umowy zgodnie z formularzem cenowym dla zad. nr 2.
- Należy zsumować wartość netto wykazaną w tabelach formularza cenowego, podać wartość vat i wartość brutto dla całego zadania.
- Ceny powinny uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu do budynków Zamawiającego.
- Koszt roboczogodziny netto przy naprawach koniecznych.

C) Przeglądy techniczne i konserwacja instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej oraz prowadzenie monitoringu pożarowego w budynkach DS. Filon, DS. Laura, przewiązka DS. Laura ul. Cicha 4a, budynek dydaktyczny E4 ul. Cicha 2A w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.

I. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonywanie raz na kwartał usługi przeglądów technicznych,
- stałego monitorowania i serwisowania,
- bieżących napraw i konserwacji Instalacji Systemów Ochrony Przeciwpożarowej zwanych dalej odpowiednio i instalacjami SOP w budynkach DS. Filon, DS. Laura, przewiązka DS. Laura i budynku dydaktycznym E4.

W skład systemu wchodzi:

- system sygnalizacji alarmu pożarowego wraz z sygnalizatorami akustyczno- optycznymi w każdym z wymienionych obiektów
- system obudowy drzwiami EI60 i oddymiania klatek schodowych w każdym z wymienionych obiektów
- system podziału budynków na strefy pożarowe drzwiami przeciwpożarowymi EI60

II. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- Utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji SOP, wymienionych w postępowaniu w pkt III.
- Nadzoru prawidłowego działania instalacji SOP, w które wyposażone są budynki Uniwersytetu Rzeszowskiego. Nadzór pracy instalacji SOP obejmuje również przystąpienie do usuwania awarii w razie wystąpienia awarii instalacji SOP, w czasie nie dłuższym niż 24 godz. Od chwili zgłoszenia.
- Szczegółowego zapoznania się z dokumentacją powykonawczą instalacji SOP i innymi niezbędnymi elementami budynków mających wpływ na prawidłowe ich funkcjonowanie
- Wskazywania Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu konserwacyjnego o obsługi technicznej usterek elementów instalacji SOP, wskazania i szczegółowego opisanie prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania instalacji i bezpieczeństwo eksploatacji budynku oraz ewentualnych kosztów ich usunięcia. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia użytkowników budynku oraz wystąpienia strat

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

w mieniu Zamawiającego, Wykonawca po stwierdzeniu ich wystąpienia podejmuje działania zmierzające do ich likwidacji, po czym zawiadamia Zamawiającego.

- Przystępowania do naprawy uszkodzeń i usterek niewchodzących w zakres konserwacji, po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego lub w wypadkach szczególnych (bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia użytkowników), po otrzymaniu ustnego oświadczenia woli, które w terminie późniejszym zostanie potwierdzone na piśmie. Naprawy należy dokonywać w uzgodnieniu z ich producentem.
- Wykonywania właściwej obsługi instalacji SOP po powstaniu uszkodzenia, pożaru lub innego zdarzenia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na tę instalację.
- Pozostawiania każdorazowo urządzenia po przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych i serwisowych w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika i jego mienia.
- Dokonywania przeglądów instalacji SOP w systemie kwartalnym, w zakresie wymaganych czynności konserwacyjnych odpowiednich urządzeń systemów. Ramowy zakres przeglądów technicznych instalacji SOP ma być zgodny z obowiązującymi przepisami ppoż. Wykaz tych czynności okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze urządzeń instalacji SOP, a także pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (tzw. DTR) urządzeń i instrukcje obsługi.

III. Wykaz głównych elementów instalacji SOP.

Opis SOP w budynku DS Filon i DS Laura

Są to budynki wysokie 10-cio piętrowe podpiwniczone. Budynki te połączone są łącznikiem - przewiązką, w którym mieści się bufet i klub studencki. Budynek dydaktyczny E4 oddalony jest od DS. Filon w odległości 60 m.

1. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do PSP.

a. W akademikach zainstalowane są:

- Centralka IQ8 Control C/M z wyświetlaczem, 5 pętli (obsługująca wszystkie pomieszczenia) z drukarką 1 kpl. x 2 budynki
- zasilacz MeraweX 24V DC/5A ZSP 135 –DR (1) 4 kpl. x 2 budynki
- akumulator 12V/18Ah 10 szt. x 2 budynki
- Element sterująco- kontrolny 8 kpl. x 2 budynki
- element sterujący z kontr. nap. sygnalizatorów 4 kpl. z 2 budynki
- Czujki optyczne dymu O – 803371 447 szt. x 2 budynki
- czujki temperaturowe typu TD 803271 11 szt. x 2 budynki
- ROP serii IQ8 39 szt. X 2 budynki
- sygnalizator akustyczno-optyczny typu FL 183 szt. X 2 budynki
- Centralka CX 1201 z systemem siłowników okiennych (11 szt.) i elektrotrzymaczy drzwiowych na holu parteru akademika, wentylator napowietrzający szyb windy, czerpnia wentylatora – producent: Cerbex) 1 kpl x 2 budynki
-

b. Czujki ppoż. zainstalowane w Przewiązce DS podłączone są do centrali zlokalizowanej w DS. Filon:

- czujka optyczna - 19 szt.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

2. System obudowy i oddymiania klatek schodowych

a. w DS. Laura i DS. Filon

- Centralka oddymiania UCS 6000 2 szt. x 2 budynki
- Siłownik łańcuchowy MCR 2 szt. x 2 budynki
- Optyczna czujka dymu DOR 7 szt. x 2 budynki
- Przycisk oddymiania ROP 5 szt. x 2 budynki
- Drzwi EI60 UNIMA 22 szt. x 2 budynki
- Trzymacz elektromagnetyczny GT 50R 22 szt. x 2 budynki

b. W budynku E4

- Centralka oddymiania RZN 4404-K V2 1 szt.
- Siłownik łańcuchowy MCR 1 szt.
- Optyczna czujka dymu DOR 1 szt.
- Przycisk oddymiania ROP 2 szt.
- Drzwi EI60 1 szt.

3. System podziału budynku na strefy

- Centrala sterowania BAZ2 1 szt. x 2 budynki
- Trzymacz elektromagnetyczny 22 szt. x 2 budynki
- Drzwi stalowe Domoferm LF561 i 662 EI60 z samozamyk. 17 szt. x 2 budynki

IV. Ramowy zakres przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji SOP

1. Systemy sygnalizacji pożarowej

- sprawdzenie przepisów w książce konserwacji i napraw systemu, czy podjęto odpowiednie czynności i doprowadzono do prawidłowej pracy instalacji
- sprawdzenie zapisów w centrali sygnalizacji pożarowej
- przeprowadzenie właściwą metodą testów wyświetlacza i przycisków centrali sygnalizacji pożarowej
- przeprowadzenie instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego (pracowników ochrony i zespołu obsługi technicznej), celem zapewnienia prawidłowej obsługi codziennej
- sprawdzenie stanu zasilania głównego i awaryjnego centrali sygnalizacji pożarowej
- odnotowanie w księdze konserwacji i napraw systemu każdej zauważonej nieprawidłowości i podjęcia działania celem jej usunięcia w możliwie krótkim terminie
- uzupełnienie papieru w drukarce centrali sygnalizacji pożarowej
- sprawdzenie każdej czujki i ręcznego ostrzegacza pożarowego ROP pod kątem poprawności działania zgodnie z zaleceniami producenta (dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 25% czujek przy każdym przeglądzie kwartalnym)
- sprawdzenie czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze
- sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia urządzeń przeciwpożarowych i innych w budynkach (oddzielenia przeciwpożarowe, oddymianie klatek schodowych)
- przeprowadzenie innych niezbędnych kontroli, prób i testów określonych przez Wykonawcę, dostawcę lub producenta urządzeń instalacji sygnalizacji pożaru
- dokonanie rozpoznania czy w budynkach nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego otoczeniu, które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy, jeżeli tak, to po dokonaniu stosownych oględzin, złożenie odpowiedniego wniosku Zamawiającemu. Wszelkie zmiany budowlane, w tym zakresie należy katalogować w książce konserwacji i napraw systemu
- przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów

2. System wentylacji pożarowej

Do konserwatora systemu wentylacji pożarowej (Wykonawcy) należą m. in. następujące czynności kontrolno-serwisowe systemu:

Okna oddymiające

- optyczna kontrola urządzeń systemu
- sprawdzenie działania centrali sterowniczej
- ręczne otwarcie okien oddymiających przyciskiem, w tym przyciskiem przewietrzania
- alarmowe uruchomienie przez czujkę pożarową, przycisk ROP, centralę dymową albo sygnałem z centrali sygnalizacji pożarowej
- optyczne sprawdzenie okien po otwarciu, kąt uchylecia
- sprawdzenie zasilaczy i central sterujących, w tym sprawdzenie stanu akumulatorów
- sprawdzenie elementów mocujących i ewentualne przesmarowanie okuć
- zamknięcie okien

3. System oddzielenia przeciwpożarowych

a. przegląd serwisowy elektrycznego systemu sterowania drzwiami przeciwpożarowymi

- optyczna kontrola urządzeń systemu
- sprawdzenie działania centrali sterującej
- ręczne zamknięcie drzwi przeciwpożarowych
- alarmowe uruchomienie czujnika dymu, zamknięcie drzwi przeciwpożarowych
- sprawdzenie stanu akumulatorów

b. przegląd serwisowy drzwi przeciwpożarowych

- oględziny zewnętrznych drzwi – sprawdzenie ich funkcjonowania
- kontrola oporów otwierania wraz ze sprawdzeniem pracy mechanizmu samozamykacza
- kontrola zasuwy skrzydła oraz zapadki i ich smarowanie
- kontrola zawiasów i ich mocowania
- smarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych
- kontrola zamocowania mechanizmu samozamykacza
- regulacja mechanizmu samozamykacza (siła docisku drzwi, prędkość zamykania)
- kontrola regulatora kolejności zamykania skrzydeł w drzwiach dwuskrzydłowych
- sprawdzenie osprzętu elektrycznego drzwi (trzymacze elektromagnetyczne, elektrorygły, kontaktrony)
- sprawdzenie stanu uszczelki pęczniającej
- naklejenie naklejki dokonanego przeglądu
- sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- c. kontrola central sterowniczych w systemie drzwi przeciwpożarowych. Należy wykonać czynność, jak przy kontroli central w systemie wentylacji pożarowej.
4. Uwagi szczegółowe
- a. wszystkie próby i testy powodujące faktyczne zadziałanie poszczególnych urządzeń instalacji SOP w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego przy alarmie pożarowym II stopnia w budynkach mogą się odbywać tylko i wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić właściwe książki konserwacji i napraw dla poszczególnych systemów instalacji SOP (odpowiednio dla części I i części II zamówienia). Wzór przedmiotowej Książki należy uzgodnić z Zamawiającym, o ile on nie wynika z właściwego dokumentu producenta urządzeń lub normy.
 - b. Wykonawca zobowiązuje się dokumentować, każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, w Książce konserwacji i napraw systemu każdorazowy pobyt w obsługiwanym obiekcie i opisywać hasłowo wykonane czynności konserwacyjne i naprawcze oraz każdą zauważoną nieprawidłowość w instalacji SOP w czasie pobytu w obiekcie.
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania Protokołów z wykonania konserwacji systemu ppoż. z przeprowadzonych kontroli, przeglądów, prób i testów urządzeń instalacji SOP, który podpisuje Konserwator wykonujący prace oraz przedstawiciel Zamawiającego. Dokonane zapisy w wyżej wymienionej Książce i Protokół będą stanowiły podstawę do sporządzenia Protokołu odbioru prac, wymaganego przy wystawieniu faktury, sporządzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wzór protokołu należy uzgodnić z Zamawiającym o ile on nie wynika z właściwego dokumentu producenta urządzeń lub normy
 - d. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne oraz stosować materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR). Koszt podstawowych materiałów konserwacyjnych Wykonawca winien uwzględnić w cenie usługi.
 - e. Zamawiający wymaga dostarczenia aprobat, certyfikatów na materiały i podzespoły zastosowane do wykonania zamówienia
 - f. Zamawiający wymaga, aby zgłoszenia awarii mógł dokonać telefonicznie, całodobowo lub pisemnie pocztą mailową lub faksem, przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
 - g. Zamawiający wymaga od Wykonawcy diagnozowania uszkodzeń i sporządzania protokołów z awarii urządzeń. Jeżeli usunięcie awarii wiąże się z wymianą uszkodzonego urządzenia lub mechanizmu lub wielu uszkodzonych urządzeń lub mechanizmów SOP, Wykonawca określi przedmiot uszkodzenia, prawdopodobną przyczynę uszkodzenia, wpływ uszkodzenia na prawidłowe funkcjonowanie instalacji i bezpieczeństwo obiektu, sposób i koszt usunięcia awarii w złożonym Zamawiającemu protokole z awarii urządzenia.
 - h. Zamawiający wymaga od Wykonawcy naprawy urządzeń związanych z usuwaniem awarii instalacji SOP, na podstawie odrębnej umowy. W przypadku usuwania awarii urządzeń, czynności naprawcze, polegające na przywróceniu ich sprawności, będą wykonywane jako prace interwencyjne na podstawie odrębnej umowy.
 - i. Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji technicznoruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów
 - j. Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego, obsługujących całodobowo centrale sygnalizacji pożarowej
 - k. Zamawiający wymaga od Wykonawcy usuwania drobnych usterek w instalacji SOP w ramach czynności konserwacyjnych, w tym odłączeń i załączeń instalacji sygnalizacji pożarowej oraz programowania central sygnalizacji pożarowej (w przypadku koniecznych naprawa w instalacji SOP)
 - l. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wymiany elementów eksploatacyjnych instalacji SOP (diody, żarówki, bezpieczniki, szybki, taśma do drukarki centrali sygnalizacji pożarowej ALGORNET i Polon Alfa CSP 35 (część I zamówienia), itp.) w ramach kosztów obsługi

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- m. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe funkcjonowanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, za jakość wykonywania prac konserwacyjnych oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i p.poż podczas wykonywania prac konserwacyjnych.
- n. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiających na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia konserwacji, powodującego niewłaściwe funkcjonowanie instalacji SOP/ urządzeń w przypadku pożaru lub innych zdarzeń i zobowiązany w przypadku ich wystąpienia do naprawienia ich w naturze.
- o. Ramowy zakres przeglądów i czynności konserwacyjnych poszczególnych systemów (wymieniony wyżej), zawiera zalecane czynności konserwacyjne i wymagane przez Zamawiającego okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze urządzeń instalacji SOP, a także pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno-Ruchowe urządzeń i instrukcje obsługi
- p. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia tzw. „raportu” instalacji SOP sprawdzenia i oceny prawidłowości ich działania, co do zgodności z założonym scenariuszem pożarowym oraz złożenia Zamawiającemu protokołu opisującego wyniki oceny i wnioski, w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.

V. Monitoring pożarowy

5. Pojęcie monitoringu pożarowego

Monitoring pożarowy polega na przesłaniu z potwierdzeniem, w sposób automatyczny sygnałów alarmu pożarowego i sygnałów uszkodzeniowych do odpowiednich alarmowych centrów odbiorczych. Przesłanie sygnału alarmu pożarowego musi odbywać się bez udziału człowieka bezpośrednio do obiektu z ciągłą obsługą, z którego dysponowane są siły i środki Państwowej Straży Pożarnej, wskazanego przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego/miejskiego PSP, gdzie zamontowana jest stacja odbiorcza alarmów pożarowych (SOAP).

Sygnały uszkodzeniowe kierowane są automatycznie do stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych operatora systemu monitoringu pożarowego.

6. Wymagania dla systemów transmisji

- a. wszystkie elementy muszą posiadać wymagane polskim prawem dokumenty dopuszczające wyroby do obrotu i użytkowaniu
UWAGA: w świetle aktualnych przepisów wymagane są następujące dokumenty:
Deklaracja zgodności dla wyrobu budowlanego – urządzenie transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych, oraz świadectwo dopuszczenia dla systemu transmisji alarmów pożarowych
- b. do przesyłania alarmów pożarowych mogą być wykorzystywane:
 - tory dedykowane, budowane specjalnie w dla potrzeb transmisji alarmów pożarowych
 - tory dedykowane, zestawiane w sieciach publicznych operatorów telekomunikacyjnych
 - łącza publicznych sieci telekomunikacyjnych PSTN (publiczna komutowana sieć telefoniczna) i ISDN (sieć cyfrowa z integracją usług)
- c. system powinien zapewnić możliwość zmiany ilości użytkowników bez wpływu na jakość transmisji; w momencie wystąpienia problemów w transmisji układ powinien zapewniać generowanie sygnału błędu
- d. w celu zapewnienia odpowiedniej niezawodności transmisji alarmów pożarowych stacja odbiorcza alarmów pożarowych SOAP powinna wykorzystywać dwa łącza transmisji określone jako podstawowe i dodatkowe; jako łącza podstawowe należy stosować łącza typu 1 (specjalizowane tory transmisji), jako łącza dodatkowe może być stosowane łącza typu 1 lub 2 (systemy łączności cyfrowej wykorzystujące publiczną sieć komutowaną) o wymaganych parametrach . Wymagania dla

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

systemów transmisji alarmów pożarowych zgodnie z tablicą 10.4.2.9 rozporządzenia MSWiA z dnia 20. Czerwca 2007 r (Dz. U. Nr 143, poz.1002, z późn. zm.)

- e. dla transmisji radiowej należy wydzielić oddzielny kanał radiowy; operator powinien posiadać odpowiednie pozwolenie radiowe na korzystanie z tego toru na zasadach wyłączności
 - f. w przypadku traktowania kanału radiowego jako łącza podstawowego kanał ten musi być wykorzystywany wyłącznie do potrzeb systemu transmisji alarmów pożarowych
 - g. systemy transmisji alarmów powinny spełniać określone parametry jak w pkt. e
7. Eksploatacja i konserwacja systemów:
- a. eksploatacja i konserwacja systemu monitoringu pożarowego powinna odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach użytkownika
 - b. konserwacja powinna odbywać się nie rzadziej niż raz w roku
 - c. łącza powinny umożliwiać transmisję dwukierunkową równoczesną lub naprzemienną, co pozwoli na umożliwienie przesłania potwierdzenia odbioru każdej informacji alarmowej
 - d. każdy użytkownik systemu sygnalizacji pożarowej musi posiadać książkę eksploatacji systemu, gdzie wpisy dokonywane są bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia
 - e. jednym z wymaganych wpisów muszą być dane firmy i osób, świadczących usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemu
 - f. wpisy muszą dotyczyć wymaganych testów, przeglądów i zdarzeń (m. in. uszkodzeń fałszywych alarmów), czynności konserwacyjne powinna prowadzić osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem zawodowym, a wpisy w książce powinny umożliwiać identyfikację osoby przeprowadzającej te czynności
 - g. brak osoby odpowiedzialnej za czynności konserwacyjne systemu może skutkować odłączeniem systemu
 - h. przegląd konserwacyjny powinien być potwierdzony stosownym dokumentem np. oświadczenie firmy konserwującej system sygnalizacji pożarowej z podaniem zakresu czynności,
 - i. zakres czynności konserwacyjnych można określić zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 5 5414:2006, przy czym powinien obowiązkowo obejmować sprawdzenie dwutorowości przesyłania alarmu

Oferta powinna zawierać:

- Wartość netto za okres 12 miesięcy oraz za cały okres obowiązywania umowy dla każdej ze wskazanych lokalizacji z godnie z formularzem cenowy do zad. nr 2 cz. C
- Wartość netto za stały monitoring za okres 12 miesięcy oraz cały okres obowiązywania umowy dla każdej ze wskazanych lokalizacji z godnie z formularzem cenowym
- Koszt roboczogodziny netto przy naprawach koniecznych.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

ZADANIE NR 3: Usługa monitorowania sygnałów pożarowych wychodzących z Central Sygnalizacji Pożaru (CSP) obiektów dozorowanych Uniwersytetu Rzeszowskiego, to jest: zespołu budynków A0 przy ul. Pigionia 1 oraz budynków G4 i G5 przy ul. Warzywnej 1A w Rzeszowie. Przeglądy techniczne i konserwacja instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku A0 ul. S. Pigionia 1, przeglądy techniczne i konserwacja instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku G4 i budynku G5 ul. Warzywna 1a. oraz DS. OLIMP przy ul. Siemieńskiego 17 w Rzeszowie wraz z usługą przeglądów konserwacyjnych systemu ppoż.

