

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **OPIS ROBÓT REMONTOWYCH POMIESZCZEŃ DS "LAURA" (ŁAZIENKA ORAZ PRZEDPOKÓJ)**

#### **1. Roboty rozbiórkowe**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy przeprowadzić następujące roboty rozbiórkowe i demontażowe

Zdemontować osprzęt sanitarny:

- umywalka - 1 szt.,
- bateria ścienna 1 szt.,
- ustęp - 1 szt.,

Zdemontować osprzęt elektryczny:

- wyłącznik - 1 szt.,
- gniazdo wtykowe - 1 szt.,
- oprawy oświetleniowe 3 szt.
- skuć okładzinę z płytek ceramicznych ze ścian,
- skuć posadzkę z płytek ceramicznych,
- wyburzyć ściankę działową wydzielającą WC, oraz murek prysznicowy,
- zmyć istniejące powłoki malarskie z farby emulsyjnej ze ścian i sufitów,

#### **2. Roboty remontowe**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymienić fragmenty rur kanalizacyjnych biegnących z pomieszczenia wyżej pod sufitem tak aby usytuować je jak najbliżej sufitu, co umożliwiłoby obudowanie ich płytami G - K.

Wykonać należy ściankę o gr. 12cm i wysokości 1,00 m i długości 1,00 m stanowiącej część zabudowy kabiny prysznicowej. Prysznic wykonać należy w technologii brodzika podpłytkowego z odwodnieniem liniowym oraz systemową matą uszczelniającą. Wymiar płyty 890x890mm, długość odpływu liniowego 650mm. Płytę należy ułożyć na wylewce betonowej, w której wcześniej zamontować należy odpływ.

Na istniejącej posadzce wykonać wylewki wyrównujące z mas samopoziomujących gr. ok. 15mm. Przed przystąpieniem do jej wykonania należy ją dokładnie odczyścić, a następnie zagruntować, w łazience wykonać izolację poziomą w postaci folii płynnej 2x.

Przed ułożeniem płytek ściennych, należy, należy zamontować zestaw prysznicowy podtykowy z deszczownicą, o następujących parametrach:

- głowica: ceramiczna,
- deszczownica 20x20cm, ramię 40cm,
- przyłącze kątowe (wąż dł. 150cm)

Pion kanalizacyjny obudować płytami gipsowo - kartonowymi, oraz wykonać zabudowę z płyt G-K sufitu wokół ścian celem zamontowania w niej oświetlenia LED - 6 szt.

Na ścianach w pomieszczeniu wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych 30 x 30 na pełnej wysokości, płytki gatunek I, płytki do wyceny uwzględnić w kolorystyce pastelowej półmat oraz szkliwione wraz z dekorami np. o wymiarach np 8;30/30.

Zamontować umywalkę prostokątną o wymiarach ~700x470 wiszącą, z otworem na baterię centralnym, z szafką podumywalkową wiszącą z szufladą z pełnym wysuwem, oraz cichym domykiem, fronty wykonane z płyty MDF, wisząca, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary: wys. 40cm x szer. 61cm x głębokość 43 cm. Miska ustępowa o kształcie prostokątnym w kolorze białym, z deską duroplastową wolnoopadającą, miska na stelażu podtynkowym. Bateria umywalkowa stojąca jednootworowa, kolor chrom z jedną dźwignią, z regulatorem przepływu ceramicznym. Zamontować ościeżnicę okleinowaną wraz z drzwiami łazienkowymi. Skrzydło pokryte okleiną drewnopodobną, ramiak wykonany z MDF, wypełnienie plaster miodu, posiadające szybę matową hartowaną, z tulejami wentylacyjnymi dołem. Drzwi o wymiarach 60x200.

Kabina prysznicowa niestandardowa ze szkła bezpiecznego gr. 6-8 mm, drzwi na zawiasach punktowych, dokładne wymiary określić na miejscu po wykonaniu brodzika podtynkowego i bocznej ścianki.

Zamontować listwę sufitową w kolorze nikiel, 3 x LED, 2,5W, wymienić gniazdo wtykowe - szt. 1, oraz wyłącznik szt. - 1, zamontować lustro o wymiarach 50x65cm wraz z dolną półką, oraz grzejnik drabinkowy elektryczny.

Ściany przedpokoju malować farbą olejną do wysokości 1,50m, powyżej malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorach pastelowych po dokładnym uzgodnieniu koloru z Zamawiającym.

Zamontować oprawę oświetleniową sufitową - 1 szt. - plafon LED.

### **Uwaga:**

Remont dotyczy 3 pomieszczeń sanitariatów i przedpokoi w Domu Studenta „Laura” ul. Cicha 2 o numerach 319, 519, 719 (trzecie, piąte i siódme piętro).

Wszystkie określone w przedmiarze pozycje dotyczą jednego pomieszczenia. Końcową wartość oferty zgodnej z przedmiarem należy zatem **pomnożyć przez 3** (zadania w każdym sanitariacie są identyczne).

Ogólna charakterystyka robót znajduje się w pliku wraz z przedmiarem.

Wszystkie montowane materiały (w tym lustra, kaloryfery, umywalki w zabudowie, muszle z geberitem, itp.) należy również dostarczyć i wycenić w ofercie.

Kolor płytek łazienkowych do ustalenia z administratorem budynku.

W celu prawidłowego wykonania zamówienia, przed przystąpieniem do złożenia oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu. Wykonawca musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru robót, których wykonanie jest konieczne, do realizacji kompletnego

zamówienia. Wizji lokalnej można dokonać w obecności administratora DS. „Laura”: Marut Tadeusz - Tel. 17-872-2200. W akademiku jest już jedna łazienka wykonana wg załączonego do przetargu opisu i można ją oglądnąć przed złożeniem oferty.