

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie dotyczy wymianę trzech sztuk drzwi w jedenastu segmentach mieszkalnych znajdującym się w Domu Studenckiego Laura przy ul Cichej w Rzeszowie.

- W budynku planowane jest wykonanie następujących prac budowlanych:
- demontaż istniejących drzwi wraz z futryną stalową – sztuk 33 i ich utylizacją
 - montaż 22 sztuk drzwi „80” pełnych z futryną regulowaną z materiałów drewnopochodnych (np. drzwi wewnętrzne firmy PORTA) wraz z wkładką systemową LOB.
 - montaż 11sztuki drzwi łazienkowych „80” i futryną regulowaną wraz z wkładką łazienkową i kratką wentylacyjną u dołu.
 - malowanie farbą lateksową 11 sufitów w łazience wraz z odgrzybianiem
 - malowanie farbą lateksową 11 przedpokoi
 - w pokojach malowanie farbą lateksową opaski wokół drzwi

W ofercie należy uwzględnić prace towarzyszące jak uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianie i posadzce. Również należy uwzględnić naklejenie na drzwiach symboli: "WC", "A" i "B".

Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. Przedmiar stanowi element pomocniczy, oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze) a wynikające z przyjętej technologii i zastosowanych materiałów.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe (okoliczny teren będzie w ciągłym użytkowaniu), jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Ze względu na powyższe w celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję w terenie.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Wycena powinna zawierać kosztorys ofertowy ze wskazaniem zastosowanych do wykonania prac materiałów.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inwestora oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.