

PROJEKT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest: **Malowanie pokoi w Domu Studenckim Filon**

Umowa

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:
Prorektora ds. Rozwoju i Polityki Finansowej – dr hab. Czesława Puchalskiego, prof. UR
przy kontrasygnacie finansowej:
Kwestor UR - mgr Janina Kut

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
wpisanym do

Regon NIP

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, numer ZP/UR/108/2012, i wyboru Zamawiającego oferty Wykonawcy, zawarto umowa następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej, dotyczącej **malowania pokoi mieszkalnych i przedpokoi w Domu Studenckim Filon**
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje specyfikacja tj. szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacja techniczną stanowiąca załącznik nr 1a do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i techniczne potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszego umowy oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby winny odpowiadać, co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do 4 tygodni tj. 28 dni od daty podpisania umowy**
2. Strony przekażą sobie protokolarnie teren budowy, w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest:
..... tel.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest:
..... tel.

§ 5

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami BHP i p.poż. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowanymi pracownikami, posiadającymi niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną w sytuacji zaistnienia zdarzenia wynikającego z nieprzestrzegania treści postanowień zawartych w ust. 2 oraz §1 ust. 3 niniejszej umowy, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należyte wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, (przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót końcowych.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / wraz z podwykonawcami w następującym zakresie:
2. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców .
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
5. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 4 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

Wartość **netto**: zł

(słownie :zł)

Wartość **VAT**: zł

(słownie :zł)

Wartość brutto: zł

(słownie :zł)

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne brutto stanowi wartość ryczałtową przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. W przypadku powierzenia robót objętych umową podwykonawcom, strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy za wykonany i odebrany pełny zakres robót po udokumentowaniu, iż dokonał on zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w ramach zawartych umów.

§ 10

1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonywane prace, dopiero po udokumentowaniu przez Wykonawcę iż dokonał on zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w ramach zawartych umów, (jeżeli w realizacji zamówienia korzystał z pomocy podwykonawców).
4. Płatność faktury – do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11

1. WYKONAWCA na wykonany przedmiot zamówienia udziela gwarancji zgodnie z ofertą na okres: miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Zasady gwarancji i rękojmi strony regulują w oparciu o właściwe postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – samodzielnie usunąć wady na koszt Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienie do kar umownych oraz naprawienia szkody z tym związanej.

§ 12

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ lub nie dotrzymania warunków umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO strony ustalają, że:

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, że za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto umowy, o której mowa w § 8 ust.2
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 10% wartości brutto umowy (§ 8 ust.2) za odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO bądź WYKONAWCY od umowy z przyczyn, leżących po stronie WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 0,5% wartości brutto umowy (§ 8 ust.2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego robót oraz za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Postanowienia pkt. 1, 2 i 3 nie wyłączają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia od WYKONAWCY na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe.

6. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY 10% wartości netto umowy (§ 8 ust.2) za odstąpienie Zamawiającego bądź Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

1. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu zamówienia .
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru robót:
 - 1) Odbiór robót przebiegać będzie następująco:
 - a) o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
 - b) Zamawiający powołuje Komisję odbioru w ciągu 5 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zakończeniu przedmiotu umowy,
 - c) Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu od daty powołania Komisji Odbioru,
 - d) Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Za zgodą stron termin zakończenia czynności odbioru może ulec zmianie również w przypadku uzasadnionych wypadków losowych.
 - 2) Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez Komisję Odbioru czynności odbioru (datę podpisania protokołu odbioru końcowego).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku: zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, oraz gdy:
 - a/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa tygodnie,
 - b/ została złożony wniosek o upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku,
 - c/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub wykonuje je w sposób nienależyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i mający siedzibę Sąd w Rzeszowie.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: