

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie malowania korytarzy i klatek schodowych w budynku B1 (skrzydło A) przy ul. Ks. Jałowego 24.

I. Zakres robót:

Malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych:

- przygotowanie powierzchni do malowania – przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach
- uzupełnienie ubytków
- gruntowanie podłoży – powierzchnie pionowe i poziome
- 2-krotne malowanie sufitu
- 2-krotne malowanie ścian na pełną wysokość

Malowanie lamperii:

- naprawa tynku,
- gruntowanie powierzchni (warstwa szczepna)
- 2-krotne malowanie lamperii do wysokości ok. 1,50 m

Malowanie ścian i sufitu wymaga użycia rusztowań wysokości powyżej 6,00 m.

Powierzchnie ścian należy malować 2-krotnie farbą pierwszej klasy ścieralności po uprzedniej naprawie tynku oraz gruntowaniu odpowiednim środkiem gruntującym.

Powierzchnie sufitów należy malować 2-krotnie farbą drugiej klasy ścieralności po uprzedniej naprawie tynku oraz gruntowaniu odpowiednim środkiem gruntującym.

Powierzchnie lamperii - dwukrotne malowanie farbą bezzapachową (efekt połysk lub półpołysk) po odpowiednim przygotowaniu powierzchni.

Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac (kolory zbliżone do istniejących obecnie tj. biele i beże w jasnej tonacji)

II. Uwagi:

Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy budynku.

Wszelkich obmiarów dokonuje oferent i na ich podstawie określa cenę za wykonanie zamówienia i dołącza kosztorys ofertowy.

Oferta powinna zawierać wszystkie roboty wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich usług i dostaw, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, zabezpieczenie wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, sprząkanie pomieszczenia po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac. W sprawie terminu dokonania wizji lokalnej Wykonawcy powinni kontaktować się z osobą wskazaną w pkt. V Zapytania ofertowego.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie remontu, trudne do przewidzenia, nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

III. Kryteria oceny:

- Cena
- Gwarancja na wykonane prace min. 36 miesięcy
- Termin wykonania max 3 tygodnie od podpisania umowy (tj. 9 – 27.09.2019)