

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi sprzątanania w budynkach UR w Rzeszowie przez okres 12 miesięcy z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania (części):

Zadanie nr 1: Świadczenie usługi sprzątanania w budynkach UR w Rzeszowie z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących.

Zadanie nr 2: Świadczenie usługi specjalistycznego sprzątanania i utrzymania higieny w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących i dezynfekujących.

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

Rektora Uniwersytetu Rzeszowskiego- **prof. dr hab. Sylwestra Czopka**
przy kontrasygnacie finansowej: Kwestor UR - **mgr Marzena Filipek**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/146/2017 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do (*podać nazwę i numer zadania*)– zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ i ofercie Wykonawcy,
2. Załącznik nr 1.1 do SIWZ (tj. Opis przedmiotu zamówienia), który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej umowy** szczegółowo określa rodzaj sprzątananych pomieszczeń, ich powierzchnię, częstotliwość sprzątanania oraz harmonogram ich wyłączenia ze sprzątanania.
3. Miejsce wykonywania usługi:

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - b) nieodpłatnego i niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w trakcie świadczenia usług zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania usług oraz do zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich uszkodzeń i awarii stwierdzonych podczas pracy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za szkody powstałe podczas wykonywania usług.
3. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzież) mienia znajdującego się w sprzątananych pomieszczeniach każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu stwierdzającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz ustalenia kto ponosi za to odpowiedzialność.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy jednego pomieszczenia, w każdym z budynków, dla pracowników Wykonawcy świadczących usługi określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie realizował usługę stanowiącą przedmiot zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i własnych odpowiednich środków chemicznych. Środki chemiczne i materiały stosowane przez Wykonawcę muszą być odpowiedniej wysokiej jakości, zapewniające utrzymanie sprzątananych powierzchni w odpowiedniej czystości i estetyce (zapach), bezpieczne dla środowiska i posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu.

- Zamawiający wymaga potwierdzenia przez personel Wykonawcy faktu wykonania usługi sprzątnia konkretnych pomieszczeń, które zgodnie z grafiką powinny być sprzątane: 3,2,1 raz tygodniu oraz dwa razy dziennie. Wykonawca dostarcza karty do potwierdzenia usługi sprzątnia do każdego pomieszczenia podlegającego cyklowi sprzątnia. (dot. zadania nr 2)

§ 4

- Niniejsza umowa zostaje zawarta na 12 miesięcy tj. od dnia do dnia

§ 5

- Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy wynosi:

Wartość netto zł (słownie:)

Wartość VAT zł (słownie:)

Wartość brutto zł (słownie:)

Lp.	Przedmiot Zamówienia	powierzchnia w m ² przeznaczona do sprzątnia	Stawka netto za usługę sprzątnia 1 m ²	Wartość netto przedmiotu zamówienia	Stawka podatku VAT% oraz wartość	Wartość brutto przedmiotu zamówienia
1	2	3	4	5(3x4)	6	7(5+6)
Razem						

- Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątnia, płatne będzie za dany miesiąc kalendarzowy i zostanie ustalone przy uwzględnieniu faktycznie wysprzątanej przez wykonawcę powierzchni. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony, przez administratora sprzątanego budynku, protokół rozliczeniowy za dany miesiąc, określający faktycznie wysprzataną powierzchnię.
- Należność za wykonaną usługę, zostanie zapłaconą przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
- Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem szacunkowym, które może ulec zmniejszeniu, w przypadku zmniejszenia się powierzchni przeznaczonych do sprzątnia.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątnia określonej w umowie o świadczenie usługi sprzątnia. W przypadku zwiększenia powierzchni do sprzątnia, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem czasu na jaki została zawarta w sytuacji wyczerpania w całości kwoty określonej w § 5 ust. 1.

§ 6

- Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy: ... (jeżeli dotyczy)
- Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
- Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zamykania, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, okien i drzwi do sprzątaných pomieszczeń,
- b) wyłączenia światel oraz zakręcania punktów czerpania wody,
- c) zgłaszania osobie wskazanej przez Zamawiającego następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu:
 - zagubienie kluczy do pomieszczeń,
 - niedopałki papierosów w koszach na śmieci,
 - pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
 - awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wodno-kanalizacyjnych,

§ 8

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu czynności sprzątania budynków.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia :
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust.1pkt.8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 5 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby.

3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 2 skutkuje zmianą Załącznika nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy- ma zastosowanie § 8 ust. 2 umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za przerwę w świadczeniu Usług, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień przerwy;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
 - 6) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku *trzykrotnego* powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 7) za naruszenie postanowień § 8 w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde takie naruszenie
2. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1 pkt3-6 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji.
3. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń, gdy:
 - a. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac
 - b. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie umowy.
 - c. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, przez co należy rozumieć co najmniej trzykrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. W takim przypadku zapłata nastąpi za wykonanie przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Również w przypadkach rozwiązania umowy (porozumienia stron) wynagrodzenie przysługuje wykonawcy do dnia rozwiązania umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, zwane są dalej „**Informacjami Poufnymi**”.
3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
5. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
6. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
7. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 14

1. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru powierzonych Wykonawcy usług jest administrator sprzątanego budynku.
2. Pełnomocnikiem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest:
3. Zamawiający prowadzi zeszyt kontroli danego obiektu. W przypadku stwierdzenia uchybień co do jakości i kompletności wykonania umówionego zakresu usług wpisuje uwagi do zeszytu kontroli i zapoznaje z nim pełnomocnika Wykonawcy, który potwierdza przyjęcie ich do wiadomości – podpis z datą i godziną.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 18

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: