

## ***PRZEDMIAR ROBÓT***

---

NAZWA INWESTYCJI : Dokumentacja remontu pomieszczeń mieszkalnych w budynku DS " Laura" Uniwersytetu Rzeszowskiego - ETAP I  
ADRES INWESTYCJI : ul. Cicha 2-4, 35-326 Rzeszów  
INWESTOR : Uniwersytet Rzeszowski  
ADRES INWESTORA : Al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów  
BRANŻA : ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Łukasz Małys  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Paweł Głowacki  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2015

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

PROJEKTANT :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2015

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ETAP I - PIONY 01,02,03,04</b>					
<b>1 ŚCIANY, SUFITY</b>					
<b>1.1 GIPSOGLĄDZIE - POKOJE PROSTOKĄTNE</b>					
1	KNNR 2	Założenie narożników na ścianach	m		
	d. 0903-07	Krotność = 32			
1.1					
	ścianki	2,50+2,50	m	5,000	
	ościeża	1,65+1,78+1,65	m	5,080	
	okien				
				<b>RAZEM</b>	<b>10,080</b>
2	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścia-	m <sup>2</sup>		
	d. 0815-02	nach i sufitach			
1.1	analogia	Krotność = 32			
	ściany-	((5,47+1,00+0,85+0,12+0,85+1,14+5,47+2,26)*2,5)-((0,9*	m <sup>2</sup>	38,118	
	otwory	2,05)+(1,78*1,65))			
	sufity	12,26	m <sup>2</sup>	12,260	
	ościeża	(1,65+1,78+1,65)*0,19	m <sup>2</sup>	0,965	
	okien				
				<b>RAZEM</b>	<b>51,343</b>
<b>1.2 MALOWANIE - POKOJE PROSTOKĄTNE</b>					
3		Wyniesienie i zabezpieczenie mebli i wyposażenia wraz z	usł.		
	d. analiza	ponownym wniesieniem i dokładnym sprzątaniem pokoi i			
1.2	indywi-	myciem tapicerek mebli, okien i sanitariatów wg opisu.			
	dualna	Krotność = 40			
	zakres wg 1		usł.	1,000	
	opisu				
	techn.				
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR 4-03	Osadzanie kołków rozporowych dla montażu mebli wiszą-	szt.		
	d. 1016-03	cych (6 szt./pokój)			
1.2		Krotność = 40			
	6		szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
5	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatami akrylowymi - powierz-	m <sup>2</sup>		
	d. 202	chnie pionowe			
1.2	1134-02	Krotność = 40			
	ściany-	((5,47+1,00+0,85+0,12+0,85+1,14+5,47+2,26)*2,5)-((0,9*	m <sup>2</sup>	38,118	
	otwory	2,05)+(1,78*1,65))			
	ościeża	(1,65+1,78+1,65)*0,19	m <sup>2</sup>	0,965	
	okien				
				<b>RAZEM</b>	<b>39,083</b>
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tyn-	m <sup>2</sup>		
	d. 1204-02	ków wewnętrznych ścian			
1.2	analogia	Krotność = 40			
	ściany-	((5,47+1,00+0,85+0,12+0,85+1,14+5,47+2,26)*2,5)-((0,9*	m <sup>2</sup>	38,118	
	otwory	2,05)+(1,78*1,65))			
	ościeża	(1,65+1,78+1,65)*0,19	m <sup>2</sup>	0,965	
	okien				
				<b>RAZEM</b>	<b>39,083</b>

*KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW*

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatami akrylowymi - powierz-	m <sup>2</sup>		
d. 202		chnie poziome			
1.2	1134-01	Krotność = 40			
		12,26	m <sup>2</sup>	12,260	
				RAZEM	12,260
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tyn-	m <sup>2</sup>		
d. 1204-01		ków wewnętrznych sufitów			
1.2		Krotność = 40			
		12,26	m <sup>2</sup>	12,260	
				RAZEM	12,260
9	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-	m <sup>2</sup>		
d. 1212-23		żebrowych			
1.2		Krotność = 40			
	6 żeberek	(0,6*0,6)*240%	m <sup>2</sup>	0,864	
				RAZEM	0,864
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i	m		
d. 1212-28		gazowych o śr.do 50 mm			
1.2		Krotność = 40			
	rury	2,50+2,50+1,50+1,50	m	8,000	
				RAZEM	8,000
11	KNR 2-02	Naklejenie fototapety	m <sup>2</sup>		
d. 1514-02		Krotność = 40			
1.2	analiza				
	indywi-				
	dualna				
		0,70*1,00	m <sup>2</sup>	0,700	
				RAZEM	0,700
<b>1.3 GIPSOGLĄDZIE - POKOJE KWADRATOWE</b>					
12	KNR 2	Założenie narożników na ścianach	m		
d. 0903-07		Krotność = 25			
1.3					
	ścianki	2,50+2,50	m	5,000	
	ościeża	1,65+1,78+1,65	m	5,080	
	okien				
				RAZEM	10,080
13	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścia-	m <sup>2</sup>		
d. 0815-02		nach i sufitach			
1.3	analiza	Krotność = 25			
	ściany-	((3,37+2,23+0,69+0,10+0,69+1,16+3,37+3,49)*2,5)-((0,9*	m <sup>2</sup>	32,968	
	otwory	2,05)+(1,78*1,65))			
	sufity	11,69	m <sup>2</sup>	11,690	
	ościeża	(1,65+1,78+1,65)*0,19	m <sup>2</sup>	0,965	
	okien				
				RAZEM	45,623
<b>1.4 MALOWANIE POKOJE KWADRATOWE</b>					
14		Wyniesienie i zabezpieczenie mebli i wyposażenia wraz z	usł.		
d. analiza		ponownym wniesieniem i dokładnym sprzątaniem pokoi i			
1.4	indywi-	myciem tapicerek mebli			
	dualna	Krotność = 40			

*KSIAŻKA PRZEDMIARÓW*

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	zakres wg 1 opisu techn.		usł.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 4-03 d. 1016-03 1.4	Osadzanie kołków rozporowych dla montażu mebli wiszą- cych (6 szt./pokój) Krotność = 40 6	szt.  szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
16	NNRNKB d. 202 1.4 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami akrylowymi - powierz- chnie pionowe Krotność = 40 ściany- otwory ościeża okien	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,968 0,965	
				RAZEM	33,933
17	KNR 4-01 d. 1204-02 1.4 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tyn- ków wewnętrznych ścian Krotność = 40 ściany- otwory ościeża okien	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,968 0,965	
				RAZEM	33,933
18	NNRNKB d. 202 1.4 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami akrylowymi - powierz- chnie poziome Krotność = 40 12,26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 12,260	
				RAZEM	12,260
19	KNR 4-01 d. 1204-01 1.4	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tyn- ków wewnętrznych sufitów Krotność = 40 12,26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 12,260	
				RAZEM	12,260
20	KNR 4-01 d. 1212-23 1.4	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo- żebrowych Krotność = 40 6 żeberek (0,6*0,6)*240%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 0,864	
				RAZEM	0,864
21	KNR 4-01 d. 1212-28 1.4	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm Krotność = 40 rury 2,50+2,50+1,50+1,50	m  m	 8,000	
				RAZEM	8,000
22	KNR 2-02 d. 1514-02 1.4 analiza indywi- dualna	Naklejenie fototapety Krotność = 40	m <sup>2</sup>		

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	0,70*1,00		m <sup>2</sup>	0,700	
				RAZEM	0,700
<b>1.5 MALOWANIE - PRZEDPOKOJE ZWYKŁE Z SANITARIATAMI</b>					
23		Wyniesienie i zabezpieczenie mebli i wyposażenia wraz z	usł.		
d. analiza		ponownym wniesieniem i dokładnym sprzątnięciem przed-			
1.5 indywi-		pokoju, myciem i czyszczeniem stolarki, mebli i wyposaże-			
dualna		nia.			
		Krotność = 40			
	zakres wg 1		usł.	1,000	
	opisu				
	techn.				
				RAZEM	1,000
24	NNRNKB	Gruntowanie podłogi preparatami akrylowymi - powierz-	m <sup>2</sup>		
d. 202		chnie pionowe			
1.5 1134-02		Krotność = 40			
przedpo-		((2,13+1,91+1,00+0,86+0,12+0,86+1,01+1,91)*2,5)-((0,9*	m <sup>2</sup>	17,120	
kój		2,05)*4)			
sanitariat		((5,92)*0,25)	m <sup>2</sup>	1,480	
				RAZEM	18,600
25	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tyn-	m <sup>2</sup>		
d. 1204-02		ków wewnętrznych ścian			
1.5 analogia		Krotność = 40			
przedpo-		((2,13+1,91+1,00+0,86+0,12+0,86+1,01+1,91)*2,5)-((0,9*	m <sup>2</sup>	17,120	
kój		2,05)*4)			
sanitariat		((5,92)*0,25)	m <sup>2</sup>	1,480	
				RAZEM	18,600
26	NNRNKB	Gruntowanie podłogi preparatami akrylowymi - powierz-	m <sup>2</sup>		
d. 202		chnie poziome			
1.5 1134-01		Krotność = 40			
przedpo-		3,97	m <sup>2</sup>	3,970	
kój					
sanitariat		1,64	m <sup>2</sup>	1,640	
				RAZEM	5,610
27	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tyn-	m <sup>2</sup>		
d. 1204-01		ków wewnętrznych sufitów			
1.5		Krotność = 40			
przedpo-		3,97	m <sup>2</sup>	3,970	
kój					
sanitariat		1,64	m <sup>2</sup>	1,640	
				RAZEM	5,610
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej	m <sup>2</sup>		
d. 1209-10		stolarki drzwiowej o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup>			
1.5		Krotność = 40			
od strony		(0,80*2,00)*3	m <sup>2</sup>	4,800	
pokoju i łazienki					
od strony		(0,80*2,00)*4	m <sup>2</sup>	6,400	
przedpo-					
koju					

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ościeżnice	(0,24*4,80)*3	m <sup>2</sup>	3,456	
				RAZEM	14,656
29		Wymiana uszczelnień silikonowych przy brodzikach i kabinach prysznicowych	m		
d. wycena					
1.5 indywidualna		Krotność = 40			
brodzik	0,8+0,8		m	1,600	
kabina	2,0+2,0		m	4,000	
prysznicowa					
				RAZEM	5,600
<b>2 POSADZKI, PODŁOGI</b>					
<b>2.1 WYMIANA WYKŁADZIN W POKOJACH PROSTOKĄTNYCH</b>					
30 KNNR-W	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych		m <sup>2</sup>		
d. 3 0801-	Krotność = 22				
2.1 07					
	12,26		m <sup>2</sup>	12,260	
				RAZEM	12,260
31 KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w		m <sup>2</sup>		
d. 0803-01	jednym miejscu z zatarciem na ostro				
2.1	Krotność = 22				
	0,8		m <sup>2</sup>	0,800	
				RAZEM	0,800
32 NNRNKB	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
d. 202	Krotność = 22				
2.1 1130-02					
	12,26		m <sup>2</sup>	12,260	
				RAZEM	12,260
33 KNR 2-02	Posadzki z wykładzin homogenicznych rulonowe z wywinięciem 15cm na ścianę i zgrzewaniem płaszczyzn		m <sup>2</sup>		
d. 1112-03	Krotność = 22				
2.1 analogia					
	12,26*1,06		m <sup>2</sup>	12,996	
				RAZEM	12,996
34 KNR 4-01	Wywiezienie samochodami odpadów z wykładzin na odległość do 1 km		m <sup>3</sup>		
d. 0108-13	Krotność = 22				
2.1 analogia					
	(poz.30)*0,006		m <sup>3</sup>	0,074	
				RAZEM	0,074
35 KNR 4-01	Wywiezienie samochodami odpadów z wykładzin - za każdy nast. 1 km		m <sup>3</sup>		
d. 0108-16	Krotność = 22				
2.1 analogia					
	3*(poz.30)*0,006		m <sup>3</sup>	0,221	
				RAZEM	0,221
<b>2.2 WYMIANA WYKŁADZIN W POKOJACH KWADRATOWYCH</b>					
36 KNNR-W	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych		m <sup>2</sup>		
d. 3 0801-	Krotność = 25				
2.2 07					
	11,69		m <sup>2</sup>	11,690	

*KSIAŻKA PRZEDMIARÓW*

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11,690
37	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w	m <sup>2</sup>		
	d. 0803-01	jednym miejscu z zatarciem na ostro			
2.2		Krotność = 25			
		0,8	m <sup>2</sup>	0,800	
				RAZEM	0,800
38	NNRNKB	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopo-	m <sup>2</sup>		
	d. 202	ziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o			
2.2	1130-02	pow. ponad 8 m2			
		Krotność = 25			
		11,69	m <sup>2</sup>	11,690	
				RAZEM	11,690
39	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin homogenicznych rulonowe z wywi-	m <sup>2</sup>		
	d. 1112-03	nięciem 15cm na ścianę i zgrzewaniem płaszczyzn			
2.2	analogia	Krotność = 25			
		11,69*1,06	m <sup>2</sup>	12,391	
				RAZEM	12,391
40	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami odpadów z wykładzin na od-	m <sup>3</sup>		
	d. 0108-13	ległość do 1 km			
2.2	analogia	Krotność = 25			
		(poz.36)*0,006	m <sup>3</sup>	0,070	
				RAZEM	0,070
41	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami odpadów z wykładzin - za każ-	m <sup>3</sup>		
	d. 0108-16	dy nast. 1 km			
2.2	analogia	Krotność = 25			
		3*(poz.36)*0,006	m <sup>3</sup>	0,210	
				RAZEM	0,210