Monitoring pożarowych sygnałów alarmowych oraz konserwacja instalacji alarmowej ppoż. w budynkach UR w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Monitorowanie pożarowych sygnałów alarmowych wychodzących z CSP obiektów podlegających monitorowaniu.
2. Zainstalowanie urządzenia transmisji danych (UTA) umożliwiającego przesyłanie sygnałów alarmowych z CSP. Warunek nie jest wymagany w przypadku gdy zostanie wybrana oferta Wykonawcy dotychczas monitorującego sygnały pożarowe.
3. Podłączenie drogą radiową i/lub telefoniczną UTA do centrum monitorowania alarmów (CMA) u Wykonawcy.
4. Prowadzenie przez CMA Wykonawcy nasłuchu informacji nadchodzących za pośrednictwem UTA z CSP obiektu dozorowanego.
5. Przesyłanie alarmów pożarowych nadchodzących z obiektu dozorowanego do alarmowego centrum odbiorczego (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.
6. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do zawierania umów na monitorowanie sygnałów pożarowych i przesyłania ich do KM PSP.
7. Serwis systemów monitorowania alarmów pożaru oraz UTA wraz z ich konserwacją i naprawą jeden raz w kwartale.

Opis systemów:

1. Budynek A0 przy ul. Pigionia 1
 - Centrale pożarowe – 3 sztuki typu POLON ALFA 4900,
 - Terminal TSR 400 – 1 szt.
 - Kondygnacje 5
 - Ilość czujek dymowych 1400 szt.
1. Budynki G4 i G5 przy ul. Warzywnej 1A
 - Centrale pożarowe SIEMENS CERBERUS PRO – po jednej sztuce w budynku
 - Ilość czujek dymowych – 532 szt. i 266 szt.
 - Kondygnacje w budynkach: 5 i 3
2. Budynek C1 DS. Olimp ul. Siemieńskiego 17
 - Centrala pożarowa – 1 sztuka typu IQ8 CONTROLM
 - Akumulatory 12V/25Ah – 2 szt.
 - Zespół obsługi C/M z drukarką – 1 szt.
 - Czujki dymowe- 250 szt.

I. Monitoring pożarowy

1. Pojęcie monitoringu pożarowego

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

Monitoring pożarowy polega na przesłaniu z potwierdzeniem, w sposób automatyczny sygnałów alarmu pożarowego i sygnałów uszkodzeniowych do odpowiednich alarmowych centrów odbiorczych. Przesłanie sygnału alarmu pożarowego musi odbywać się bez udziału człowieka bezpośrednio do obiektu z ciągłą obsługą, z którego dysponowane są siły i środki Państwowej Straży Pożarnej, wskazanego przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego/miejskiego PSP, gdzie Zamontowana jest stacja odbiorcza alarmów pożarowych (SOAP).

Sygnały uszkodzeniowe kierowane są automatycznie do stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych operatora systemu monitoringu pożarowego.

2. Wymagania dla systemów transmisji

- a. wszystkie elementy muszą posiadać wymagane polskim prawem dokumenty dopuszczające wyroby do obrotu i użytkowaniu
UWAGA: w świetle aktualnych przepisów wymagane są następujące dokumenty:
Deklaracja zgodności dla wyrobu budowlanego – urządzenie transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych, oraz świadectwo dopuszczenia dla systemu transmisji alarmów pożarowych
- b. do przesyłania alarmów pożarowych mogą być wykorzystywane:
 - tory dedykowane, budowane specjalnie w dla potrzeb transmisji alarmów pożarowych
 - tory dedykowane, zestawiane w sieciach publicznych operatorów telekomunikacyjnych
 - łącza publicznych sieci telekomunikacyjnych PSTN (publiczna komutowana sieć telefoniczna) i ISDN (sieć cyfrowa z integracją usług)
- c. system powinien zapewnić możliwość zmiany ilości użytkowników bez wpływu na jakość transmisji; w momencie wystąpienia problemów w transmisji układ powinien zapewniać generowanie sygnału błędu
- d. w celu zapewnienia odpowiedniej niezawodności transmisji alarmów pożarowych stacja odbiorcza alarmów pożarowych SOAP powinna wykorzystywać dwa łącza transmisji określone jako podstawowe i dodatkowe; jako łącze podstawowe należy stosować łącze typu 1 (specjalizowane tory transmisji), jako łącze dodatkowe może być stosowane łącze typu 1 lub 2 (systemy łączności cyfrowej wykorzystujące publiczną sieć komutowaną) o wymaganych parametrach. Wymagania dla systemów transmisji alarmów pożarowych zgodnie z tablicą 10.4.2.9 rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r (Dz. U. Nr 143, poz.1002, z późn. zm.)
- e. dla transmisji radiowej należy wydzielić oddzielny kanał radiowy; operator powinien posiadać odpowiednie pozwolenie radiowe na korzystanie z tego toru na zasadach wyłączności
- f. w przypadku traktowania kanału radiowego jako łącza podstawowego kanał ten musi być wykorzystywany wyłącznie do potrzeb systemu transmisji alarmów pożarowych
- g. systemy transmisji alarmów powinny spełniać określone parametry jak w pkt. d

3. Eksploatacja i konserwacja systemów:

- a. eksploatacja i konserwacja systemu monitoringu pożarowego powinna odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach użytkownika
- b. konserwacja powinna odbywać się nie rzadziej niż raz w roku
- c. łącza powinny umożliwiać transmisję dwukierunkową równoczesną lub naprzemienną, co pozwoli na umożliwienie przesłania potwierdzenia odbioru każdej informacji alarmowej
- d. każdy użytkownik systemu sygnalizacji pożarowej musi posiadać książkę eksploatacji systemu, gdzie wpisy dokonywane są bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia
- e. jednym z wymaganych wpisów muszą być dane firmy i osób, świadczących usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemu
- f. wpisy muszą dotyczyć wymaganych testów, przeglądów i zdarzeń (m. in. uszkodzeń fałszywych alarmów), czynności konserwacyjne powinna prowadzić osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- przygotowaniem zawodowym, a wpisy w książce powinny umożliwiać identyfikację osoby przeprowadzającej te czynności
- g. brak osoby odpowiedzialnej za czynności konserwacyjne systemu może skutkować odłączeniem systemu
 - h. przegląd konserwacyjny powinien być potwierdzony stosownym dokumentem np. oświadczenie firmy konserwującej system sygnalizacji pożarowej z podaniem zakresu czynności,
 - i. zakres czynności konserwacyjnych można określić zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej PKNCEN/TS5 5414:2006, przy czym powinien obowiązkowo obejmować sprawdzenie dwutorowości przesyłania alarmu

Oferta powinna zawierać:

- Cenę – miesięczny abonament za usługę monitoringu ppoż. oraz wartość netto za cały okres trwania umowy zgodnie z formularzem cenowym dla zad. nr 3- tabela nr 1
- Koszt roboczogodziny netto przy naprawach koniecznych.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

Przeglądy techniczne i konserwacja instalacji alarmowej ppoż. w budynkach UR w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonywanie usługi przeglądów technicznych,
- stałego monitorowania i serwisowania,
- bieżących napraw i konserwacji

Instalacji Systemów Ochrony Przeciwpożarowej zwanych dalej odpowiednio i instalacjami SOP w budynku A0.

W skład systemu wchodzi:

- system sygnalizacji alarmu pożarowego wraz z sygnalizatorami akustyczno optycznymi w każdym z wymienionych obiektów
- system obudowy drzwiami EI60 i oddymiania klatek schodowych w każdym wymienionych obiektów system podziału budynków na strefy pożarowe drzwiami przeciwpożarowymi EI60

I. Wykaz głównych elementów instalacji SOP.

- 3 centrale POLONALFA 4900 sieciowane
- 1 terminal sygnalizacji równoległej TSR 4000
- czujki punktowe pętlowe (DUR DOR TUN); 1200 szt.
- ręczne ostrzegacze pożaru ROP; razem 103 szt.
- elementy kontrolno sterujące EKS; razem 271 szt.
- elementy wejść kontrolnych EWK; razem 16 szt.
- elementy wyjść sterowniczych EWS; razem 19 szt.
- kłapy odcinające na wentylacji bytowej; razem 239 szt.
- czujki liniowe; razem 4 szt.
- linie sygnałowe; razem 39 szt.
- centrale oddymiania AFG klatki; 12 szt. +12 klap oddymiających + przewietrzanie
- centrale oddymiające AFG atrium 8szt + 50 klap oddymiających + przewietrzanie
- Kłapy pożarowe w kanałach wentylacyjnych – 212 szt.
- Wentylatory strumieniowe – 28 szt.
- Główne wentylatory nawiewno wyciągowe (oddymianie garażu) – 8 szt.
- Detektory tlenku węgla (w garażu) – 40 szt.
- Układ automatycznego sterowania oddymianiem garażu
- Brama wjazdowa do garażu – 1 szt.
- Drzwi p.poż. – 180 szt.
- System detekcji gazów technicznych:
 - Detektor gazów 4 szt.
 - Centralka sygnalizacyjna 2 szt.
 - Sygnalizator optyczno-akustyczny 3 szt.
 - Kurtyny przeciwpożarowe 20 szt.

II. Ramowy zakres przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji SOP

1. Systemy sygnalizacji pożarowej

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- sprawdzenie przepisów w książce konserwacji i napraw systemu, czy podjęto odpowiednie czynności i doprowadzono do prawidłowej pracy instalacji
- sprawdzenie zapisów w centrali sygnalizacji pożarowej
- przeprowadzenie właściwą metodą testów wyświetlacza i przycisków centrali sygnalizacji pożarowej
- przeprowadzenie instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego (pracowników ochrony i zespołu obsługi technicznej), celem zapewnienia prawidłowej obsługi codziennej
- sprawdzenie stanu zasilania głównego i awaryjnego centrali sygnalizacji pożarowej
- odnotowanie w księdze konserwacji i napraw systemu każdej zauważonej nieprawidłowości i podjęcia działania celem jej usunięcia w możliwie krótkim terminie
- uzupełnienie papieru w drukarce centrali sygnalizacji pożarowej
- sprawdzenie każdej czujki i ręcznego ostrzegacza pożarowego ROP pod kątem poprawności działania zgodnie z zaleceniami sprawdzenie czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze
- sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo
- sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia urządzeń przeciwpożarowych i innych w budynku (oddzielenia przeciwpożarowe, oddymianie klatek schodowych, wind, itd.)
- przeprowadzenie innych niezbędnych kontroli, prób i testów określonych przez Wykonawcę, dostawcę lub producenta urządzeń instalacji sygnalizacji pożaru
- dokonanie rozpoznania czy w budynkach nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego otoczeniu, które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy, jeżeli tak, to po dokonaniu stosownych oględzin, złożenie odpowiedniego wniosku Zamawiającemu. Wszelkie zmiany budowlane, w tym zakresie należy katalogować w książce konserwacji i napraw systemu
- przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów

2. System wentylacji pożarowej

Do konserwatora systemu wentylacji pożarowej (Wykonawcy) należą m.in. następujące czynności kontrolno-serwisowe systemu:

Okna oddymiające

- optyczna kontrola urządzeń systemu,
- sprawdzenie działania centrali sterowniczej,
- ręczne otwarcie okien oddymiających przyciskiem, w tym przyciskiem przewietrzania,
- alarmowe uruchomienie przez czujkę pożarową, przycisk ROP, centralę dymową albo sygnałem z centrali sygnalizacji pożarowej,
- optyczne sprawdzenie zasilaczy i central sterujących, w tym sprawdzenie stanu akumulatorów,
- sprawdzenie elementów mocujących i ewentualne przesmarowanie okuć,
- zamknięcie okien, sprawdzenie okien po otwarciu, kąt uchylenia,

3. System oddzieleń przeciwpożarowych

- a. przegląd serwisowy elektrycznego systemu sterowania drzwiami przeciwpożarowymi
 - optyczna kontrola urządzeń systemu
 - sprawdzenie działania centrali sterującej
 - ręczne zamknięcie drzwi przeciwpożarowych
 - alarmowe uruchomienie czujnika dymu, zamknięcie drzwi przeciwpożarowych
 - sprawdzenie stanu akumulatorów
- b. przegląd serwisowy drzwi przeciwpożarowych

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- oględziny zewnętrznych drzwi – sprawdzenie ich funkcjonowania
 - kontrola oporów otwierania wraz ze sprawdzeniem pracy mechanizmu samozamykacza
 - kontrola zasuwy skrzydła oraz zapadki i ich smarowanie
 - kontrola zawiasów i ich mocowania
 - smarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych
 - kontrola zamocowania mechanizmu samozamykacza
 - regulacja mechanizmu samozamykacza (siła docisku drzwi, prędkość zamykania)
 - kontrola regulatora kolejności zamykania skrzydeł w drzwiach dwuskrzydłowych
 - sprawdzenie osprzętu elektrycznego drzwi (trzymacze elektromagnetyczne, elektrorygły, kontaktrony)
 - sprawdzenie stanu uszczelki pęczniejącej
 - naklejenie naklejki dokonanego przeglądu
 - sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego
- c. kontrola central sterowniczych w systemie drzwi przeciwpożarowych. Należy wykonać czynność, jak przy kontroli central w systemie wentylacji pożarowej.
4. Uwagi szczególne
- a) Wszystkie próby i testy powodujące faktyczne zadziałanie poszczególnych urządzeń instalacji SOP w budynku Uniwersytetu Rzeszowskiego przy alarmie pożarowym II stopnia w budynku mogą się odbywać tylko i wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego
 - b) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić właściwe książki konserwacji i napraw dla poszczególnych systemów instalacji SOP (odpowiednio dla części I i części II zamówienia). Wzór przedmiotowej Książki należy uzgodnić z Zamawiającym, o ile on nie wynika z właściwego dokumentu producenta urządzeń lub normy.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się dokumentować, każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, w Książce konserwacji i napraw systemu każdorazowy pobyt w obsługiwanym obiekcie i opisywać hasłowo wykonane czynności konserwacyjne i naprawcze oraz każdą zauważoną nieprawidłowość w instalacji SOP w czasie pobytu w obiekcie.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania Protokołów z wykonania konserwacji systemu ppoż. z przeprowadzonych kontroli, przeglądów, prób i testów urządzeń instalacji SOP, który podpisuje Konserwator wykonujący prace oraz przedstawiciel Zamawiającego. Dokonane zapisy w wyżej wymienionej Książce i Protokół będą stanowiły podstawę do sporządzenia Protokołu odbioru prac, wymaganego przy wystawieniu faktury, sporządzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wzór protokołu należy uzgodnić z Zamawiającym o ile on nie wynika z właściwego dokumentu producenta urządzeń lub normy
 - e) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne oraz stosować materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR). Koszt podstawowych materiałów konserwacyjnych Wykonawca winien uwzględnić w cenie usługi.
 - f) Zamawiający wymaga dostarczenia aprobat, certyfikatów na materiały i podzespoły zastosowane do wykonania zamówienia
 - g) Zamawiający wymaga, aby zgłoszenia awarii mógł dokonać telefonicznie, całodobowo lub pisemnie pocztą e-mail lub faksem, przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
 - h) Zamawiający wymaga od Wykonawcy diagnozowania uszkodzeń i sporządzania protokołów z awarii urządzeń. Jeżeli usunięcie awarii wiąże się z wymianą uszkodzonego urządzenia lub mechanizmu lub wielu uszkodzonych urządzeń lub mechanizmów SOP, Wykonawca określi przedmiot uszkodzenia, prawdopodobną przyczynę uszkodzenia, wpływ uszkodzenia na prawidłowe funkcjonowanie instalacji i bezpieczeństwo obiektu, sposób i koszt usunięcia awarii w złożonym Zamawiającemu protokole z awarii urządzenia.
 - i) Zamawiający wymaga od Wykonawcy naprawy urządzeń związanych z usuwaniem awarii instalacji SOP, na podstawie odrębnej umowy. W przypadku usuwania awarii urządzeń,

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

czynności naprawcze, polegające na przywrócenie ich sprawności, będą wykonywane jako prace interwencyjne na podstawie odrębnej umowy.

- j) Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji technicznoruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów
- k) Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego, obsługujących całodobowo centrale sygnalizacji pożarowej
- l) Zamawiający wymaga od Wykonawcy usuwania drobnych usterek w instalacji SOP w ramach czynności konserwacyjnych, w tym odłączeń i załączeń instalacji sygnalizacji pożarowej oraz programowania central sygnalizacji pożarowej (w przypadku koniecznych naprawa w instalacji SOP)
- m) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiających na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia konserwacji, powodującego niewłaściwe funkcjonowanie instalacji SOP/ urządzeń w przypadku pożaru lub innych zdarzeń i zobowiązany w przypadku ich wystąpienia do naprawienia ich w naturze.
- n) Ramowy zakres przeglądów i czynności konserwacyjnych poszczególnych systemów (wymieniony wyżej), zawiera zalecane czynności konserwacyjne i wymagane przez Zamawiającego okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze urządzeń instalacji SOP, a także pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno-Ruchowe urządzeń i instrukcje obsługi
- o) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia tzw. „raportu0” instalacji SOP sprawdzenia i oceny prawidłowości ich działania, co do zgodności z założonym scenariuszem pożarowym oraz złożenia Zamawiającemu protokołu opisującego wyniki oceny i wnioski, w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy. Szczegółowa dokumentacja dostępna jest u Zamawiającego.

III. Oferta powinna zawierać

Wymienione wyżej czynności przeglądów technicznych Wykonawca dokonuje dwa razy w roku **co 6 miesięcy**. Niezależnie od przeglądów do obowiązków Wykonawcy należeć będzie naprawa i wymiana elementów systemu wg odrębnego fakturowania.

Oferta powinna zawierać:

- Cenę za jeden przegląd- usługę konserwacji oraz wartość netto za cały okres trwania umowy zgodnie z formularzem cenowym dla zad. nr 3 tabela nr 2
- Ceny powinny uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu do budynków Zamawiającego.
- Koszt roboczogodziny netto przy naprawach koniecznych.

Przeglądy techniczne i konserwacja instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku G4 i budynku G5 ul. Warzywna 1a w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonywanie usługi przeglądów technicznych,
- stałego monitorowania i serwisowania,
- bieżących napraw i konserwacji

Instalacji Systemów Ochrony Przeciwpożarowej zwanych dalej odpowiednio i instalacjami SOP.

