

Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia na usługi oddymiania klatek schodowych przeglądów technicznych drzwi ppoż, monitoring i konserwacja systemów instalacji ppoż w budynkach UR w latach 2013 -2014:

ZADANIE I

Usługa wykonywania przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw systemów oddymiania klatek schodowych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie i Iwoniczu

A).Usługa wykonywania przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw systemów **oddymiania klatek schodowych** w okresie styczeń 2013 do grudzień 2014 w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego przy:

W Rejonie Administracyjnym Zalesie- ul. Ćwiklińskiej2

1. Budynek D1
2. Budynek D3
3. Budynek D9
4. Budynek D10
5. Budynek D5 (DS. Merkury)
6. Budynek D6 (DS. Hilton)
7. Zespół Pałacowo-Parkowy w Iwoniczu, ul. Zadwórze 1

W Rejonie Administracyjnym Rejtana – ul Rejtana

1. Budynek A1
2. Budynek A2
3. Budynek A3

W Rejonie Administracyjnym Jałowego-ul. Kasprowicza 1

1. Budynek B2
2. Budynek B7 – Instytut Muzyki, ul. Dąbrowskiego 83

W Rejonie Administracyjnym Centrum – ul. Siemieńskiego 17

1. Budynek DS. Olimp

W Zespole Obiektów Biblioteki Uniwersytetu Rzeszowskiego- ul. Pigionia 8

1. Budynek BUR

B) System oddymiania w poszczególnych obiektach tworzą następujące elementy:

BUDYNEK D-1- dwie klatki oddymiane

- Kłapa oddymiająca + okno PCV (napowietrzające) z napędem elektrycznym– 3 szt.
- Czujki dymu – 8 szt.
- Centrala z akumulatorami – 3 szt.
- Przycisk RPO – 9szt
- Przycisk przewietrzania LT 43U – 2 szt.

BUDYNEK D-3 – dwie klatki oddymiane

- Kłapa oddymiająca z napędem elektrycznym + okno PCV napowietrzające- 3 szt.

- Centrala oddymiania z akumulatorami – 2 szt.
- Czujka dymu – 8 szt.
- Przycisk RPO – 4 szt.
- Przycisk LT 43U – 2 szt.

BUDYNEK D-9 – cztery klatki oddymiane

- Klapy oddymiające + napowietrzające z napędem elektrycznym – 4 szt.
- Czujki dymu optyczne – 24 szt
- Centrala z akumulatorami – 4 szt.
- Przycisk RPO -20 szt
- Przycisk przewietrzania LT 43 U – 4 szt.

BUDYNEK D-10 - dwie klatki oddymiane

- Klapy oddymiające + napowietrzające z napędem elektrycznym – 2 szt.
- Czujki dymu – 2 szt.
- Centrala oddymiająca z akumulatorami 2 szt.
- Przycisk RPO -5 szt
- Przycisk przewietrzania LT 43U-2 szt.

BUDYNEK D-5 (Merkury) – 2 klatki oddymiane

- Okno oddymiające ocieplane PCV – 2 szt
- Siłownik typ MCR L500 – 2 szt.
- Centrala oddymiająca MCR-9705-5A – 2 szt.
- Akumulatory – 4 szt
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 6 szt
- Przycisk oddymiania – 6 szt
- Przycisk przewietrzania LT 43 U – 2 szt
- Przycisk oddymiania – 6 szt.

BUDYNEK D-6 (Hilton) – 2 klatki oddymiane

- Okno oddymiające ocieplane PCV – 2 szt
- Siłownik łańcuchowy MCRL500- 2 szt.
- Centrala oddymiająca MCR-9705-5A - 2 szt.
- Akumulatory – 4 szt
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 6 szt.
- Przycisk oddymiania – 6 szt
- Przycisk przewietrzania LT 43 U – 2 szt

ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY W IWONICZU

- Klapa oddymiająca na korytarzu – 2 szt.
- Centrala oddymiająca – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem- 2 szt.
- Przycisk oddymiania – 1 szt.
- Czujka wiatru o pogodowa – 1 szt + 1 szt

BUDYNEK A-1 - 2 klatki

- Okno oddymiające PCV z siłownikiem KA 32/600- 2 kpl
- Centrala oddymiająca RZN 4202 – 2 szt.

- Akumulatory – 4 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 6szt
- Przycisk oddymiania – 6 szt.
- Przycisk przewietrzania – LT 43 U – 2 szt

BUDYNEK A-2 – 2 klatki

- Okno oddymiające PCV – 2 szt
- Siłownik okna KA 32/600 – 4 szt
- Centralka oddymiająca RZN 4202 – 2 szt
- Akumulatory – 4 szt
- Czujki optyczne DOR 40 z gniazdem – 6 szt.
- Przycisk oddymiania – 6 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43 U – 2 szt.

BUDYNEK A3 - 1 klatka

- Okno oddymiania PCv – 1 szt.
- Siłownik okna KA 32/600 – 2 szt.
- Centralka oddymiająca RZN 4202 – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna – 3 szt.
- Przycisk oddymiania – 3 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U-1 szt.

BUDYNEK B2- 1 klatka

- Okno oddymiające PCV z siłownikiem KA 32/600 – 1 kpl
- Centralka oddymiająca RZN 4202 – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 3 szt.
- Przycisk oddymiania – 3 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U- 1 szt.

BUDYNEK B 7- Instytut Muzyki

- Kłapa oddymiająca – 1 szt.
- Centrala oddymiająca – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 2 szt.
- Przycisk oddymiania – 1 szt.
- Czujka wiatru i pogodowa – 1 szt. + 1 szt.

BUDYNEK DS. Olimp -2 klatki

- Okno oddymiające PCV – 2 szt.
- Siłownik okna oddymiającego KA 32/600 – 4 szt.
- Centralka oddymiająca MCR 9705 – 2 szt.
- Akumulatory – 4 szt.
- Czujki optyczne DOR 40 z gniazdem – 6 szt.
- Przycisk oddymiania – 6 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U-2 szt.

BUDYNEK BUR –ul. Pigoń

- Okno oddymiające PCV- 1 szt.
- Siłownik KA 32/600 - - 1 szt.
- Centrala oddymiająca RZN 4202 – 1 szt.
- Akumulatory – 2 szt.
- Czujka optyczna DOR 40 z gniazdem – 4 szt.
- Przycisk oddymiania – 4 szt.
- Przycisk przewietrzania LT 43U- 1 szt

C) Przeglądy serwisowe systemów oddymiania obejmować powinny następujące czynności:

- Wizualną kontrolę urządzeń systemu
- Sprawdzenie stanu technicznego i kontrolę siłowników elektrycznych
- Konserwację części mechanicznych oraz zawiasów klap
- Kontrolę centrali
- Sprawdzenie działania czujek dymu i ich szczelności wraz z czyszczeniem
- Sprawdzenie działania przycisków RPO, przycisków przewietrzania
- Sprawdzenie stanu akumulatorów
- Sprawdzenie działania funkcji wentylacji
- Wykonanie innych, dodatkowych czynności zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacji techniczno-rozruchowej oraz instrukcjach obsługi
- Sporządzenie protokołu z przeglądu
- Opiniowanie koniecznych napraw lub wymiany wyrobu

Wymienione wyżej czynności przeglądów technicznych Wykonawca dokonuje dwa razy w roku **co 6 miesięcy**. Niezależnie od przeglądów do obowiązków Wykonawcy należeć będzie naprawa i wymiana elementów systemu wg odrębnego fakturowania.

Oferta powinna zawierać:

- Cenę netto za jeden przegląd techniczny w rozbiciu na ceny za przegląd serwisowy poszczególnych budynków oraz wartość netto i brutto za cały okres trwania umowy (zgodnie z formularzem cenowym dla zadania nr 1)

ZADANIE II

Usługa okresowych przeglądów technicznych i serwisowania (naprawy) drzwi p.poż. w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie i w Weryni.

Usługa okresowych przeglądów technicznych i serwisowania (naprawy) **drzwi p.poż.** w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w okresie od stycznia 2013 do grudnia 2014.

