

PROJEKT UMOWY

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/UR/145/2014** pt. „**Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Rzeszowie na cele mieszkalne**” i wyboru Wykonawcy do realizacji niniejszego zamówienia zostaje zawarta niniejsza umowa.

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Rzeszowie, pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie

35-959 Rzeszów, al. Rejtana 16 C,

REGON: 691560040 ; NIP: 813-32-38-822

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: roboty budowlane polegające na **przebudowie budynku dydaktycznego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Rzeszowie na cele mieszkalne**.
Szczegółowy zakres robót do wykonania precyzuje załącznik nr 1 do umowy: dokumentacja projektowa (załącznik nr 1.1 do Siwz).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 1, zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wchodzi wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązujące ich **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, wynosi:

Netto: (słownie:)

VAT: (słownie :.....)

Brutto: (słownie:)

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej – stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, jak również w niej nie ujęte, z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Wynagrodzenie za realizację niniejszego zamówienia będzie płatne w dwóch częściach:

a) Pierwsza część wynagrodzenia będzie płatna za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i odebrane przez Zamawiającego do dnia 15.12.2014 r. jednakże w wysokości nie przekraczającej 50% wartości brutto umowy.

b) Pozostała część wynagrodzenia będzie płatna po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową i odebraniu ich przez Zamawiającego.

2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o wystawione faktury (częściową i końcową), wystawione na podstawie protokołów zaawansowania robót (odbioru częściowego i końcowego) przedmiotu umowy. Każda z faktur będzie płatna w terminie 30 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

PODWYKONAWSTWO

§ 4

1. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do wszystkich umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, a dotyczącymi realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.

Wartość należna Wykonawcy za wykonanie zamówienia oraz wartość ewentualnych umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami oraz pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami – nie może przekroczyć wartości brutto zamówienia określonej w niniejszej umowie.

2. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców .

3. Rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143b, 143c

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;

5. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian – wynosi 21 dni kalendarzowych;

6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.

Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi wskazane do wykonania w załączniku nr 1 do umowy (*załącznik nr 1.1 do Siwz*), nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość nie przekracza 50 000 zł brutto.

Uwaga! Jednakże, jeżeli wartość umowy o podwykonawstwo na dostawę lub usługę przekracza kwotę 50 000,00 zł, to Wykonawca ma bezwzględny obowiązek przedłożyć taką umowę Zamawiającemu.

7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zgodne z zapisami art.143b ustawy Prawo zamówień publicznych;

10. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 7 dni kalendarzowych.

TERMIN REALIZACJI / ZMIANY UMOWY

§ 5

1. Termin realizacji zamówienia wynosi: **miesiące, liczony od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych lub warunków powierzchniowych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać niezwłocznie (*tj. nie później niż w dniu następnym od wystąpienia warunków atmosferycznych lub warunków powierzchniowych uniemożliwiających wykonywanie robót*) zgłoszony osobie odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia ze strony Zamawiającego i przez tą osobę potwierdzony. Brak powyższego zgłoszenia ze strony wykonawcy – skutkowało będzie brakiem możliwości skorzystania z przedłużenia terminu realizacji zamówienia na tej podstawie;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) podpisania przez Zamawiającego jakichkolwiek umów na zamówienia dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych lub na zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i zaakceptowane/potwierdzone przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin realizacji zamówienia, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia w odniesieniu do przesłanek, o której mowa w ust. 3 lit. „a”, „b”, „c” oraz lit. „e” równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Ponadto dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., gdy są one niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym przepisów dotyczących realizacji inwestycji ze środków unijnych,
 - 2) jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana w szczególności:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na:
 - uzyskanie lepszej jakości robót ;
 - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji;
 - c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
 - skrócenie czasu realizacji inwestycji, obniżenie kosztów wykonania, obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że nowo zaproponowane osoby będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje jak wymagane w Siwz.
 - 4) zmiany podwykonawcy – spowodowaną wyjątkowymi sytuacjami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy przez Wykonawcę z dotychczasowym podwykonawcą. Jeżeli zmianie podlega podwykonawca, na którego zasobach opierał się Wykonawca wykazując spełnienie udziału w przedmiotowym postępowaniu, to Zamawiający będzie żądał, aby nowy podwykonawca wykazał spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca lub spełnienie tych warunków przez samego wykonawcę.
7. Wszystkie zmiany wymienione w ust. 6 pkt. 2) wymagają zgody Zamawiającego.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 3 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej i dokonania przez Wykonawcę odpowiedniego zgłoszenia robót. Przekazanie dokumentacji projektowej powinno nastąpić nie później niż w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 1.3. Regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2.2. Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego. Zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.3. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie;
- 2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 2.5. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić całość lub część prac do wykonania podwykonawcom. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami lub jeżeli zaprzestał realizacji robót.

REALIZACJA UMOWY

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie zamówienia z ramienia Zamawiającego będzie, tel.
Zamawiający w każdym czasie może zmienić osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie zamówienia.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:, tel.;
Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:, tel.;
Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:, tel.;
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika(-ów) robót/budowy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

ODBIÓR KOŃCOWY

§ 8

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać **roboty zanikające lub ulegające zakryciu**. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót / budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy/podwykonawcy(-ów) oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
 - b) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda przeprowadzenia badań zastosowanych przez Wykonawcę materiałów bądź prawidłowości wykonanych robót, to Wykonawca zobowiązany jest zlecić te badania podmiotowi niezależnemu, wskazanemu przez Zamawiającego.
Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

GWARANCJA

§ 9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja na przedmiot zamówienia udzielona przez Wykonawcę wynosi: **miesiący** (zgodnie z zapisami Siwz) i obejmuje:
 - bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji;

- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - normalnego zużycia;
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 4. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
 5. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
 6. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 7. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 8. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, może ją sporządzić Zamawiający i kosztami jej sporządzenia obciąży Wykonawcę.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad w terminie 5 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin liczonych od chwili zgłoszenia.
 10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych lub terminie 24 godzin, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
 11. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 9 lub 10 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego, po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
 12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 9 lub 10 o ponad 15 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
 13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy / usunięciu usterek.
 15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
 16. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 17. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
 18. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, lub ustalonym dłuższym terminie, jeżeli usunięcie ich nie będzie technologicznie możliwe w terminie 14-to dniowym. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
 19. Szkodami, w tym wynikającymi z utraconych korzyści, powstałymi w wyniku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, oraz gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa tygodnie,
 - b) został złożony wniosek o upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku,

- c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub wykonuje je w sposób nienależyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
 4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w terminowej realizacji zamówienia - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 2,0% należnego im wynagrodzenia;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych.
 - h) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub po odbiorze ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
 3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
 4. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, niezależnie od naliczonych kar umownych.
 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji zamówienia, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
 7. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1a do 1g nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca w całym okresie realizacji zamówienia, musi być **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC)** w zakresie prowadzonej działalności oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na kwotę **co najmniej 100 000,00 złotych**.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ubezpieczenie OC nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
3. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w oryginale lub potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a oryginał do wglądu.

4. Niedotrzymanie terminu z ust. 3 będzie traktowane jako opóźnienie po stronie Wykonawcy i stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1b i stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Powyższe opóźnienie nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.

5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy (w kwocie zł) w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r –Pzp., w formie:

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30 % zabezpieczenia, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi, o którym mowa w ust. 3, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie rękojmi.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wykonawca, w przypadku korzystania z mediów (np. woda, prąd, gaz) udostępnionych przez Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę tych mediów zgodnie z zawartymi przez Zamawiającego umowami z poszczególnymi dostawcami.

2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 15

Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§ 17

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: