

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostosowanie budynku przy ul. Warszawskiej 26a w Rzeszowie do potrzeb i specyfiki Wieloprofilowego Centrum Symulacji Medycznej

- przystosowanie części budynku do obowiązujących przepisów p.poż
- przebudowa - remont sanitariatów
- prace demontażowe i rozbiórkowe w pomieszczeniach budynku –

Opis robót budowlanych.

Opis stanu istniejącego.

Budynek C2 Instytutu Fizjoterapii Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie zlokalizowany jest na działkach nr: 1791/22, 1791/24, 1791/27, 1791/30, 1791/33 obr. 216, ul Warszawska 26a.

Powierzchnia zabudowy: ~981 m²,
Kubatura ~10 300 m³

Istniejący obiekt jest budynkiem dydaktycznym, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej z dwuspadowym stropodachem niewentylowanym. Ściany nośne murowane, stropy gęstożebrowe. Konstrukcja statycznie wyznaczalna w układzie podłużnym. Posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych. Spadek dachu zapewniony jest poprzez stropodach niewentylowany ułożony pod odpowiednim kątem. Izolacje termiczną zapewnia styropian gr. ~12cm na którym ułożono warstwy papy.

W celu dostosowania budynku do potrzeb Wieloprofilowego Centrum Symulacji Medycznej planowany jest remont następujących pomieszczeń:

PIWNICE

1. Usunięcie istniejących warstw posadzek położonych na stropie gęstożebrowym. Demontaż istniejących ścianek działowych zaznaczonych do rozbiórki.
2. Remont toalety
3. Remont łazienki
4. Remont klatki schodowej

PARTER

1. Usunięcie istniejących warstw posadzek położonych na stropie gęstożebrowym. Demontaż istniejących ścianek działowych zaznaczonych do rozbiórki.
2. Remont łazienki i WC nps.
3. Remont klatki schodowej
4. Remont portierni
5. Remont schodów wejściowych
6. Remont wiatrołapu
7. Remont hollu

8. Remont klatki schodowej w środkowej części

I PIĘTRO

1. Usunięcie istniejących warstw posadzek położonych na stropie gęstożebrowym. Demontaż istniejących ścianek działowych zaznaczonych do rozbiórki.
2. Remont dwóch toalet.
3. Remont klatki schodowej
4. Remont hollu
5. Remont klatki schodowej w środkowej części

II PIĘTRO

1. Remont toalety męskiej.

Szczegółowy zakres robót objętym zamówieniem.

1. Roboty rozbiórkowe

W piwnicy, na parterze i I piętrze należy usunąć wszystkie warstwy posadzkowe, które zalegają na stropie gęstożebrowym. Na tych piętrach należy również usunąć ścianki działowe zaznaczone do demontażu. Zdemontować należy również wewnętrzną stolarkę drzwiową. Materiał z wyburzeń należy zutylizować.

2. Remont schodów wejściowych, portierni i wiatrołapu.

- skucie płytek ze schodów wejściowych
- usunięcie warstw posadzkowych (portiernia, wiatrołap).
- demontaż ścianek działowej do rozbiórki i drzwi wejściowych na portiernie
- wykonanie nowych ścianek działowych g-k na portierni (wg rzutu architektonicznego)
- montaż drzwi pełnych 80x200cm na portierni
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i akustycznej
- wykonanie nowej wylewki cementowej gr. 5cm
- gruntowanie posadzki
- ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych R11 na schodach o wymiarach min. 30 x 60
- ułożenie płytek gresowych, antypoślizgowych R10 na schodach między holem a wiatrołapem o wymiarach min. 30 x 60
- ułożenie wykładziny antypoślizgowej (portiernia, wiatrołap)
- zeskrabanie starej farby
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż lamp sufitowych (wraz z koniecznym okablowaniem)
- ułożenie rury arota w miejscu wskazanym przez zamawiającego

2. Remont holu i klatki schodowej w części środkowej.

- skucie płytek i warstw posadzkowych
- demontaż ścianek działowych i drzwi do rozbiórki
- demontaż balustrady
- wykonanie nowych ścianek działowych g-k w systemie EI60 (wg rzutów architektonicznych)
- montaż stolarki drzwiowej ppoż EI30, EIS30 (wg rzutów architektonicznych)
- montaż okna stałego EI60 (parter)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i akustycznej na posadzce
- wykonanie nowej wylewki cementowej gr. 5cm
- gruntowanie posadzki
- ułożenie płytek gresowych wielkogabarytowych, antypoślizgowych R10 na schodach i holu
- montaż nowej balustrady z pochwycem ze stali nierdzewnej
- zeszkrobanie starej farby
- demontaż i montaż nowych parapetów
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian
- wykonanie sufitu podwieszonego
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż lamp sufitowych (wraz z koniecznym okablowaniem)
- ułożenie rury arota w miejscu wskazanym przez zamawiającego

3. Remont klatki schodowej przy ścianie zewnętrznej.

- demontaż ścianek działowych i drzwi do rozbiórki
- remont balustrady (zeszkrobanie starej farby z pomalowaniem dwukrotnym)
- wykonanie nowych ścianek działowych g-k w systemie EI60 (wg rzutów architektonicznych)
- montaż stolarki drzwiowej ppoż EI30, EIS30 (wg rzutów architektonicznych)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i akustycznej na posadzce
- wykonanie nowej wylewki cementowej gr. 5cm
- gruntowanie posadzki
- zeszkrobanie starej farby ze ścian i sufitu
- demontaż i montaż nowych parapetów
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian
- szlifowanie i renowacja lastryka
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż lamp sufitowych (wraz z koniecznym okablowaniem)
- ułożenie rury arota w miejscu wskazanym przez zamawiającego

4. Remont toalet i łazienek w piwnicy na parterze, I piętrze i II piętrze toaleta męska.

Lokalizacja, układ toalety oraz ilość armatury sanitarnej wg rzutów architektonicznych.

Zakres prac obejmuje:

- wyburzenie ścianek działowych

- powiększenie otworu drzwiowego
- skucie płytek na ścianach i posadzkach
- demontaż armatury (baterie, umywalki, miski ustępowe, brodzików)
- demontaż drzwi
- wyrównanie ścian (tynkowanie i szpachlowanie)
- obudowa rur kanalizacyjnych płytą g-k
- montaż stelaży pod miski ustępowe wraz z obudowa płytą g-k –
- wyrównanie poziomu posadzki po skuciach
- wykonanie pod okładzinami z płytek izolacji z folii w płynie – ściany i podłoga
- ułożenie płytek o rozmiarach min. 30 x 60 na ścianach do wysokości 2,0 m
- ułożenie posadzek z płytek gresowych o wymiarach min. 30 x 60
- szpachlowanie i malowanie ścian
- montaż drzwi łazienkowych z tulejami
- gruntowanie i malowanie ścian
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż sufitów podwieszanych
- montaż kabin ustępowych HPL
- montaż kabin prysznicowych w łazienkach
- montaż lustra w miejscu płytek nad umywalką
- montaż lamp sufitowych (wraz z koniecznym okablowaniem)
- montaż oświetlenia nad umywalką (kinkiet)
- montaż umywalek z bateriami
- montaż miski ustępowej
- montaż pisuarów w toaletach męskich
- montaż wentylatora z timerem
- montaż kratki odpływowej w podłodze
- montaż zaworu czerpalnego

Uwagi końcowe.

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aktualne aprobaty techniczne oraz wymagane certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Budynek w czasie robót remontowych będzie cały czas użytkowany. Klatki schodowe należy remontować etapami. Należy przedstawić i uzgodnić z zamawiającym plan remontu.

Załączony do dokumentacji przedmiar stanowi materiał pomocniczy. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się wykonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę. Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. Przedmiar stanowi element pomocniczy, oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z przyjętej technologii i zastosowanych materiałów.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja placu budowy, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe (okoliczny teren będzie w ciągłym użytkowaniu), wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję w terenie.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Wycena powinna zawierać kosztorys ofertowy ze wskazaniem zastosowanych do wykonania prac materiałów.

Każde urządzenie oraz materiał budowlany przed wbudowaniem musi uzyskać zgodę Inwestora na jego zastosowanie oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Kolorystyka poszczególnych materiałów również wymaga akceptacji Inwestora.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.