

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt REMONT ŁAZIENEK W SEGMENTACH MIESZKALNYCH (16 szt) W DS HILTON - roboty remontowo-budowlane
Kod CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa DS "HILTON" RZESZÓW ul. M. Ćwiklińskiej 2
Inwestor UNIWERSYTET RZESZOWSKI Al. T. Rejtana 16c 35-959 RZESZÓW

Sporządził mgr inż. Andrzej Dąbrowski

Rzeszów marzec 2024 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

REMONT ŁAZIENEK W SEGMENTACH MIESZKALNYCH (16 szt) W DS HILTON - roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. ŁAZIENKI - 16 szt				
1.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1	KNR 4-02 0221/02	Demontaż brodzika wraz z kabina prysznicową, M=0 (Krotność= 16)	kpl	1,000
2	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm (Krotność= 16)	szt	1,000
3	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie cementowej (Krotność= 16) łazienka 1,16*1,84	m2	2,134
		razem	m2	2,134
4	KNR K-13 0103/01	Usunięcie przez szlifowanie zewnętrznej warstwy posadzki cementowej wraz z resztką zaprawy klejowej, grubości do 5mm (Krotność= 16)	m2	2,134
5	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem łuszczącej się farby na ścianach, (sama R) (Krotność= 16) łazienka (1,16+1,84)*2*0,65	m2	3,900
		razem	m2	3,900
6	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem łuszczącej się farby na stropach, (sama R), (Krotność= 16) łazienka 1,16*1,84	m2	2,134
		razem	m2	2,134
7	KNR 4-01 0819/01	Wymiana płytek ściennych glazurowanych o wymiarach 20x30cm - po zdemontowanym grzejniku, R=2,5 (Krotność= 16)	plytka	5,000
8	KNR 4-02 0132/02	Demontaż baterii natryskowej (Krotność= 16)	szt	1,000
9	KNNR 4 0425/01	Przełożenie grzejnika łazienkowego o wysokości do 800mm, R=1,5 (Krotność= 16)	szt	1,000
10	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1,000
1.2 Roboty budowlane				
11	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - gruntowanie ścian (Krotność= 16) łazienka (1,16+1,84)*2*0,65	m2	3,900
		razem	m2	3,900
12	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - gruntowanie sufitu (Krotność= 16) łazienka 1,16*1,84	m2	2,134
		razem	m2	2,134
13	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania z wyczyszczeniem i poszpachlowaniem nierówności (Krotność= 16) ściany 3,9 sufit 2,134	m2	3,900
		razem	m2	2,134
		razem	m2	6,034
14	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi (biała) starych tynków wewnętrznych sufitu (Krotność= 16)		

REMONT ŁAZIENEK W SEGMENTACH MIESZKALNYCH (16 szt) W DS HILTON - roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany 3,9 sufit 2,134 razem	m2 m2 m2	3,900 2,134 6,034
15	KNR 4-01 0322/02	Montaż wentylatorów łazienkowych d=100mm z wyłącznikiem czasowym w ścianie w miejscu kratki wentylacyjnych, z podłączeniem, R=1,5 (Krotność= 6)	szt	1,000
16	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - gruntowanie posadzki (Krotność= 16) łazienka 1,16*1,84 razem	m2 m2	2,134 2,134
17	KNR 0-39 0115/01	Uszczelnienie powierzchni posadzki pod okładziną ceramiczną wykonane płynną folią uszczelniającą (Krotność= 16) łazienka 1,16*1,84 razem	m2 m2	2,134 2,134
18	KNR 0-41 0104/01	Uszczelnienie naroży poziomych pod okładzinę z płytek w pom. mokrych i wilgotnych, taśmą uszczelniającą (Krotność= 16) łazienka (1,16+1,84)*2-0,9 razem	m m	5,100 5,100
19	KNNR 4 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych - do natrysku (Krotność= 16)	szt	1,000
20	KNR 2-15 0223/02	Brodziki natryskowe niskie, akrylowe 110x80x5cm z syfonem, układane na uniwersalnej podbudowie styropianowej gr.8,0cm (Krotność= 16)	kpl	1,000
21	Kalkulacja indywidualna	Drzwi prysznicowe przesuwne 120x190cm (światło wejścia 51,0cm) ze szkła hartowanego gr. 8,0mm z okuciami ze stali nierdzewnej (Krotność= 16)	kpl	1,000
22	KNNR 4 0137/08	Baterie natryskowe mosiężne z natryskiem przesuwym 15mm (Krotność= 16)	szt	1,000
23	KNNR 2 0701/06	Obudowa brodzika (wypełnienie przestrzeni pomiędzy brodzikiem a ścianą boczną) z płytek z betonu komórkowego grubości 6cm z docinaniem bloczków, R=2 (Krotność= 16) 0,13*0,8 razem	m2 m2	0,104 0,104
24	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm (Krotność= 16) łazienka 1,16*1,84-1,16*0,8 razem	m2 m2	1,206 1,206
25	NNRNKB 6 2804/03	Okładziny ścianki przy brodziku od góry z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm (Krotność= 16) 0,06*0,8 razem	m2 m2	0,048 0,048
26	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki o wys. do 13,0cm na zaprawach klejowych z płytek kamionkowych GRES 30x30cm (cietych) w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 - zabudowa brodzika od przodu (Krotność= 16)	m	1,160
27	Kalkulacja indywidualna	Dodatkowe wyposażenie łazienek - drzwi prysznicowe przesuwne 120x190cm (światło wejścia 51,0cm) ze szkła hartowanego gr. 8,0mm z okuciami ze stali nierdzewnej oraz brodziki natryskowe niskie, akrylowe 110x80x5cm z syfonem	kpl	1,000

REMONT ŁAZIENEK W SEGMENTACH MIESZKALNYCH (16 szt) W DS HILTON - roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	1,530		
2	Glazurnicy gr.III	r-g	2,396		
3	Malarze gr.II	r-g	11,489		
4	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	92,160		
5	Murarze gr.II	r-g	4,230		
6	Posadzkarze gr.III	r-g	36,000		
7	Posadzkarze-płytkarze gr.III	r-g	49,089		
8	Robotnicy gr.I	r-g	83,485		
9	Robotnicy gr.II	r-g	16,860		
10	Robotnicy	r-g	109,032		
11	Tynkarze gr.II	r-g	25,502		
		Razem	431,772		

REMONT ŁAZIENEK W SEGMENTACH MIESZKALNYCH (16 szt) W DS HILTON - roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Baterie natryskowe mosiężne z natryskiem przesuwным 15mm	szt	16,000		
2	Brodzik natryskowy akrylowy 110x80x5cm	szt	17,000		
3	Drzwi prysznicowe przesuwne 120x190cm	szt	17,000		
4	Farba emulsyjna lateksowa - biała	dm3	11,585		
5	Gips budowlany szpachlowy	kg	28,963		
6	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 15mm	szt	32,000		
7	Kształtki z PCW kanalizacyjne 50mm	szt	48,000		
8	Płynna folia uszczelniająca	kg	54,630		
9	Płytki ścienne gresowe 20x30cm	m2	4,800		
10	Płytki z betonu komórkowego 59x24x 6cm	szt	15,999		
11	Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	23,658		
12	Preparat gruntujący	dm3	28,068		
13	Taśma uszczelniająca szer.12,0cm	m	85,680		
14	Uchwyty do grzejników	szt	64,000		
15	Uchwyty do rurociągów z PCW 50mm	szt	16,000		
16	Uniwersalna podbudowa styropianowa gr.8,0cm	szt	16,000		
17	Wentylator łazienkowy d=100mm z wyłącznikiem czasowym	szt	6,000		
18	Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych	kg	202,289		
19	Zaprawa klejowa sucha do betonów komórkowych	kg	4,160		
20	Zaprawa spoinująca	kg	6,531		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

REMONT ŁAZIENEK W SEGMENTACH MIESZKALNYCH (16 szt) W DS HILTON - roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	2,296		
2	Szlifierka do podłóży betonowych elektryczna	m-g	13,316		
3	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	1,903		
		Razem	17,516		