

Opis przedmiotu zamówienia

na usługę patrolowania obiektów kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie- Zalesiu w 2013 roku.

I. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie: patrolowania całego terenu kampusu w rejonie Zalesie przy ul. Ćwiklińskiej-Zelwerowicza – Robotniczej w Rzeszowie **przez agentów ochrony – dwuosobowe patrole.**

II. Kalendarium usług realizowanych przez obchodowe patrole agentów ochrony.

Dwuosobowe patrole agentów ochrony posiadających **aktualne licencje I stopnia** zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 zezwalające na stosowanie środków przymusu bezpośredniego , wyposażonych w środki techniczne (paralizatory elektryczne lub gazowe, broń gazowa, pałki, kajdanki, latarki i urządzenia łączności telekomunikacyjnej, bezprzewodowej dla ewentualnego wezwania wsparcia z własnego Centrum Monitoringu Wykonawcy). Telefony powinny pozwolić agentowi na szybkie nawiązanie łączności z zachowaniem poufności prowadzonej rozmowy w stosunku do otoczenia. Dla uwiarygodnienia dokonywanych obchodów i ich częstotliwości Wykonawca dostarczy na swój koszt czytniki monitorujące pracę agentów i zamontuje je przy drzwiach wejściowych na wskazanych przez Zamawiającego budynkach kampusu . Patrole obchodowe **ciągłe podczas służby**, realizowane po wyznaczonych przez Zlecającego trasach. Patrole pełnione przez agentów muszą mieć wsparcie w każdej chwili ze strony zmotoryzowanych grup interwencyjnych Wykonawcy **aby dojazd grupy do kampusu był krótszy niż 15 minut.**

Usługa realizowana w okresie **od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013** , codziennie w godzinach od : **22⁰⁰ do 6⁰⁰ w okresie miesięcy styczeń do marzec i listopad do grudzień** **18⁰⁰ do 6⁰⁰ w okresie od kwiecień do październik** .
łącznie w całym okresie **7552** roboczogodzin dla 2 osób.

Zaplecze socjalne dla agentów ochrony zlokalizowane na portierniach w budynkach **D1 i D3** gdzie portierzy kończą pracę o godzinie 22⁰⁰ każdego dnia. Z zaplecza Agencji ochrony korzystają tylko w przerwie na posiłek (15 min. w ciągu służby) oraz dla zmiany odzieży.

III. Zakres obowiązków agentów ochrony.

1. Agenci ochrony głównie dokonują patroli na zewnątrz obiektów , tj. całego terenu kampusu łącznie z parkiem dokonując w trakcie obchodu jego potwierdzenia poprzez wczytanie posiadanego identyfikatora w czytniki zamontowane przy wejściach do budynków(co godzinę).
2. ochrona mienia kampusu przed kradzieżą , zniszczeniem i dewastacją (dotyczy budynków kampusu w rejonie ulic Ćwiklińskiej, Zelwerowicza i Robotniczej) - przeciwdziałanie czynom zaboru i dewastacji mienia.

3. Utrzymanie ciszy nocnej poprzez interweniowanie w przypadkach spożywania alkoholu w miejscach publicznych na terenie kampusu, kontrolowanie i legitymowanie podejrzanych zgromadzeń w okolicach obiektów
3. zapewnienie porządku i bezpieczeństwa w rejonie obchodów
4. przepytывanie osób postronnych przebywających na terenie kampusu doprowadzając do opuszczenia przez nich terenu Uczelni.
5. kontrola zamknięć i zabezpieczeń chronionych obiektów.
6. obsługa-po przeszkoleniu – podstawowych , głównych wyłączników prądu, przeciwpożarowych, zaworów wodnych.
7. sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z budynków sprzętu i materiałów będących własnością Uczelni.
8. Wspomaganie interwencyjne portierów w pozostałych budynkach kampusu w przypadkach zakłócania porządku . Sprowadzanie wsparcia z własnego centrum monitoringu w przypadkach koniecznych. W przypadkach koniecznych wzywanie funkcjonariuszy policji.
9. Sporządzanie pisemnych raportów po każdym dniu służby z przeznaczeniem dla administracji kampusu.