A) Usłudze podlegają drzwi p.poż w budynkach:

Rejon Administracyjny Centrum

1. DS. Olimp , ul. Siemieńskiego 17 – 5 szt.(przeszklone)

Zespół Obiektów Biblioteki Uniwersytetu Rzeszowskiego

1. BUR , ul. Pigoń 8 – 90 szt.(pełne)

Rejon Administracyjny Jałowego

1. Instytut Muzyki , ul. Dąbrowskiego 83 – 6 szt.(przeszklone i pełne)
2. Budynek B1 – 1 szt (pełne)

Rejon Administracyjny Zalesie

1. DS. Hilton, ul. Ćwiklińska 2 – 5 szt.(pełne)
2. DS. Merkury, ul. Ćwiklińska 2 – 5 szt.(pełne)
3. Budynek D9, ul. Zelwerowicza - 27 szt.(przeszklone i pełne)
4. Budynek D10 , ul. Ćwiklińskiej - 23 szt.(przeszkłone i pełne)
5. Zespół Pałacowo-Parkowy w Iwoniczu, ul. Zadwór 1 – 1 szt. (pełne)
6. Budynek D1 – 5 szt. (przeszklone)
7. Budynek D3 – 6 szt.(przeszklone i pełne)

Zespół Obiektów Werynia

1. Werynia k/Kolbuszowej – 2 szt.(pełne)

B) Zakres i cykliczność

1. W zakresie konstrukcji wyrobu:
 - Sprawdzenie poprawności kształtu i wymiaru konstrukcji
 - Sprawdzenie jakości połączeń i zamocowań, regulacja położenia skrzydeł drzwi
 - Sprawdzenie stanu technicznego , regulacja urządzeń kolejności zamykania drzwi
2. W zakresie powłoki lakierniczej:
 - Przemycie konstrukcji i sprawdzenie powłoki lakierniczej
 - Zabezpieczenie ewentualnych ognisk korozji farbą podkładową z zaleceniem technologii renowacji powłoki lakierniczej
3. W zakresie przeszkleń:
 - Przemycie przeszkleń i sprawdzenie jakości przeszkleń p.poż
 - Sprawdzenie poprawności mocowania listew szklarskich i wkrętów mocujących listwy
4. W zakresie okuć:
 - Sprawdzenie prawidłowości działania okuć zamontowanych w wyrobach
 - Zakonserwowanie zawiasów, zamków i innych części mechanicznych
 - Wyregulowanie pracy samozamykaczy drzwiowych
5. W zakresie osprzętu elektrycznego:
 - Sprawdzenie poprawności pracy osprzętu elektrycznego współpracującego z systemami p.poż.- elektroztrzymacze, zwory elektromagnetyczne, zamki szyfrowe
6. Sporządzenie protokołu z przeglądu
7. Opiniowanie koniecznych napraw lub wymiany wyrobu.

Przeglądy techniczne wykonywane będą w systemie półrocznym – **co 6 miesięcy**. W przypadkach wystąpienia zmiany w warunkach eksploatacji wyrobów, tzn. wymiana posadzek przy drzwiach, zmiana pierwotnego układu komunikacyjnego , przeróbka instalacji niskoprądowej , okresowy przegląd przeprowadza się bezpośrednio po zaistniałej modernizacji.

C) Oferta powinna zawierać:

Cenę netto za przegląd techniczny 1 sztuki drzwi w rozbiu na ceny za przegląd serwisowy poszczególnych budynków oraz wartość netto i brutto za cały okres trwania umowy (zgodnie z formularzem cenowym dla zad. nr 2)
Ceny powinny uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu do budynków Zamawiającego.

ZADANIE III

Monitoring pożarowych sygnałów alarmowych w Instytucie Muzyki oraz konserwacja instalacji alarmowej p.poż w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie i w Weryni.

Monitoring pożarowych sygnałów alarmowych oraz konserwacja instalacji alarmowej p.poż w budynkach UR w okresie od stycznia 2013 do grudnia 2014.

- A) Monitoring sygnałów alarmowych** przeciwpożarowych opartych o Centrum Monitorowania Alarmów(CMA) Wykonawcy wychodzących z centrali pożarowej obiektu dozorowanego, to jest z **Budynku Instytutu Muzyki** UR przy ul. Dąbrowskiego 83 w Rzeszowie i przesyłanie alarmów pożaru do Państwowej Straży Pożarnej oraz **okresowa konserwacja** systemu p.poż.

MONITORING

1. Wykonawca musi być uprawniony przez PSP- Komendę Miejską w Rzeszowie do monitorowania sygnałów alarmu p.poż.
2. Wykonawca zainstaluje w obiekcie dozorowanym urządzenie do transmisji alarmów drogą radiową i/lub telefoniczną do własnego CMA oraz przesłania sygnałów do PSP.
3. Wykonawca zapewni pierwotną i wtórną rejestrację zdarzeń
4. Zapewni przeszkolenie personelu zamawiającego.

KONSERWACJA SYSTEMU P.POŻ

1. Badanie szczelności izotopowych czujek dymu
2. Sprawdzenie poprawności działania całego systemu w tym współpracę z pozostałymi systemami stanowiącymi wyposażenie budynku (sterowania drzwiami ppoż. , systemami oddymiania i zabezpieczania przed zadymieniem, wentylacji pożarowej, oświetleniem ewakuacyjnym, windami osobowymi, klapami odcinającymi, itp.)
3. Przeprowadzenie testów centrali, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodności z DTR.
4. Sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych
5. Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, żarówek, zamków.
6. Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa połączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów
7. Czyszczenie centrali

ELEMENTY SYSTEMU w budynku Instytutu Muzyki

1. Centrala pożarowa ESTER 108 – 1 szt.
2. Sygnalizator akustyczny – 2 szt.
3. Wyłącznik p.poż. – 10 szt.
4. 47 elementowa pętla z: EBK 4 G2R – 5szt. , czujki – 41 szt. , moduł 12R – 1 szt.
5. 39 elementowa pętla z czujkami
6. 28 elementowa pętla z: EBK 4 GRR- 3 szt. , czujki-25 szt.
7. 37 elementowa pętla z czujkami.

- B) Okresowa konserwacja systemu instalacji p.poż. (bez monitoringu)** w Rzeszowie i Weryni k. Kolbuszowej w następujących budynkach:

I. Weryni k/Kolbuszowej – budynek nr 502 PAŁAC

ELEMENTY SYSTEMU

1. Centrala sterująca AFG 2004/2 – 1 szt.
2. Czujki dymu ECO 1003 – 1 szt.
3. Czujki dymu akustyczne typ 0915 – 8 szt.
4. Siłownik łańcuchowy elektryczny USL 34350/400n – 1 szt.

II. Budynek A1- Rzeszów , ul Rejtana 16c

ELEMENTY SYSTEMU

1. Centrala ppoż POLON-ALFA CSP 35 – 1 szt.
2. Czujki dymu 56 szt.
3. Przycisk ROP – 7 szt.

III. Budynek D2 – Rzeszów, ul. Ćwiklińskiej

ELEMENTY SYSTEMU

1. Centrala ppoż. POLON 4000- 1 szt.
2. Czujki dymu – 36 szt.
3. Przycisk ROP – 7 szt.

Czynności związane z przeglądami i konserwacją wg PN – Systemy alarmowe i jak w pkt. A – konserwacja systemu.

Czynności okresowych przeglądów systemów instalacji p.poż w Werynii i w Rzeszowie (Instytut Muzyki, Bud. A1, D2) przeprowadzane będą co **trzy miesiące**.

C) Oferta powinna zawierać:

- Cenę – miesięczny abonament za usługę monitoringu p.poż w Instytucie Muzyki oraz wartość netto za cały okres trwania umowy zgodnie z formularzem cenowym dla zad. nr 3- tabela nr 1
- Cenę za jeden przegląd- usługę konserwacji , odrębnie dla instytutu Muzyki , Pałacu w Werynii, budynku A1 i D2 oraz wartość netto za cały okres trwania umowy zgodnie z formularzem cenowym dla zad. nr 3- tabela nr 2

Należy zsumować wartość netto wykazaną w tabeli 1 i 2 formularza cenowego, podać wartość vat i wartość brutto dla całego zadania.

- Ceny powinny uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu do budynków Zamawiającego.