

Znak sprawy: ZP/UR/60/2019

Załącznik nr 9 do SIWZ

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/UR/60/2019 pn.:**

BUDOWA BUDYNKU „INTERDYSCYPLINARNEGO CENTRUM BADAŃ PRZEDKLINICZNYCH I KLINICZNYCH” REALIZOWANEGO W RAMACH – REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014 – 2020 – **formuła zaprojektuj i wybuduj** oraz wyboru Wykonawcy do realizacji zamówienia zostaje zawarta niniejsza umowa.

## PROJEKT UMOWY NR UWP/ /2019

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Rzeszowie pomiędzy:  
**Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,**  
Regon 691560040, NIP 8133238822, którego reprezentuje:

**prof. dr hab. Sylwester Czopek - Rektor Uniwersytetu Rzeszowskiego**  
przy kontrasygnacie finansowej: Kwestor UR - **mgr Marzeny Filipek**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zrealizuje zamówienie polegające na wykonaniu prac projektowych oraz budowlano-instalacyjnych p.n.: Budowa budynku „Interdyscyplinarnego Centrum Badań Przedklinicznych i Klinicznych”.
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje Program Funkcjonalno-Użytkowy ( Załącznik nr 2 do SIWZ), Projekt Koncepcyjny ( Załącznik nr 3 do SIWZ) oraz Opis przedmiotu zamówienia ( Załącznik nr 4 do SIWZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 2, zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust.2 i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i techniczne potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą być nowe, nieużywane oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).

7. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru/Inspektorów nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, wyraża się kwotą:  
**Netto:** ..... (słownie:.....)  
**VAT:** ..... (słownie:.....)  
**Brutto:** ..... (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynikające wprost z Programu Funkcjonalno-Użytkowego ( Załącznik nr 2 do SIWZ), Projektu Konceptyjnego ( Załącznik nr 3 do SIWZ) oraz Opisu przedmiotu zamówienia ( Załącznik nr 4 do SIWZ).
4. Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020; Oś Priorytetowa i Konkurencyjna i Innowacyjna Gospodarka; Działanie 1.1 Wsparcie Infrastruktury B+R Jednostek Naukowych (nabór nr RPPK.01.01.00-iż-00-18-001/17).

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 3

1. Płatności na rzecz Wykonawcy, następować będą w miesięcznych odstępach, po podpisaniu przez obie strony protokołu częściowego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca dostarczać będzie Zamawiającemu miesięczne protokoły zaawansowania robót (odbioru robót) wg stanu zaawansowania na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego zgodnie z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Protokół zaawansowania robót powinien wpłynąć do Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego (przez dzień roboczy rozumie się dni od poniedziałku do piątku). Zostanie on sprawdzony i potwierdzony przez Inspektora nadzoru (Inspektorów nadzoru) do 5-go dnia następnego miesiąca.
4. Na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową. Faktury częściowe, wystawiane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych, do 10-go dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
6. Rozliczenie ostateczne nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, pod warunkiem dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
7. Faktura końcowa, o której mowa w ust. 6 wystawiona będzie przez Wykonawcę do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a następnie będzie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych.
8. Terminy płatności faktur VAT częściowych i faktury końcowej ustala się na 30 dni, licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonywane prace, o których mowa w ust. 2 dopiero po udokumentowaniu przez Wykonawcę iż dokonał on zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w ramach zawartych umów.
10. Warunkiem dokonania ostatniej płatności (ust. 6) jest udokumentowanie przez Wykonawcę wypłaty całości przysługującego wynagrodzenia podwykonawcom.

11. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury VAT, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

## PODWYKONAWSTWO

### § 4

1. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, a dotyczącymi realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
3. Rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143b, 143c.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;
5. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – **wynosi 7 dni kalendarzowych**;
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.
7. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest nie większa niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jednakże, jeżeli wartość umowy o podwykonawstwo przekroczy kwotę 50.000 zł, to Wykonawca ma obowiązek przedłożyć taką umowę Zamawiającemu.
8. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
10. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zgodne z zapisami art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych;
11. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 7 dni kalendarzowych.

## ZATRUDNIENIE (UMOWA O PRACĘ)

### § 4A

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
  - 1) **Roboty przygotowawcze** (zabezpieczenie terenu budowy, transport wewnętrzny materiałów, organizacja zaplecza magazynowego)
  - 2) **Przygotowanie terenu pod budowę** (roboty ziemne, niwelacja terenu, wykopy fundamentowe, roboty rozbiórkowe, roboty demontażowe)
  - 3) **Budowa kompletnego obiektu budowlanego** w tym:
    - a) roboty fundamentowe (ławy fundamentowe, stopy fundamentowe, ściany fundamentowe wraz z izolacją poziomą i pionową)

- b) konstrukcja budynku
    - roboty murarskie - wznoszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
    - wykonanie słupów i stropów żelbetowych
    - wykonanie posadzek betonowych
    - wykonanie konstrukcji dachowych
    - wykonanie pokryć dachowych
    - izolacja wodoszczelna dachu
  - c) instalacje
    - wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych
    - wykonanie instalacji komputerowych i telefonicznych; kontroli dostępu; SSWiN; CCTV; linii teletechniczne; lini kablowe nn.
    - wykonanie instalacji sanitarnych (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wod.-kan., c.o., przyłącze gazu, instalacja gazów medycznych, wentylacja, klimatyzacja, instalacje p.poż., oddymianie, SAP)
  - d) roboty budowlane wykończeniowe
    - wykonanie robot izolacyjnych (izolacje cieplne i dźwiękoszczelne)
    - budowa ścianek działowych
    - dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej
    - wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych
    - malowanie
    - okładziny ceramiczne wewnętrzne na podłogach i ścianach
    - specjalistyczne wykładziny z tworzyw sztucznych
    - wyposażenie
- 4) **Prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku**
- a) roboty drogowe (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki itp.)
  - b) zagospodarowanie terenów zielonych
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy. Przez podwykonawcę, o którym mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się także dalszego podwykonawcę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1669), tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1669).
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 9 ust. 1 pkt k.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## TERMIN REALIZACJI

### § 5

1. Termin realizacji zamówienia: **do .... miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 5.
4. Opóźnienia, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 5 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 5, strony ustalą nowe terminy.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 6

#### 1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 5 dni od daty dokonania przez Wykonawcę odpowiedniego zgłoszenia robót.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 1.3. Regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur VAT na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## 2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. W okresie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowanymi pracownikami, posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną w sytuacji zaistnienia zdarzenia wynikającego z nieprzestrzegania treści postanowień zawartych w ust. 2 oraz §1 ust. 3 niniejszej umowy, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie.
- 2.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 2.7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 2.8. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
- 2.9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 2.10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
- 2.11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należyte wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych prac na budowie.
- 2.12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, (przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności).
- 2.13. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszystkie roboty ulegające zakryciu Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego.
- 2.14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 powyżej, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku prac projektowych, wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 650 ze zm.). W szczególności zatem Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku prac projektowych w zakresie obejmującym następujące pola eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych, zapis w pamięci elektronicznej, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzanie do obrotu.
- 2.15. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W związku z powyższym Zamawiający ma prawo w szczególności do dokonywania w sposób dowolny zmian, modyfikacji i adaptacji dokumentacji projektowej, udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wprowadzenia zmian, modyfikacji, adaptacji według potrzeb Zamawiającego, wykorzystania dokumentacji projektowej jako podstawy do wykonania innych projektów, udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonania na jej podstawie odrębnych projektów.

- 2.16 Zamawiający ma prawo do udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonania przez te osoby nadzoru autorskiego nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie.
- 2.17 Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiającemu, bez konieczności zawierania dodatkowego porozumienia w tym zakresie.
- 2.18 Zamawiający uzyskuje prawo własności do kopii papierowych i elektronicznych całej dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę.
- 2.19 Wykonawca zapewnia, że w trakcie realizacji niniejszej umowy nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń tego rodzaju przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności.

## NADZÓR §7

1. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru inwestycji:

- |   |             |
|---|-------------|
| (a) Panu/Pani.....,                               | uprawnienia |
| konstrukcyjno – budowlane , tel. kontaktowy ..... |             |
| (b) Panu/Pani.....,                               | uprawnienia |
| sanitarne, tel. kontaktowy .....                  |             |
| (c) Panu/Pani.....,                               | uprawnienia |
| elektryczne, tel. kontaktowy .....                |             |
| (d) Panu/Pani.....,                               | uprawnienia |
| drogowe, tel. kontaktowy .....                    |             |

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani .....,  
tel. Kontaktowy .....

## ODBIORY ROBÓT § 8

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie robót do odbioru częściowego dokonywane będzie w dzienniku budowy, z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego faxem lub pocztą elektroniczną.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót wymienionych w ust. 1, w sposób podany powyżej zobowiązany jest on do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, dokonując wpisu do dziennika budowy i przedkłada dokumenty odbiorowe inspektorom nadzoru. Następnie Wykonawca oficjalnym pismem zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego, wyznaczając równocześnie jej przewodniczącego. Rozpoczęcie czynności komisji nastąpi do 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru ma nastąpić do 21 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja stwierdzi, że przedmiot odbioru z powodu wad nie nadaje się do odbioru, Zamawiający odmawia odbioru z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez komisję wady:

(a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznacza dodatkowy termin, po którego bezskutecznym upływie będzie uprawniony bądź od umowy odstąpić w terminie 60 dni od upływu tego terminu bądź żądać obniżenia wynagrodzenia, bądź też zlecić usunięcie wad przez inny podmiot na koszt Wykonawcy;

(b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, zachowując prawo do żądania zapłaty kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi i naliczyć kary umowne, o których mowa w § 9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy ze skutkiem natychmiastowym, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## KARY UMOWNE

### §9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji wynikającym z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz w zakończeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 2 umowy;
- b) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 2 umowy. Kara naliczana będzie w przypadku przerw wynoszących powyżej 14 dni;
- c) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 2 umowy;
- d) za każdy dzień opóźnienia w odbiorze końcowym przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia netto §2 ust. 2 umowy;
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 2 umowy;
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
- i) w przypadku braku zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i zapłaty przez Zamawiającego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia, w wysokości 2,0% należnego im wynagrodzenia;
- j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy przypadek braku dokonania zmiany;
- k) za naruszenie postanowień § 4A w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde takie naruszenie.



2. Wysokość zastrzeżonych kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość szkody przekracza wysokość tych kar.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego wraz z odpowiednim dokumentem księgowym.
4. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, nawet jeśli potrącanie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.
5. Strony ustalają, że wysokość maksymalna kar umownych nie może przekroczyć wartości równoważnej 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 2 umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

Oprócz przypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz przepisach Kodeksu cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem
  - b) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a opóźnienie lub przerwa trwa dłużej niż 14 dni w stosunku do zadeklarowanego przez niego terminu lub treści harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, a przyczyny przerwania lub opóźnienia robót leżą w całości po stronie Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od upływu terminu 14 dni, o którym mowa powyżej,
  - c) gdy Wykonawca lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w/w obowiązków i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu w tym celu dodatkowego terminu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu do zaprzestania naruszeń,
  - d) w przypadku wadliwego (niezgodnego z umową) wykonywania robót, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu w tym celu dodatkowego terminu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu do zaprzestania dokonywania naruszeń,
  - e) został zgłoszony wniosek o likwidację Wykonawcy lub nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego a ta zwłoka trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od upływu tego terminu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.  
Każdorazowe oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie, przytaczające konkretne okoliczności, uprawniające stronę umowy do wykonania tego uprawnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 4.1. Wykonawca:
    - (a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów maszyn i urządzeń nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia,
    - (b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z powodu której nastąpiło odstąpienie,
    - (c) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót

(d) z zastrzeżeniem pkt. 4.2 lit. b poniżej, niezwłocznie a nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.

