

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektu Uniwersytetu Rzeszowskiego

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązujących warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektu Uniwersytetu Rzeszowskiego tj. Budynku B1 wpisanego do rejestru zabytków położonego przy ul. Ks. Jałowego 24 w Rzeszowie działce na 560/2
2. Ekspertyza powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1422).
3. Ekspertyza ma na celu:
 - wskazanie nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych,
 - wskazanie dostępnych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą, nie wymagających modernizacji budowlanej obiektu – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań,
 - uzyskanie decyzji o odstępstwie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie od warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu wymienionych w obowiązujących przepisach prawa w zakresie zaproponowanym w ekspertyzie.
4. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z użytkownikiem Obiektu, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.
5. Wykonaną ekspertyzę należy uzgodnić z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie.
6. Przed złożeniem oferty, Oferent – potencjalny Wykonawca, zobligowany jest do dokonania wizji lokalnej budynku, którego dotyczyć będzie opracowanie ekspertyzy z jednoczesnym zapoznaniem się z materiałami źródłowymi będącymi w posiadaniu administratora budynku.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnej – na koszt własny Oferenta.
8. Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w dwóch egzemplarzach – powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną z podpisem i pieczęcią rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

INFORMACJE DOT. BUDYNKU

BUDYNEK B1 (składający się ze skrzydła A i skrzydła B)	Powierzchnia (m ²) / kubatura (m ³)	Wysokość (m)	Ilość kondygnacji	Odległość od sąsiedztwa (mb)	Centrala alarmu poż. do PSP	Rzuty budynków	Mapy
budynek główny	3.540 / 14.260	18	3	18	nie	nie	tak
skrzydło	1.047,09 / 4.330	18	4	10	nie	nie	tak
Razem:	4.587,09	18	3 i 4	18 i 10	nie	nie	tak