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

W skład systemu wchodzi:

- system sygnalizacji alarmu pożarowego wraz z sygnalizatorami akustyczno optycznymi w każdym z wymienionych obiektów
- system obudowy drzwiami EI i oddymiania klatek schodowych w każdym wymienionych obiektów system podziału budynków na strefy pożarowe drzwiami przeciwpożarowymi EI

A. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji SOP.
2. Nadzoru prawidłowego działania instalacji SOP, w które wyposażone są budynki Uniwersytetu Rzeszowskiego. Nadzór pracy instalacji SOP obejmuje również przystąpienie do usuwania awarii w razie wystąpienia awarii instalacji SOP, w czasie nie dłuższym niż 24 godz. Od chwili zgłoszenia.
3. Szczegółowego zapoznania się z dokumentacją powykonawczą instalacji SOP i innymi niezbędnymi elementami budynków mających wpływ na prawidłowe ich funkcjonowanie
4. Wskazywania Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu konserwacyjnego o obsługi technicznej usterek elementów instalacji SOP, wskazania i szczegółowego opisanie prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania instalacji i bezpieczeństwo eksploatacji budynku oraz ewentualnych kosztów ich usunięcia. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia użytkowników budynku oraz wystąpienia strat w mieniu Zamawiającego, Wykonawca po stwierdzeniu ich wystąpienia podejmuje działania zmierzające do ich likwidacji, po czym zawiadamia Zamawiającego.
5. Przystępowania do naprawy uszkodzeń i usterek niewchodzących w zakres konserwacji, po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego lub w wypadkach szczególnych (bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia użytkowników), po otrzymaniu ustnego oświadczenia woli, które w terminie późniejszym zostanie potwierdzone na piśmie. Naprawy należy dokonywać w uzgodnieniu z ich producentem.
6. Wykonywania właściwej obsługi instalacji SOP po powstaniu uszkodzenia, pożaru lub innego zdarzenia, które mogłoby mieć negatywny wpływ na tę instalację.
7. Pozostawiania każdorazowo urządzeń po przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych i serwisowych w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika i jego mienia.
8. Ramowy zakres przeglądów technicznych instalacji SOP ma być zgodny z obowiązującymi przepisami ppoż. Wykaz tych czynności okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze urządzeń instalacji SOP, a także pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (tzw. DTR) urządzeń i instrukcje obsługi.

B. Wykaz głównych elementów instalacji SOP.

BUDYNEK G4

Kłapy pożarowe w kanałach wentylacyjnych – 181 szt.

System oddymiania garażu i auli w bud G4:

- Czujki CO – 18 szt.
- Wentylator wyciągowy – 1 szt.
- Wentylator nawiewny 1 szt.

System detekcji gazów:

- Detektor gazów 4 szt.
- Centralka sygnalizacyjna 1 szt.
- Sygnalizator optyczno – akustyczny 20 szt.

Zasilacze buforowe 24V 2 szt.

2 centrale AFG 8A

1 centrala AFG 32A

Bramy przeciwpożarowe w garażu szt.2 z centralkami

Kłapy oddymiające szt. 9

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

Drzwi ppoż. 41 szt.

Okna ppoż. 129 szt.

Modułowa centrala sterująca zasilająca MCR OMEGA C2100c 1 szt.

BUDYNEK G5

Kłapy pożarowe w kanałach wentylacyjnych – 99 szt.

System detekcji gazów:

- Detektor gazów 1 szt.
- Centrala sygnalizacyjna 1 szt.
- Sygnalizator optyczno – akustyczny 2 szt.

System detekcji gazów podłączony do BMS:

- Detektor zaniku/przekroczenia poziomu tlenu 12 szt.
- Centrala sygnalizacyjna 4 szt.+ BMS
- Sygnalizator optyczno – akustyczny 112 szt.
- 1 centrala AFG 16A
- 2 centrale Siemens – Cerbus Pro sieciowane

BUDYNEK G4, G5

- Czujki multisensorowe 112 szt.
- Czujka optyczna dymu 798 szt.
- Kłapy oddymiające (bud. G4, G5) -16 szt.
- Przycisk oddymiania (bud. G4, G5) - 7 szt.
- Ręczne ostrzegacze pożaru ROP 58 szt.
- Elementy kontrolno sterujące EKS 43 szt.
- Czujki liniowe 4 szt.
- Drzwi ppoż.- 41 szt.
- Okna ppoż.- 129 szt.
- Główne wentylatory nawiewno - wyciągowe (oddymianie garażu) – 4 szt.
- Układ automatycznego sterowania oddymianiem garażu.

C. Ramowy zakres przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji SOP

1. Systemy sygnalizacji pożarowej

- sprawdzenie przepisów w książce konserwacji i napraw systemu, czy podjęto odpowiednie czynności i doprowadzono do prawidłowej pracy instalacji
- sprawdzenie zapisów w centrali sygnalizacji pożarowej
- przeprowadzenie właściwą metodą testów wyświetlacza i przycisków centrali sygnalizacji pożarowej
- przeprowadzenie instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego (pracowników ochrony i zespołu obsługi technicznej), celem zapewnienia prawidłowej obsługi codziennej
- sprawdzenie stanu zasilania głównego i awaryjnego centrali sygnalizacji pożarowej
- odnotowanie w książce konserwacji i napraw systemu każdej zauważonej nieprawidłowości i podjęcia działania celem jej usunięcia w możliwie krótkim terminie
- sprawdzenie każdej czujki i ręcznego ostrzegacza pożarowego ROP pod kątem poprawności działania zgodnie z zaleceniami producenta
- sprawdzenie czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze
- sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia urządzeń przeciwpożarowych i innych w budynku (oddzielenia przeciwpożarowe, oddymianie klatek schodowych)
- przeprowadzenie innych niezbędnych kontroli, prób i testów określonych przez Wykonawcę, dostawcę lub producenta urządzeń instalacji sygnalizacji pożaru
- dokonanie rozpoznania czy w budynkach nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego otoczeniu, które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy, jeżeli tak, to po dokonaniu stosownych oględzin, złożenie odpowiedniego wniosku Zamawiającemu. Wszelkie zmiany budowlane, w tym zakresie należy katalogować w książce konserwacji i napraw systemu
- przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów

2. System wentylacji pożarowej

Do konserwatora systemu wentylacji pożarowej (Wykonawcy) należą m. in. następujące czynności kontrolno-serwisowe systemu:

Okna oddymiające

- optyczna kontrola urządzeń systemu
- Sprawdzenie działania centrali sterowniczej
- ręczne otwarcie okien oddymiających przyciskiem, w tym przyciskiem przewietrzania
- alarmowe uruchomienie przez czujkę pożarową, przycisk ROP, centralę dymową albo sygnałem z centrali sygnalizacji pożarowej
- optyczne sprawdzenie okien po otwarciu, kąt uchylecia
- sprawdzenie zasilaczy i central sterujących, w tym sprawdzenie stanu akumulatorów
- sprawdzenie elementów mocujących i ewentualne przesmarowanie okuć
- zamknięcie okien