#### 4.2 Zamawiający:

- (a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- (b) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,
- (c) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

### OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

#### § 11

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy, udziela gwarancji jakości zgodnie z ofertą:
  - 1) dla budynków i budowli na okres ..... miesięcy,
  - 2) dla pozostałych elementów w tym urządzeń i instalacji na okres ..... miesięcy,  
- licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń i instalacji w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
3. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i ustalają iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zostaje wydłużony i odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni roboczych licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę strony ustalają na 48 godzin.
6. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną.
7. W przypadku nie przystąpienia w terminie wynikającym z ust. 4 do wykonywania napraw z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi lub gdy działania Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność nie gwarantują szybkiego zakończenia naprawy - Uniwersytet ma prawo do zatrudnienia podmiotu trzeciego, który zajmuje się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług w celu wykonania tychże napraw lub wykonania naprawy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, który to koszt nie będzie wyższy od rynkowych kosztów takich prac. Zatrudnienie takiego podmiotu trzeciego lub wykonanie naprawy we własnym zakresie nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi. Uniwersytet w takim wypadku zachowuje prawo do kary umownej określonej w § 9 niniejszej umowy. Uzasadniony i należycie udokumentowany koszt takiej naprawy do rynkowej wysokości takich kosztów może zostać pokryty przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli przedmiot zamówienia lub jego część nie mogą być używane z powodu wady oraz/lub naprawiania takiej wady, to okres gwarancji przedmiotu zamówienia lub jego części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot zamówienia lub jego część nie mogą być używane przez Uniwersytet z powyższego powodu.
9. Elementy wymienione w okresie gwarancji jakości otrzymują gwarancję jakości na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Okres gwarancyjny dla danego elementu będzie liczony od daty jego wymiany.
10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział a także wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót - po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę ..... zł
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia, okres ważności gwarancji lub poręczenia musi być dłuższy o co najmniej 30 dni od okresu gwarancji jakości określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego.
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## ZMIANA UMOWY

### § 13

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

- 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
- 2) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację co do ilości pracowników zaangażowanych w realizację zamówienia, których wynagrodzenie przed zmianą było równe najniższej krajowej oraz informację co do ilości roboczogodzin, które ci pracownicy mają do przepracowania,
- 3) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację wraz z wyliczeniem co do wzrostu kosztów Wykonawcy w tym zakresie,
- 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację wraz z wyliczeniem co do wzrostu kosztów Wykonawcy w tym zakresie,  
- w przypadkach, o których mowa w pkt.1-4 Wykonawca w terminie 30 dni od dnia, w którym doszło do zmiany przepisów może złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia,
- 5) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
  - a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych,
  - c) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym przepisów dotyczących realizacji inwestycji ze środków unijnych
  - d) przestojami i opóźnieniami zawinionymi przez Zamawiającego;
  - e) działaniami siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

- f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - 6) kolejności i terminu wykonania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-finansowym realizacji robót, przy czym w takim wypadku nie może dojść do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 7) jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaofiarowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana w szczególności:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
      - zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
      - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
    - c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
      - zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji - kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
      - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
    - d) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - e) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 8) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie
  - 9) zmiany podwykonawcy – spowodowaną wyjątkowymi sytuacjami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy przez Wykonawcę z dotychczasowym podwykonawcą. Jeżeli zmianie podlega podwykonawca, na którego zasobach opierał się Wykonawca wykazując spełnienie udziału w przedmiotowym postępowaniu, to Zamawiający będzie żądał, aby nowy podwykonawca wykazał spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
  - 10) zmiany Kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w pkt. 8
  - 11) zmiany Inspektora/Inspektorów nadzoru, w przypadkach, o których mowa w pkt. 8.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Zamawiającego umowami z poszczególnymi dostawcami.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

### § 16

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

- Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**