IV. Charakterystyka obiektów kampusu.

Campus Uniwersytetu Rzeszowskiego w Zalesiu tworzy obszar parku z placem zabaw, częściowo ogrodzony o pow. 3,5336 ha oraz 10 budynków w tym: dydaktyczne Wydziału Ekonomii , Wydziału Biologiczno - Rolniczego i Centrum Sportu i Rekreacji , budynki domów studenta (2), domu nauczyciela akademickiego i gospodarcze pomiędzy ul. Ćwiklińską, Zelwerowicza i Robotniczą. Budynki są oznaczone jako D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-7, D-8, D-9, D-10 obsługiwane są przez portiernię w budynkach D-1, D-3 ,D-9 i D-10.

1. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-1** obejmuje dozorem wewnętrznym i zewnętrznym obiekty :
 - budynek D-1 część A, B, C – o powierzchni 8.589,00 m². Wysokość budynku zróżnicowana : cz. A – parter, cz. B – parter + 4 kondygnacje, cz. C - parter + 2 kondygnacje. Do budynku prowadzi 11 drzwi wejściowych. System alarmowy zainstalowano w czterech salach komputerowych oraz w pokoju gdzie znajduje się serwer komputerowej sieci uczelnianej. Budynek jest monitorowany poprzez system telewizji dozorowej i jest wyposażony w system ppoż. Z czujnikami dymu oraz kłapami oddymiającymi.
2. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-3** obejmuje dozorem wewnętrznym i zewnętrznym przez cały rok kalendarzowy obiekty :
 - budynek D-3 – o powierzchni 4.475,00 m², 5 – kondygnacyjny, do budynku prowadzą 3 wejścia, na zewnątrz budynku znajdują się butle z gazami technicznymi, wewnątrz budynku znajduje się sprzęt komputerowy i laboratoryjny o dużej wartości . Budynek monitorowany poprzez system telewizji dozorowej i wyposażony w system ppoż z czujkami i kłapami oddymiającymi.

- budynek **D-2** /dworek /- o powierzchni 827,00 m², 2 – kondygnacyjny, do budynku prowadzą dwa wejścia , wewnątrz znajduje się sprzęt komputerowy. W budynku zainstalowany jest system alarmowy uruchamiany przez pracowników Uczelni. Budynek monitorowany przez system telewizji dozorowej.
3. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-9** , budynek o pow. 11953,67 m², 5-cio kondygnacyjny. Do budynku prowadzi 10 drzwi wejściowych (w tym 3 bramy garażowe z napędem elektrycznym). Wyposażenie budynku: sprzęt komputerowy , laboratoryjny, multimedialny o dużej wartości. W budynku zainstalowany jest system alarmowy podzielony na 8 stref. Budynek wyposażony jest w system ppoż. z czujkami dymu. Na zewnątrz i wewnątrz monitoring w systemie telewizji dozorowej.
 W okresie wakacyjnym tj. od lipca do września portiernia budynku D-9 obejmuje dozorem w godz. od 15³⁰ do 7³⁰ dnia następnego bazę transportową zlokalizowaną przy ul. Robotniczej 5 w Rzeszowie.
 4. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-10** o pow. 3521.17 m² , 3 kondygnacyjny. Do budynku prowadzi 10 drzwi wejściowych . Wyposażenie budynku: sprzęt komputerowy, laboratoryjny, linie technologiczne oraz sprzęt multimedialny. Budynek wyposażony w system ppoż z czujkami dymu i klapami oddymiającymi.
 5. Budynek **D-5** i **D-6** do Domy Studenta(akademiki), budynek **D-4** to Dom Nauczyciela Akademickiego „MROWISKO”
 6. Budynek **D-7** i **D-8** to budynki o przeznaczeniu gospodarczym.

Patrole Zalesie -kalkulacja godzin

Od I do III 2013	od godz 22-6 rano	8 godzin
Od IV do X 2013	od godz. 18 – 6 rano	12 godzin
Od XI do XII 2013	od godz.22-6 rano	8 godzin
Styczeń - 31 dni x 8 godzin	248 godzin	
Luty 28 dni x 8 godzin	224 godzin	
Marzec 31 dni x 8 godz.	248 godzin	
Kwiecień 30 dni x 12 godzin	360 godzin	
Maj 31 dni x 12 godzin	372 godzin	
Czerwiec 30 dni x 12 godzin	360 godzin	
Lipiec 31 dni x 12 godz.	372 godzin	

Sierpień 31 dni x 12 godzin 372 godzin

Wrzesień 30 dni x 12 godzin 360 godzin

Październik 31 dni x 12 godzin 372 godzin

Listopad 30 dni x 8 godzin 240 godzin

Grudzień 31 dni x 8 godzin 248 godzin

Razem: 3776 x 2 osoby

7552 godzin