

Rzeszów, 2012-05-23

AR.6740.51.24.2012.BK 51

DECYZJA Nr: 414/12

Na podstawie art. 28 ust 1 i 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19 kwietnia 2012r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenie na wykonanie robót budowlanych

dla Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie ul. Rejtana 16 c

polegających na remoncie i przebudowie budynku Domu Studenta „OLIMP” zlokalizowanego na działkach nr 121/1, 121/2 w obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Siemieńskiego, wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Grzegorza Słapińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr A-24/87 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny PK-0125.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
- Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 121/1, 121/2 w obr. 207.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył wymagany projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Analizując akta sprawy ustalono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, wpisaną na listę członków właściwego samorządu zawodowego.

Inwestor złożył również oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowałem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. **Inwestor** jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Andrzej Słapiński
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Miasto Rzeszów

644
wpłynęło do sekretariatu UR

dn. 1. VI 12 podpis *[podpis]*

- a) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - *Prawo budowlane*,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane*.

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA !

Załączniki:

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Uniwersytet Rzeszowski, Rzeszów ul. Rejtana 16 a
2. Skarb Państwa – BGM Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, ul. Bardowskiego 2

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

z dniem 18.06.2012

Rzeszów, dnia

INSPEKTOR

Bogusława Kozłowska