3. System oddzielenia przeciwpożarowych

a) przegląd serwisowy elektrycznego systemu sterowania drzwiami przeciwpożarowymi

- optyczna kontrola urządzeń systemu
- sprawdzenie działania centrali sterującej
- ręczne zamknięcie drzwi przeciwpożarowych
- alarmowe uruchomienie czujnika dymu, zamknięcie drzwi przeciwpożarowych
- sprawdzenie stanu akumulatorów

b) przegląd serwisowy drzwi przeciwpożarowych

- oględziny zewnętrznych drzwi – sprawdzenie ich funkcjonowania
- kontrola oporów otwierania wraz ze sprawdzeniem pracy mechanizmu samozamykacza
- kontrola zasuwy skrzydła oraz zapadki i ich smarowanie
- kontrola zawiasów i ich mocowania
- smarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych
- kontrola zamocowania mechanizmu samozamykacza
- regulacja mechanizmu samozamykacza (siła docisku drzwi, prędkość zamykania)
- kontrola regulatora kolejności zamykania skrzydeł w drzwiach dwuskrzydłowych
- sprawdzenie osprzętu elektrycznego drzwi (trzymacze elektromagnetyczne, elektrorygły, kontaktryony)
- sprawdzenie stanu uszczelki pęczniejącej
- naklejenie naklejki dokonanego przeglądu
- sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

- c) kontrola central sterowniczych w systemie drzwi przeciwpożarowych. Należy wykonać czynność, jak przy kontroli central w systemie wentylacji pożarowej.

Uwagi szczegółowe:

- a) wszystkie próby i testy powodujące faktyczne zadziałanie poszczególnych urządzeń instalacji SOP w budynku Uniwersytetu Rzeszowskiego przy alarmie pożarowym II stopnia w budynku mogą się odbywać tylko i wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego
- b) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić właściwe książki konserwacji i napraw dla poszczególnych systemów instalacji SOP (odpowiednio dla części I i części II zamówienia). Wzór przedmiotowej Książki należy uzgodnić z Zamawiającym, o ile on nie wynika z właściwego dokumentu producenta urządzeń lub normy.
- c) Wykonawca zobowiązuje się dokumentować, każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, w Książce konserwacji i napraw systemu każdorazowy pobyt w obsługiwanym obiekcie i opisywać hasłowo wykonane czynności konserwacyjne i naprawcze oraz każdą zauważoną nieprawidłowość w instalacji SOP w czasie pobytu w obiekcie.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania Protokołów z wykonania konserwacji systemu ppoż. z przeprowadzonych kontroli, przeglądów, prób i testów urządzeń instalacji SOP, który podpisuje Konserwator wykonujący prace oraz przedstawiciel Zamawiającego. Dokonane zapisy w wyżej wymienionej Książce i Protokół będą stanowiły podstawę do sporządzenia Protokołu odbioru prac, wymaganego przy wystawieniu faktury, sporządzonego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wzór protokołu należy uzgodnić z Zamawiającym o ile on nie wynika z właściwego dokumentu producenta urządzeń lub normy
- e) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne oraz stosować materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR). Koszt podstawowych materiałów konserwacyjnych Wykonawca winien uwzględnić w cenie usługi.
- f) Zamawiający wymaga dostarczenia aprobat, certyfikatów na materiały i podzespoły zastosowane do wykonania zamówienia
- g) Zamawiający wymaga, aby zgłoszenia awarii mógł dokonać telefonicznie, całodobowo lub pisemnie pocztą e-mail lub faksem, przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
- h) Zamawiający wymaga od Wykonawcy diagnozowania uszkodzeń i sporządzania protokołów z awarii urządzeń. Jeżeli usunięcie awarii wiąże się z wymianą uszkodzonego urządzenia lub mechanizmu lub wielu uszkodzonych urządzeń lub mechanizmów SOP, Wykonawca określi przedmiot uszkodzenia, prawdopodobną przyczynę uszkodzenia, wpływ uszkodzenia na prawidłowe funkcjonowanie instalacji i bezpieczeństwo obiektu, sposób i koszt usunięcia awarii w złożonym Zamawiającemu protokole z awarii urządzenia.
- i) Zamawiający wymaga od Wykonawcy naprawy urządzeń związanych z usuwaniem awarii instalacji SOP, na podstawie odrębnej umowy. W przypadku usuwania awarii urządzeń, czynności naprawcze, polegające na przywróceniu ich sprawności, będą wykonywane jako prace interwencyjne na podstawie odrębnej umowy.
- j) Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji technicznoruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów
- k) Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego, obsługujących całodobowo centrale sygnalizacji pożarowej
- l) Zamawiający wymaga od Wykonawcy usuwania drobnych usterek w instalacji SOP w ramach czynności konserwacyjnych, w tym odłączeń i załączeń instalacji sygnalizacji pożarowej oraz programowania central sygnalizacji pożarowej (w przypadku koniecznych naprawa w instalacji SOP)
- m) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiających na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia konserwacji, powodującego niewłaściwe

Usługa konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego.

funkcjonowanie instalacji SOP/ urządzeń w przypadku pożaru lub innych zdarzeń i zobowiązany w przypadku ich wystąpienia do naprawienia ich w naturze.

- n) Ramowy zakres przeglądów i czynności konserwacyjnych poszczególnych systemów (wymieniony wyżej), zawiera zalecane czynności konserwacyjne i wymagane przez Zamawiającego okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze urządzeń instalacji SOP, a także pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno-Ruchowe urządzeń i instrukcje obsługi
- o) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia tzw. „raportu0” instalacji SOP sprawdzenia i oceny prawidłowości ich działania, co do zgodności z założonym scenariuszem pożarowym oraz złożenia Zamawiającemu protokołu opisującego wyniki oceny i wnioski, w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.

Szczegółowa dokumentacja dostępna jest u Zamawiającego.

- D. Wymienione wyżej czynności przeglądów technicznych Wykonawca dokonuje dwa razy w roku **co 6 miesięcy**. Niezależnie od przeglądów do obowiązków Wykonawcy należeć będzie naprawa i wymiana elementów systemu wg odrębnego fakturowania.

Oferta powinna zawierać:

- Cenę za jeden przegląd- usługę konserwacji oraz wartość netto za cały okres trwania umowy zgodnie z formularzem cenowym dla zad. nr 3 tabela nr 2
- Należy zsumować wartość netto wykazaną w tabeli 1 i 2 formularza cenowego, podać wartość vat i wartość brutto dla całego zadania.
- Ceny powinny uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu do budynków Zamawiającego.
- Koszt roboczogodziny netto przy naprawach koniecznych.