

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/UR/100/2013: **Remont pomieszczeń w Domu Studenta Laura w Rzeszowie.**

Zamówienie zostało podzielone na 2 zadania:

Zadanie nr 1: Remont instalacji odgromowej w DS. Laura ul. Cicha 2 w Rzeszowie.

Zadanie nr 2: Remont pomieszczeń zsypowych w DS. Laura ul. Cicha 2 w Rzeszowie.

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, którego reprezentuje:

Rektor - prof. dr hab. Aleksander Bobko

przy kontrasygnacie finansowej: **Kwestor UR - mgr Janiny Kut**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną / zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

.....
2. Zakres przedmiotu zamówienia precyzuje: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do Siwz.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością zgodnie z załącznikiem nr 1-2 do Siwz, o którym mowa w ust. 2, Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami oraz złożoną ofertą.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1-2 do Siwz) i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i techniczne potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą być nowe, nieużywane oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.).

4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

5. Montowane przez Wykonawcę urządzenia muszą być nowe i nieużywane.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym zaangażowaniem z własnych materiałów zgodnie z dokumentacją i w zakresie wskazanym w §1 ust. 2.

7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci itp.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:.....
2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi nie wcześniej niż 7 dni przed terminem, o którym mowa w ust. 1.

UPRAWNIENI W SPRAWIE REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest: tel.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest: tel.

INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNICY ROBÓT

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: (*wpisać jeżeli dotyczy*)
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami przez osobę/y z uprawnieniami budowlanymi, wymaganymi dla rodzaju robót zgodnymi z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. W okresie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizorycznie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowanymi pracownikami, posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną w sytuacji zaistnienia zdarzenia wynikającego z nieprzestrzegania treści postanowień zawartych w ust. 2 oraz §1 ust. 3 niniejszej umowy, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należyte wykonanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych prac na budowie.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, (przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności).
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszystkie roboty ulegające zakryciu Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca w całym okresie realizacji zamówienia, musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na kwotę **co najmniej 15 000,00 złotych**.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ubezpieczenie OC nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
3. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w oryginale lub potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a oryginał do wglądu.

4. Nietrzymanie terminu z ust. 3 będzie traktowane jako opóźnienie po stronie Wykonawcy i stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1a i stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Powyższe opóźnienie nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

ZMIANY DO UMOWY

§ 8

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć w następujących okolicznościach:
 - a) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia siły wyższej, w szczególności wystąpienia powodzi, huraganu, klęski żywiołowej itp.
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia jeżeli uniemożliwiły one realizację zamówienia przez nieprzerwany okres dłuższy niż 7 dni, potwierdzone przez obie strony niniejszej Umowy stosowną notatką/protokołem (należy udokumentować każdy dzień przerwy w realizacji umowy), przy czym końcowy termin realizacji zamówienia na podstawie powyższych okoliczności nie może zostać przesunięty o więcej niż 14 dni.

PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje: samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / wraz z podwykonawcami w następującym zakresie: *
- *niepotrzebne skreślić*

2. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, a dotyczących realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzenia podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
5. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 4 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
6. Zapisy zawarte w ust. 2 – 5 mają zastosowanie jedynie w przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia”, jest wynagrodzenie w formie **ryczałtu**. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

ZADANIE NR:

netto: **zł** (słownie :zł)

VAT: **zł** (słownie :zł)

Brutto: **zł** (słownie :zł)

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne brutto stanowi wartość ryczałtową przedmiotu umowy.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 11

1. Zapłata za wykonane roboty budowlane, nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego oraz podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
W przypadku korzystania przez wykonawcę przy realizacji zamówienia z podwykonawcy/-ów, zapłata całego należnego wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi dopiero po udokumentowaniu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/-om w ramach zawartych z nimi umowami.
2. Wykonawca może wystawić fakturę/rachunek końcowy dopiero po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Termin zapłaty faktury/rachunku – do 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury/rachunku.
4. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze/rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

GWARANCJA WYKONAWCY NA PRZEDMIOT UMOWY

§ 12

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela **gwarancji** na okres:
..... **lat** (*minimum 3 lata*) licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy (dokonanego bez zastrzeżeń), która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Zasady gwarancji i rękojmi strony regulują w oparciu o właściwe postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi w terminie **14 dni** od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę strony ustalają na **godzin**. (*jeżeli nie został określony w innych dokumentach przetargowych – wynosi 72 godziny*)
5. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – usunąć wady na koszt Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienie do kar umownych oraz naprawienia szkody z tym związanej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

KARY UMOWNE

§ 13

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ lub nie dotrzymania warunków umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO strony ustalają, że:
 - a) WYKONAWCA za każdy dzień opóźnienia w realizacji całości zamówienia zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 10 ust. 2 .
 - b) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 10% wartości brutto umowy (§ 10 ust.2) za odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO bądź WYKONAWCY od umowy z przyczyn, leżących po stronie WYKONAWCY.
 - c) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 0,2% wartości brutto umowy (§ 10 ust.2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad wyszczególnionych w protokole odbioru końcowym robót oraz za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 pkt a, b i c - nie wyłączają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia od WYKONAWCY na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (§ 10 ust.2), za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp, oraz trwałej niemożliwości sfinansowania inwestycji.

ODBIÓR WYKONANEGO PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór „pogwarancyjny”,
 - 3) odbiory częściowe prac zanikowych,
2. **Odbioru końcowego** dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności; dopuszczeń, aprobat, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczegółowych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia; Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust.4.
7. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać szczegółowe ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Protokół odbioru podpisany przez uczestników odbioru, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. **Odbioru „pogwarancyjnego”** dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu maksymalnie 14 dni przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest stwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
Na wykonawcy spoczywa obowiązek powiadomienia Zamawiającego o upływie terminu odbioru „pogwarancyjnego”, pod rygorem wydłużenia terminu na dokonanie odbioru o 3 miesiące, a tym samym przedłużeniu ulegnie okres gwarancji.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Odbiór częściowy dotyczy prac zanikowych w trakcie realizacji zadania, które trzeba zgłaszać Inspektorowi Nadzoru.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych, oraz gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa tygodnie,
- b) został złożony wniosek o upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku,
- c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub wykonuje je w sposób nienależyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
 4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i mający siedzibę Sąd w Rzeszowie.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: