

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na opracowanie projektu technicznego (PT) wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku B1 oraz w skrzydle B tego budynku Wydziału Pedagogicznego Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie, ul. Ks. Jałowego 24 wykazanych w postanowieniu Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie znak: WZ.5595.97.2018 z dnia 25 maja 2018 r. wydanego na podstawie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z m-ca marzec 2018 r.

I. W zakres wykonania zadania wchodzić będzie zaprojektowanie:

1. Obudowy klatki schodowej w skrzydle B budynku B1 przy ul. Ks. Jałowego 24 ścianami klasy REI(EI)60 odporności ogniowej i zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi klasy EI30 odporności ogniowej (w wersji: ścianek przeszklonych i ścianek pełnych) oraz wyposażenie jej w urządzenia do usuwania dymu.
2. Wyposażenie ewakuacyjnej środkowej klatki schodowej w budynku B1 w urządzenia do usuwania dymu.
3. Zamknięcia bocznej klatki schodowej budynku B1 drzwiami dymoszczelnymi EI30 odporności ogniowej (na każdej kondygnacji) oraz wyposażenia tej klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu.
4. Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym w budynku B1 i skrzydle B.
5. Awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z podświetlanymi znakami kierunkowymi na drogach ewakuacyjnych w skrzydle B budynku B1.
6. Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) - ochrona całkowita, z dodatkowym zastosowaniem ręcznych ostrzegaczy pożaru i sygnalizatorów optyczno – akustycznych holu na każdej kondygnacji przed klatką schodową skrzydła B budynku B1.
7. Zamknięcia piwnic i wyjścia na strych budynku B1 i skrzydła B drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej.

II. Inne ustalenia.

1. Rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i akceptowane przez zamawiającego.
2. Proponowane rozwiązanie (PT) muszą jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku, oraz spełniać warunki przeciwpożarowe dla budynków użyteczności publicznej.
3. Dokumentacja projektowa, wraz z Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym w szczególności uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania inwestycji, a więc między innymi: wykonanie przekuć w ścianach i stropach, ich zamurowanie po wykonaniu instalacji, prowadzenie przewodów zasilających w brzdach i sufitach podwieszanych, wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich.
4. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

5. W tytułach i opisach poszczególnych opracowań należy używać nazw podanych przez Zamawiającego.
6. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami i przepisami oraz warunkami umowy.
7. Dla opracowanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest do uzyskania wymaganych pozytywnych opinii w tym szczególnie:
 - Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - oraz innych opinii, uzgodnień lub odstępstw niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Załącznikami do niniejszego programu są: • Rzuty i przekroje budynku.
Uwaga: Projektant zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego w zakresie wymiarów, konstrukcji i materiałów.
9. Wymagany termin realizacji: do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

III. Zakres dokumentacji:

Dokumentacja projektowa:

1. Dokumentacja projektowa winna zawierać pełnobraźowy projekt budowlano wykonawczy systemu oddymiania klatek schodowych wraz z opisem technologii.
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż, winny w sposób szczegółowy opisywać technologię wykonania poszczególnych prac koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji, wraz z określeniem parametrów technicznych zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń, umożliwiając zastosowanie równoważnych rozwiązań.
3. Przedmiary robót dla wszystkich branż, winny uwzględniać wszelkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, tj. wykonanie instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, wraz z montażem urządzeń dla wentylacji oraz wszelkie roboty budowlane i wykończeniowe niezbędne do prawidłowej realizacji zadania. Przedmiary robót, powinny zostać sporządzone w sposób umożliwiający prawidłowe oszacowanie kosztów realizacji prac przez Wykonawcę robót.
4. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż, winny zostać sporządzone na podstawie przedmiarów robót oraz danych wyjściowych do kosztorysowania spisanych z Zamawiającym.
5. Przedmiary i kosztorysy dla wszystkich branż, należy wykonać oddzielnie na zakres prace remontowych i zakres prac inwestycyjnych.