

UMOWA Nr RJ/......./2017

zawarta dnia 2017 r. w Rzeszowie

pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim

z siedzibą w Rzeszowie, ul. Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów,

REGON: NIP:

reprezentowanym przez:

Kanclerza –

zwanym w dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowę niniejszą zawarto z zachowaniem procedury określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy PZP.-
poprzez procedurę „zapytania ofertowego”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest **wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie rozwiązań zamiennych ochrony przeciwpożarowej dla obiektu Uniwersytetu Rzeszowskiego tj. dla budynku dydaktycznego B1** wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się przy ul. Ks. Jałowego 24 w Rzeszowie, na działce 560/2 **oraz uzyskania decyzji o odstąpieniu Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie w zakresie zaproponowanych w tej ekspertyzie rozwiązań**, zgodnie z pisemnym zaleceniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2011 r., znak: UOZ-Rz-1.5143.26.2011, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach opracowania ekspertyzy technicznej, o której mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, odstępcstw dla budynku, o którym mowa w § 1, jak również zatwierdzeń niezbędnych do wykonania ekspertyzy.
2. Uzgodnienie ekspertyzy technicznej z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zaproponowanych w ekspertyzie technicznej rozwiązań przed jej ostatecznym uzgodnieniem z Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w celu jej akceptacji lub zgłoszenia ewentualnych uwag przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie możliwych dużych skutków finansowych zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań. Wykonawca zobowiązany jest do

dokonania dopuszczalnych wg wiedzy rzeczoznawcy zmian i uzupełnień, o których mowa powyżej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

§ 3

1. Przedmiot umowy musi być opracowana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi w tym zakresie – ekspertyza powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
2. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy jego kompletność.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości, niekompletności lub usterek przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, inwentaryzacji obiektu, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną i uzyskaną na rzecz Zamawiającego decyzję, o której mowa w § 1, decyzję Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, **w terminie do 90 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ekspertyzy technicznej w wersji papierowej i elektronicznej w dwóch egzemplarzach.

§ 7

1. **Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określony w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. brutto** (słownie:).
2. **Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty wykonania czynności określonych w § 2 i 4.**

§ 8

1. **Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy będzie dostarczona ekspertyza techniczna wraz z postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej**

wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego budynku B1 tzn. w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych dotyczących budynków.

Wykonawca złoży oświadczenie Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

2. Wykonawca przedłoży fakturę Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami VAT na:

Uniwersytet Rzeszowski
ul. Rejtana 16 C
35-959 Rzeszów
NIP

3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę zlecenia przelewu środków pieniężnych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
5. Z dniem przekazania Zamawiającemu ekspertyzy technicznej przez Wykonawcę, Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, ust. 1 nabywa w stosunku do ekspertyzy technicznej:
- wszelkie majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych jako zapisywanie, utrwalanie, zwielokrotnianie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych, wystawianie, wyświetlanie, publiczne prezentacje, użyczenie kopii, najmu, dzierżawy, sprzedaży kopii, prawa wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, budowanie według projektu, indywidualny (niepubliczny) obrót oryginałem lub egzemplarzem, a także innych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - nieograniczone czasowo ani terytorialnie prawo do korzystania;
 - wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich;
 - prawo własności egzemplarzy ekspertyzy technicznej;
 - ponadto, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego wszelkich zmian, uzupełnień i przeróbek do ekspertyzy technicznej, niezbędnych ze względu na potrzeby Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że świadcząc wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw własności intelektualnej żadnej strony trzeciej, ani żadnych licencji (patentów). Strony jednoznacznie ustalają, że w przypadku, gdyby jakkolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw wyżej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestniczenia w zaistniałym sporze, w sposób mający na celu zwolnienie od odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 9

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7.
- W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia.
- Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość tych kar.

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące prawa.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Rzeszowie
3. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą stron wyłącznie w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie dotyczącym stawki podatku VAT w przypadku dokonania jej zmiany ustawą.

§ 12

Powyższą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca