

Przetarg na: **Remont holu wejściowego do DS. Laura, remont kanalizacji sanitarno- deszczowej oraz zadaszania i wejścia bocznego w centrum socjalno-kulturalnym przy ul. Cichej 4**

**Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 zadania:**

**Zadanie 1: Remont holu wejściowego do Domu Studenta „Laura” przy ul. Cichej 2 w Rzeszowie**

**Zadanie 2: Remont kanalizacji sanitarno-deszczowej w centrum socjalno-kulturalnym przy ul. Cichej 4a.**

**Zadanie 3: Remont zadaszania i wejścia bocznego do centrum socjalno-kulturalnego przy ul. Cichej 4a.**

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:  
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,  
Regon 691560040, NIP 8133238822, którego reprezentuje:

Rektor - prof. dr hab. Aleksander Bobko  
przy kontrasygnacie finansowej: Kwestor UR - mgr Janiny Kut

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwaną / zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/652013, zadanie .....w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, tj. ....Zakres robót precyzuje opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr ..... do SIWZ)
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 1, zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
3. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wchodzi wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i techniczne potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą być nowe, nieużywane oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

## TERMIN REALIZACJI

### § 3

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

**(zad. 1 i 2)** rozpoczęcie nie wcześniej niż 01.07.2013 r. – zakończenie do dnia 20.09.2013 r.

(zad. 3) do 60 dni od daty podpisania umowy

#### § 4

1. Strony przekażą sobie protokolarnie teren budowy.
2. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami BHP i p.poż. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizorycznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowanymi pracownikami, posiadającymi niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną w sytuacji zaistnienia zdarzenia wynikającego z nieprzestrzegania treści postanowień zawartych w §4 niniejszej umowy, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, (przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót końcowych.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji zamówienia.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

#### § 6

Strony ustalają, że obowiązujące ich wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze siwz oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy), wynosi:

**Netto:**

(słownie: .....)

**VAT:**

(słownie :.....)

**Brutto:**

(słownie :.....)

#### § 7

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy za wykonany i odebrany pełny zakres robót objętych umową.
2. Wykonawca wystawia fakturę za wykonany przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury za wykonaną prawidłowo umowę, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Fakturę wykonawca może wystawić dopiero po zakończeniu czynności odbioru przez Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### GWARANCJA WYKONAWCY NA PRZEDMIOT UMOWY

#### § 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela gwarancji zgodnie z ofertą na okres: .... lat (min. 5 lat) licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę strony ustalają na 48 godzin od momentu zgłoszenia.

3. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – usunąć wady na jego koszt lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienie do kar umownych oraz naprawienia szkody z tym związanej.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / wraz z podwykonawcami w następującym zakresie .....
2. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców .
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
5. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 4 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonywane prace, dopiero po udokumentowaniu przez Wykonawcę iż dokonał on zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w ramach zawartych umów, (jeżeli w realizacji zamówienia korzystał z pomocy podwykonawców).

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10% wartości netto umowy (§ 6) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,2% wartości netto umowy (§ 6) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego robót oraz za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji
4. Postanowienia zawarte w pkt. 1,2,3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## **ODBIÓR WYKONANEGO PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 11**

1. Odbiór końcowy dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności; dopuszczeń, aprobat, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczegółowych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia; Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust.3.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać szczegółowe ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Protokół odbioru podpisany przez uczestników odbioru, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

8. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękami wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest stwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękami za wady. Na wykonawcy spoczywa obowiązek powiadomienia Zamawiającego o terminie odbioru pogwarancyjnego, pod rygorem wydłużenia terminu na dokonanie odbioru do 3 miesięcy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, oraz gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa tygodnie,
  - b) został złożony wniosek o upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub wykonuje je w sposób nienależyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 13**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie: zmiany ostatecznego terminu wykonania zamówienie,
  - a) będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
  - c) wystąpienia siły wyższej, w szczególności wystąpienia powodzi, huraganu, klęski żywiołowej itp.
  - d) wadami dokumentacji projektowej uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych.
  - e) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót (przez warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót należy rozumieć warunki atmosferyczne w znaczny sposób odbiegające od warunków zwykle panujących o tej samej porze roku na terenie realizowania robót, jeżeli uniemożliwiły one realizację zamówienia przez nieprzerwany okres dłuższy niż 7 dni, potwierdzone przez obie strony niniejszej Umowy stosowną notatką/protokołem (należy udokumentować każdy dzień przerwy w realizacji umowy), przy czym końcowy termin realizacji zamówienia na podstawie powyższych okoliczności nie może zostać przesunięty o więcej niż 14 dni.

## **PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 nr 113 poz. 759 z p. z.)
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest:  
..... tel. ....
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest:  
..... tel. ....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: .....
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami przez osobę/y z uprawnieniami budowlanymi, wymaganymi dla rodzaju robót zgodnymi z przedmiotem zamówienia.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują Zamawiający I Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**