

**PROJEKT UMOWY -**

Przedmiotem zamówienia jest:– **Świadczenie usługi sprzątania w budynkach UR w Rzeszowie przez okres 12 miesięcy z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących.**

**Zadanie nr 1: Świadczenie usługi sprzątania w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących.**

## UMOWA .....

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,**  
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

Rektora Uniwersytetu Rzeszowskiego- prof. dr hab. Aleksander Bobko  
przy kontrasygnacie finansowej: Kwestor UR - mgr Marzena Filipek

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/103/2015 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **usługi sprzątania w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących.**– zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ i ofercie Wykonawcy,
2. Załącznik nr 1.1 do SIWZ (tj. Opis przedmiotu zamówienia), który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej umowy** szczegółowo określa rodzaj sprzątanym pomieszczeń, ich powierzchnię, częstotliwość sprzątania oraz harmonogram ich wyłączenia ze sprzątania.
3. Miejsce wykonywania usługi: budynki UR zlokalizowane przy ulicach: Warszawskiej 26A, Grunwaldzkiej 11-13, Ofiar Getta 3-4 ( po jednym budynku),Ćwiklińskiej i Zelwerowicza ( 7 budynków), Pigoń 1 ( zespół budynków tworzących centra : Centrum Innowacji i Transferu Wiedzy Techniczno –Przyrodniczej ,Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii, Interdyscyplinarne Centrum Modelowania Komputerowego) w Rzeszowie

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - b) nieodpłatnego i niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w trakcie świadczenia usług zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania usług oraz do zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich uszkodzeń i awarii stwierdzonych podczas pracy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za szkody powstałe podczas wykonywania usług.

3. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzież) mienia znajdującego się w sprzątanym pomieszczeniu każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu stwierdzającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz ustalenia kto ponosi za to odpowiedzialność.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy jednego pomieszczenia, w każdym z budynków, dla pracowników Wykonawcy świadczących usługi określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie realizował usługę stanowiącą przedmiot zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i własnych odpowiednich środków chemicznych. Środki chemiczne i materiały stosowane przez Wykonawcę muszą być odpowiedniej wysokiej jakości, zapewniające utrzymanie sprzątanego powierzchni w odpowiedniej czystości i estetyce (zapach), bezpieczne dla środowiska i posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu.

### § 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na 12 miesięcy tj. od dnia ..... do dnia .....

### § 5

2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy wynosi:

Wartość netto ..... zł (słownie: .....)

Wartość VAT ..... zł (słownie: .....)

Wartość brutto ..... zł (słownie: .....)

Lp.	Przedmiot Zamówienia	powierzchnia w m <sup>2</sup> przeznaczona do sprzątania	Stawka netto za usługę sprzątania 1 m <sup>2</sup>	Wartość netto przedmiotu zamówienia	Stawka podatku VAT% oraz wartość	Wartość brutto przedmiotu zamówienia
1	2	3	4	5(3x4)	6	7(5+6)
<b>Razem</b>						

3. Koniec okresu rozliczeniowego stanowić będzie ostatni dzień każdego miesiąca w okresie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania, za dany miesiąc kalendarzowy, nastąpi przy uwzględnieniu faktycznie sprzątej powierzchni. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony, przez administratora sprzątanego budynku, protokół rozliczeniowy za dany miesiąc, określający faktycznie wysprzątaną powierzchnię.
5. Należność za wykonaną usługę, zgodnie z § 5 ust. 2 i 3, zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem szacunkowym, które może ulec zmniejszeniu, w przypadku zmniejszenia się powierzchni przeznaczonych do sprzątania.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątania określonej w umowie o świadczenie usługi sprzątania. W przypadku zwiększenia powierzchni do sprzątania, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem czasu na jaki została zawarta w sytuacji wyczerpania w całości kwoty określonej w § 5 ust. 2.

### § 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym podmiotom, poza przypadkami korzystania z podwykonawcy lub zasobów innych podmiotów na etapie składania ofert, a podmioty te będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

## § 7

1. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru powierzonych Wykonawcy usług jest administrator sprzątanego budynku.
2. Pełnomocnikiem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest: ..... tel. ....
3. Zamawiający prowadzi zeszyt kontroli danego obiektu. W przypadku stwierdzenia uchybień co do jakości i kompletności wykonania umówionego zakresu usług wpisuje uwagi do zeszytu kontroli i zapoznaje z nim pełnomocnika Wykonawcy, który potwierdza przyjęcie ich do wiadomości – podpis z datą i godziną.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej netto (§ 5 ust.1) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Za niekompletne lub nieprawidłowo wykonane przez Wykonawcę czynności wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający może potrącić do 50 % wynagrodzenia za dzień, w którym dana czynność miała być wykonana – fakt ten musi być odnotowany w zeszycie kontroli budynku (z datą i godziną) i zgłoszony do wiadomości pełnomocnikowi Wykonawcy (za pomocą faks/e-mail). Wykonawca/pełnomocnik Wykonawcy zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do w/w uwag w ciągu 24 godzin. Brak takiego ustosunkowania się jest potwierdzeniem przez Wykonawcę własnej winy w zdarzeniu opisanym w dokonanym wpisie.
3. Za czynności, które nie zostały wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umownej netto (§ 5 ust.1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. nr 19 poz. 177 z p. z.) oraz w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 9

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca **załącznik nr 2** (formularz ofertowy + opis oferowanego przedmiotu zamówienia).

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jeżeli zostały określone warunki takiej zmiany.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zamykania, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, okien i drzwi do sprzątaných pomieszczeń,
  - b) wyłączania świateł oraz zakręcania punktów czerpania wody,
  - c) zgłaszania osobie wskazanej przez Zamawiającego następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu:
    - zagubienie kluczy do pomieszczeń,
    - niedopałki papierosów w koszach na śmieci,
    - pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
    - awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wodno-kanalizacyjnych,

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu przez Zamawiającego;
  - b) Wykonawca nie przystąpił w danym dniu do wykonywania przedmiotu umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę natychmiast bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w sposób ciągły zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, przez co należy rozumieć co najmniej trzykrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w uzgodnionym obustronnie terminie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. W takim przypadku zapłata nastąpi za wykonanie przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
5. Również w przypadkach rozwiązania umowy (z zachowaniem i bez zachowania okresu wypowiedzenia, porozumienia stron) wynagrodzenie przysługuje wykonawcy do dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadku powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania usługi, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
7. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**