

## PROJEKT UMOWY

Usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych i konserwacją systemów włamania i napadu (SWiN) w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego

**Zadanie 1: Usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych i konserwacja systemów SWiN w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie.**

**Zadanie 2: Usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych i konserwacją systemów SWiN w obiektach UR w Iwoniczu Zdroju**

ZP/UR/163/2012

Załącznik nr 3a do siwz

### Umowa

Zawarta w dniu ..... 2012 r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie** przy ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,

Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

**Rektora**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zarejestrowaną przez .....,

Regon ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/163/2012 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ..... - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Monitorowanie obiektów Zamawiającego przez Wykonawcę będzie się odbywało drogą radiową na zastrzeżonym paśmie radiowym Wykonawcy a przydzielonym przez odpowiednie organy administracji publicznej. Wykonawca zainstaluje bezpłatnie urządzenia radiowe niezbędne do prawidłowego wykonywania usługi monitorowania –zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizowania niniejszej umowy, a w szczególności posiada Centrum Monitorowania Alarmów, umożliwiające całodobowe monitorowanie obiektów Zamawiającego i gotowość do wysłania na miejsce zdarzenia patroli interwencyjnych.

### § 2

1. Świadczenie usługi monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych poprzez podłączenie przez Wykonawcę systemów alarmowych „włamanie” w obiektach objętych umową do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu umowy.

2. Monitorowanie oraz gotowość grup interwencyjnych do podjęcia działań realizowane będzie całodobowo, a przede wszystkim z chwilą każdorazowego włączenia się systemu alarmowego w danym obiekcie (Centrali alarmowej), w tym również przez osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów).

3. Po otrzymaniu z obiektu objętego umową alarmu Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań interwencyjnych w czasie do **10 minut** poprzez:

- niezwłoczne powiadomienie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) o otrzymaniu alarmu,

- skierowanie w czasie jak wyżej patrolu interwencyjnego do obiektu,

- w przypadkach włamania do obiektu wystawienie ochrony przed obiektem do czasu przybycia na miejsce osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) i zawiadomienie Policji bez kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających znaczenie dla stanu bezpieczeństwa Zamawiającego.

5. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia raz w miesiącu prób systemów alarmowych w ramach wynagrodzenia określonego w § 4.

### § 3

1. Czynności konserwacyjne mają za zadanie utrzymanie systemu alarmowego w pełnej sprawności.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonywania bieżącej konserwacji (nie rzadziej niż jeden raz w kwartale) systemów alarmowych w obiektach objętych umową poprzez:

- sprawdzanie poprawności funkcjonowania systemów alarmowych, w tym czujek,
- sprawdzanie poprawności funkcjonowania centralek alarmowych,
- sprawdzanie stanu akumulatorów, kontrola napięć na zaciskach w stanie gotowości,
- sprawdzanie stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
- sprawdzanie stanu połączeń giętkich,
- sprawdzanie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,
- sprawdzanie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu poprzez wywołanie próbnego alarmu,

3. Dokonywanie drobnych napraw systemów alarmowych nie wymienionych w pkt 2 nastąpi w ciągu 24 godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub stwierdzonych przez Wykonawcę, a niezbędnych do utrzymania w pełnej sprawności systemów alarmowych.

4. Dokonywane czynności odnotowywane będą w Księżce Konserwacji/naprawy i zawierały będą:

- datę konserwacji,
- nazwisko osoby dokonującej konserwacji/naprawy,
- stwierdzone i usunięte usterki,
- potwierdzenie wykonania konserwacji/naprawy przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów).

5. W przypadku konieczności wykonania naprawy lub wymiany elementów systemów alarmowych wykraczających poza drobne naprawy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali sposób oraz wynagrodzenie za wykonanie naprawy / wymiany. Odpłatne naprawy dokonane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie usługi na rzecz Zamawiającego ustala się w wysokości:

a) Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usługi monitoringu:

netto: ..... zł (słownie: ..... złotych),

b) Wynagrodzenie kwartalne za wykonanie usługi konserwacji:

netto: ..... zł (słownie: ..... złotych),

c) Łączne wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy:

netto: ..... zł (słownie: ..... złotych),

VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych),

brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Okresem rozliczeniowym będzie ostatni dzień każdego miesiąca/ostatni dzień danego kwartału w okresie obowiązywania niniejszej umowy zgodnie z wykonanymi czynnościami wycenionymi w formularzu cenowym – zał. nr 1.2 do siwz.

3. Należność za wykonaną usługę w danym miesiącu zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 30 od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

### § 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. *(czas wskazany w siwz)*

2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przez wykonawcę, zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. W takim przypadku wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.

### § 6

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających znaczenie dla

stanu bezpieczeństwa Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się:

- wykonać zamówienie objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia( t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 145 poz. 1221) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie,
- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### **§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przez wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za każde stwierdzone naruszenie w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto określonego § 4 ust. 1a.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4pkt.1a.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.

#### **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez czas realizacji niniejszej umowy aktualnego ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, a ponadto przedstawiać Zamawiającemu na każde żądanie oryginały dowodów w/w ubezpieczenia.

#### **§ 10**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy będąca załącznikiem nr 1 do umowy.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty odnośnie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku: zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i mający siedzibę Sąd w Rzeszowie.

#### **§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**