

PROJEKT UMOWY - zadanie 2**UMOWA**

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

Rektora - prof. dr hab. Aleksandra Bobko

przy kontrasygnacie finansowej:

Kwestor UR - mgr Janina Kut

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
Regon NIP

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/UR/162/2012, zadanie 2** w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę przeglądów technicznych, serwisowania oraz napraw awaryjnych drzwi przeciwpożarowych** w budynkach Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu umowy z wykazem drzwi dla danego obiektu, ramowym zakresem i ilością przeglądów technicznych, zakresem czynności serwisowych określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

§ 2

1. Termin i okres realizacji usługi – przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, z pierwszym przeglądem technicznym w m-cu styczniu 2013
2. W przypadku nienależytego wykonania usług określonych w § 1 lub w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. W takim przypadku wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.
3. Wykonawca przejmuje przedmiot umowy którego przegląd i konserwacja jest zakresem wykonania usługi protokolarnie od poprzedniego Usługodawcy, potwierdzając w obecności administratora obiektu ich sprawność.
4. Od chwili przejęcia przedmiotu umowy Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek w nim braki, a ewentualne problemy napotkane w toku realizacji umowy będzie rozwiązywał własnym staraniem i kosztem bez powodowania jakichkolwiek przerw w sprawnym użytkowaniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Usługa przeglądów technicznych będzie wykonywana przez Wykonawcę i pod jego nadzorem z częstotliwością – co 6 miesięcy w roku kalendarzowym poczynając od stycznia 2013 oraz każdorazowo po wystąpieniu zmiany warunków eksploatacji drzwi p.poż.(wymiana posadzki, przeróbka instalacji elektrycznej, itp.)
2. Wszystkie prace dotyczące przeglądów technicznych lub naprawy serwisowe wykonywane będą w czasie dni roboczych i w godzinach urzędowania uzgodnionych ze Zleceniodawcą.
3. O szczegółowym terminie wykonywania przeglądów technicznych Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę z 2 dniowym wyprzedzeniem.
4. Usługa serwisowa (naprawa) – wykonywana będzie po dokonaniu przeglądu jeśli w trakcie czynności przeglądowych Wykonawca stwierdzi taką potrzebę i po uzgodnieniu z administratorem Zamawiającego lub na odrębne zlecenie (telefoniczne) ze strony administratora Zamawiającego. Czas usunięcia usterki – do dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia.

5. Usługi przeglądu technicznego i serwisowa wykonywane będą w obecności Administratora budynku. Z usługi przeglądu technicznego i naprawy wyłączone są drzwi będące w okresie gwarancji, które Zleceniobiorcy wskaże Zleceniodawca.
6. Naprawy, o których mowa w § 3 ust. 2, będą wykonywane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Zamawiającego i odrębnych zleceń określających zakres i warunki jej wykonania.
7. Materiały i części zamienne, niezbędne do prawidłowego działania systemów dostarcza Wykonawca. Za zakupione części i materiały Zamawiający zapłaci na odrębne zlecenie, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny materiałów muszą być wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.
8. Usługa serwisowa nie dotyczy drzwi będących w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

- a) za przegląd techniczny jednej sztuki drzwi –

DS. Olimp-Siemieńskiego 17
 netto.....
 bud. Biblioteki – Pigoń
 netto.....
 Instytut Muzyki
 netto.....
 Budynek B1
 netto.....
 DS. Hilton, ul. Ćwiklińskiej 2
 netto.....
 DS. Merkury, ul. Ćwiklińskiej 2
 netto.....
 Budynek D9, ul. Zelwerowicza
 netto.....
 Budynek D10, ul. Zelwerowicza
 netto.....
 Zespół Pałacowo-Parkowy-Iwonicz
 netto.....
 Budynek D1
 netto.....
 Budynek D3
 netto.....
 Zespół obiektów w Weryni
zł

- b) Łączne wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy:

Wartość netto (słownie:)

Wartość VAT (słownie:)

Wartość brutto (słownie:)

2. Wymienione w ust. 1 kwoty wynagrodzenia obejmują koszty dojazdu do obiektów Zamawiającego.
3. Zapłata za wykonany przegląd lub usługę serwisową nastąpi na podstawie faktury vat wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od doręczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur odrębnie na każdy budynek w którym są drzwi podlegające przeglądom lub jedną zbiorczą w rozbiu na Rejony Administracyjne Zamawiającego wg wyszczególnienia zawartego w załączniku nr 1 do umowy.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zapewnia serwis całodobowy. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterek lub awarii w czasie nie dłuższym niż 5 godzin od chwili zgłoszenia. Skuteczność jest uzależniona od bezzwłocznego usunięcia usterek lub awarii.
2. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel., całodobowo, lub przesłane faksem na nr.....,

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należytą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń i udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania napraw części zamiennych, Wykonawca udzieli na nie gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej niż 12 miesięcy.
2. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonania umowy.

§ 7

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą:
 - Rejon Adm. Zalesie -
 - Rejon Adm. Jałowego-
 - Rejon Adm. Centrum –
 - Biblioteka UR –
 - Zespół obiektów Werynia -
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym:
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§8

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania usterek lub awarii w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1c, za każde 24 godziny opóźnienia w stosunku do czasu określonego a § 5 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu- w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1c
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę- w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1c
3. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§9

1. W terminie 3 dni po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot umowy podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, przejmującemu usługę. Przekazanie następuje komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i podmiotu przejmującego i obejmuje również przekazanie dokumentacji.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, o ile nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

