

## Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje remont łazienek - wymianę kabin prysznicowych z brodzikiem i armaturą -16 kpl. w segmentach mieszkalnych DS. HILTON w Rzeszowie przy ul. M. Ćwiklińskiej 2

**Orientacyjny** zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. **Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy.** Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie zakresu prac oraz przeprowadzonej wizji uzna, że jest to konieczne.

### 1 Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1.2 Prace prowadzone na istniejącym użytkowanym obiekcie:

- Do Wykonawcy należy bieżące porządkownie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja urobku, gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót (w tym utylizacja brodzików i kabin zgodnie z przepisami).
- Bezwzględnym obowiązkiem wykonawcy jest utrzymanie czystości na korytarzach, schodach aby realizacja prac była jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców DS.
- Sprzątane codzienne przy pomocy sił własnych i środków lub zatrudnienie firmy sprzątającej na swój koszt.
- Bezwzględnie należy zabezpieczyć posadzki i meble w remontowanych pomieszczeniach.
- Po zakończeniu prac kuchnie, WC, łazienki muszą zostać doprowadzony do możliwości kwaterowania studentów
- Obowiązkiem wykonawcy jest przekazanie protokołem 5 szt. brodzików, 5 szt. kabin i 16 szt. baterii prysznicowych do administracji Domów studenckich
- W przypadku zanieczyszczenia terenu sąsiedniego lub elementów budynku nie objętych zakresem prac w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.

#### 1.3 W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję lokalną.

**(Kontakt do Administratora budynku tel. 17 861 4012)**

#### 1.4 Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie, prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. tak aby uniemożliwić jakiegokolwiek przypadki narażenia życia i zdrowia mieszkańców DS.

- 1.5 Oferta powinna zawierać kosztorys ofertowy pełny wraz ze wskazaniem kart katalogowych przyjętych do oferty materiałów (brodzik, drzwi prysznicowe, bateria natryskową, wentylator łazienkowy).
- 1.6 Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Administratora obiektu oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie.
- 1.7 Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w ofercie nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
- 1.8 Harmonogram prac należy na bieżąco uzgadniać z Inspektorem Nadzoru i Administratorem obiektu.
- 1.9 **Termin wykonania prac obejmuje graniczny okres od 17-07-2024 do 06-09-2024 w razie niedotrzymania terminu, zapewnienie noclegu studentom, w pokojach o standardzie nie gorszym jak w DS. Hilton do 3 km.**
- 1.10 Wykonawca w całym okresie realizacji zamówienia, musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku określonymi zdarzeniami losowymi.
- 1.11 Zamawiający wymaga udzielenia, **co najmniej 36 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace, użyte materiały i zainstalowane urządzenia, bez względu na terminy udzielane przez ich producentów lub dostawców, a także wymaga zapewnienie serwisu urządzeń do 24 godzin od zgłoszenia awarii. (w przypadku zalania pokoi – segmentów natychmiastowa reakcja – malowanie zalanych pomieszczeń).