

PROJEKT UMOWY

Usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych i konserwacją systemów włamania i napadu (SWiN) w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego

Zadanie nr 3:Przeglądy i konserwacja systemów SWiN i przywoławczego dla osób niepełnosprawnych w budynkach UR w Rzeszowie przy ul. Dąbrowskiego 83 i w Werynii

ZP/UR/163/2012

Załącznik nr 3b do siwz

Umowa

Zawarta w dniu 2012 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów, Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

Rektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zarejestrowaną przez

Regon, NIP, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/163/2012 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

a) Utrzymywanie w stałej sprawności technicznej poprzez wykonywanie usług konserwacji elektronicznych systemów SSWiN w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego

b) usuwanie awarii elektronicznych systemów SSWiN i przywoławczego dla osób niepełnosprawnych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego, wymienionych w **załączniku nr 1 do umowy (opis przedmiotu zamówienia)**

§ 2

1. Czynności konserwacyjne mają za zadanie utrzymanie systemu alarmowego w pełnej sprawności.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania bieżącej konserwacji (nie rzadziej niż jeden raz w kwartale) systemów alarmowych SWiN i przywoławczego w obiektach objętych umową poprzez:

- sprawdzanie poprawności funkcjonowania systemów alarmowych, w tym czujek,

- sprawdzanie poprawności funkcjonowania centralek alarmowych,

- sprawdzanie stanu akumulatorów, kontrola napięć na zaciskach w stanie gotowości,

- sprawdzanie stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,

- sprawdzanie stanu połączeń giętkich,

- sprawdzanie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,

- sprawdzanie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu poprzez wywołanie próbnego alarmu, oraz do przeglądu systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych co 6 miesięcy.

3. Dokonywanie drobnych napraw systemów alarmowych nie wymienionych w pkt 2 nastąpi w ciągu 24 godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub stwierdzenia przez Wykonawcę, a niezbędnych do utrzymania w pełnej sprawności systemów alarmowych.

4. Dokonywane czynności odnotowywane będą w Książce Konserwacji/naprawy i zawierały będą:

- datę konserwacji,

- nazwisko osoby dokonującej konserwacji/naprawy,

- stwierdzone i usunięte usterki,

- potwierdzenie wykonania konserwacji/naprawy przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego

(administratorów obiektów).

5. W przypadku konieczności wykonania naprawy lub wymiany elementów systemów alarmowych wykraczających poza drobne naprawy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali sposób oraz wynagrodzenie za wykonanie naprawy / wymiany. Odpłatne naprawy dokonane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

a) Wynagrodzenie kwartalne za konserwację systemu SWiN:

budynki w Werynii:

netto (słownie:)

budynek Instytutu Muzyki:

netto (słownie:)

b) Wynagrodzenie półroczne za konserwację systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych:

budynek Instytutu Muzyki- system przywoł.

netto (słownie:)

c) Łączne wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy:

Wartość netto (słownie:)

Wartość VAT (słownie:)

Wartość brutto (słownie:)

2. Wynagrodzenie za usługi konserwacji systemu SWiN w budynkach w Werynii i Instytucie Muzyki realizowane będzie kwartalnie po przedstawieniu protokołu odbioru wykonania prac zatwierdzonego przez obie strony. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji prawidłowo wykonanych przeglądów i konserwacji. Wynagrodzenie za usługi konserwacji systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych realizowane będzie co pół roku po przedstawieniu protokołu odbioru wykonania prac zatwierdzonego przez obie strony. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji prawidłowo wykonanych przeglądów i konserwacji.
3. Zamawiający zapłaci należności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. *(czas wskazany w siwz)*

2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę przy zachowaniu 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających znaczenie dla stanu bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się:

- wykonać zamówienie objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia(t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 145 poz. 1221) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie,
- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przez wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1c.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3pkt.1c.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez czas realizacji niniejszej umowy aktualnego ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, a ponadto przedstawiać Zamawiającemu na każde żądanie oryginały dowodów w/w ubezpieczenia.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy będąca załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty odnośnie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku: zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i mający siedzibę Sąd w Rzeszowie.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: