

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ZAKRES ZADANIA W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ OBEJMUJE:

- I. prace projektowe w tym:
  - projekt wykonawczy i projekt budowlany z pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane) na wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
  - projekt wykonawczy i projekt budowlany z pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane) na przebudowę budynku pod względem p.poż . (wydzielenie klatek schodowych, zabudowa klap oddymiających, wymiana hydrantów)
  - projekt wykonawczy i projekt budowlany z pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane) na wykonanie instalacji symulującej gazy medyczne (sprężarka powietrza , instalacja 2 x sprężone powietrze, 1 x próżnia)
  - projekty wykonawcze – rysunki warsztatowe na wykonanie instalacji wod/kan (przy czym **podłączenie do kanalizacji urządzeń sanitarnych będzie wymagać rozbudowy tej instalacji na niższych kondygnacjach**)
  - projekty wykonawcze i projekt budowlany z pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane) na przebudowę budynku – instalacje elektryczne, informatyczne, multimedialne, teleinformatyczne. przy czym **podłączenie rozdzielni piętrowej do rozdzielni głównej będzie wymagać rozbudowy tej instalacji na niższych kondygnacjach oraz rozbudowy rozdzielni głównej).**
  - projekty wykonawcze robót remontowo budowlanych z uwzględnieniem zastosowanych materiałów wykończeniowych (do akceptacji Zamawiającego – materiały z wymaganymi certyfikatami dopuszczającymi do użytku w obiektach użyteczności publicznej o ponad przeciętnym standardzie)
- II. Rozebranie części ścianek działowych, wybudowanie nowych ścianek działowych. Wymiana posadzek – rozebranie starych posadzek w celu wyrównania poziomów a następnie wykonanie nowych posadzek wraz z wykończeniem wykładziną obiektowa (pomieszczenia 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, – zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU)
- III. Wymiana posadzki na korytarzu – rozebranie starej posadzki w celu wyrównania poziomów (jeśli wymagane ze względów technologicznych), a następnie wykonanie nowej posadzki wraz z wykończeniem - płytki gres lub wykładzina.
- IV. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z powiększeniem otworów, wykonanie nowych otworów wraz z zabudowaniem stolarki drzwiowej, demontaż niepotrzebnej stolarki wraz z zamurowaniem otworów – (wszystkie drzwi – zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU)
- V. Remont ścian i sufitów w pomieszczeniach
- VI. Wykonanie ścianek i boksów z luster weneckich

- VII. Roboty budowlane związane warunkami p.poż. (wydzielenie klatek schodowych, zabudowa klap oddymiających, wymiana hydrantów)
- VIII. Przebudowa instalacji wod-kan wraz z wykonaniem nowych pionów, wymianą istniejących pionów w całym obiekcie oraz dostawą „białego” wyposażenia.
- IX. Wykonanie instalacji gazów medycznych (wraz ze sprężarką). Instalacja gazów medycznych obejmuje instalację 2x sprężonego powietrza oraz 1x próżni w pomieszczeniach 202, 206, 209, 211 wraz z centralną sprężarką zlokalizowaną na kondygnacji podziemnej (z wygłuszeniem pomieszczenia) + dodatkowo atrapy gazów medycznych w pomieszczeniach 202, 212, 216
- X. Wykonanie nowej instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej
- XI. Przebudowa instalacji elektrycznej, oświetleniowej w tym: demontaż istniejącej rozdzielni, montaż nowej rozdzielni wraz z wyposażeniem oraz wykonaniem nowej wlv - demontaż istniejącej instalacji, montaż nowych opraw oświetleniowych energooszczędnych wraz z wykonaniem nowej instalacji podtynkowej
- XII. Przebudowa instalacji elektrycznej, w tym: demontaż istniejącej instalacji, montaż nowych gniazd 230V wraz z wykonaniem nowej instalacji podtynkowej, montaż instalacji zasilającej klimatyzację i wentylację, montaż gniazd IT wraz z wykonaniem instalacji podtynkowej.
- XIII. Rozbudowa instalacji informatycznej, multimedialnej, teleinformatycznej.

**Po wyborze Wykonawcy, a przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy w rozbiciu na poszczególne elementy zadania określone powyżej (p. I.÷XIII.)**