

Opis przedmiotu zamówienia

„Usługa przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego w 2015 i 2016 roku”.

Zadanie nr 1:

„Usługa przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Pigoń, Dąbrowskiego, Rejtana, Jałowego, Kopisto, Cicha oraz w Werynii”.

I. Konserwacja urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych obejmuje:

- **cztery (4) kompleksowe przeglądy w ciągu roku (1 przegląd na kwartał)** oraz bezpłatną bieżącą konserwację zgodnie z DTR urządzeń – **dla urządzeń określonych w punkcie nr 1, 2 i 3,**

- **1 kompleksowy przegląd i konserwacja w ciągu roku – dla urządzeń określonych w punkcie nr 4, 5, 6, 7 i 8.**

1. Budynek Biblioteki Głównej przy ul. Pigoń 8 w Rzeszowie.

- Centrala klimatyzacyjna z nawilżaniem – - 6 szt
- Centrala klimatyzacyjna na wymiennikach obrotowych - 4 szt
- Chiller wody lodowej - 2 szt
- Zestaw pompy lodowej - 1 szt
- Duo – Split serwerownia pok. 125 - 1 szt.
- Split Chigo – wypożyczalnia - 1 szt
- Split Multi – sala konferencyjna - 1 szt.
- Split Daikin Easy – pok 111 - 1 szt.
- Czerpnia powietrza – pomieszczenie – 007 - 1 szt.
- Wyrzutnia powietrza – pomieszczenie 507 - 1 szt.

2. Budynek Wydziału Muzyki przy ul. Dąbrowskiego 83 w Rzeszowie.

System tworzą:

- Centrala wentylacyjna Dospel - 3 szt.
- Chiller wody lodowej - 1 szt.
- Klimakonwektory (York) -5 szt.

3. Budynek A1 (Rektorat i Aula) przy ul. Rejtana 16C w Rzeszowie.

System tworzą:

- Centrala wentylacyjna - 2 szt.
- Split - 3 szt.
- Klimatyzator kanałowy - 1 szt.

-
4. Budynek B1 Wydz. Pedagogiczny przy ulicy Jałowego 24
System tworzy:
- Klimatyzator inwerter jednofazowy Chigo CS-51H 3A-P87AH4 - 1 szt.
 - Klimatyzator inwerter AB Klima trójfazowy AB-C36HRN1 - 2 szt.
5. Budynek A 1 Administracja Centralna przy ulicy Rejtana 16C
System tworzy:
- Klimatyzator inwerter jednofazowy Fujitsu Plasma - 1 szt.
 - Klimatyzator inwerter Electra ELSI –JGF012-N11 - 5 szt.
6. Budynek A 2 ul. Kopisto2A
- Klimatyzator Sinclair ASH-12AIE - 5 szt.
 - Klimatyzator Fujitsu - 3 szt.
 - Klimatyzator Chigo - 3 szt.
7. Zespół Obiektów Socjalnych „Cicha”
- Centrum Kulturalno-Socjalne ul. Cicha 4a
Klimatyzator inwerter jednofazowy - 10 szt.
 - DS. Laura UL. Cicha 2
Klimatyzator inwerter jednofazowy - 3 szt.
8. Zespół Obiektów Werynia Instytut Biotechnologii
- Klimatyzator Whirpool AC 19000ch - 2 szt.
 - Klimatyzator Whirpool AC 24 K CH – 2 - 1 szt.
 - Klimatyzator Blyss GWH 12NB-K3NNB3A/1 - 2 szt.
 - Klimatyzator Refigeracion iberica CTE063M6ED - 3 szt.
 - Klimatyzatory przenośne 357 DOH - 4 szt.

II. Opis usługi przeglądu technicznego.

1. Każdy przegląd techniczny obejmuje czynności wynikające z dokumentacji i instrukcji obsługi urządzenia producenta, a w szczególności:

- sprawdzenie parametrów pracy urządzeń;
- sprawdzenia szczelności instalacji chłodniczej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności;
- regulacja ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych;
- uzupełnienie czynnika chłodniczego do maksymalnego poziomu;
- regulacja wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy klimatyzacji i wentylacji;
- kontrola zużycia filtrów z ewentualną wymianą lub czyszczeniem *(w ramach przeglądu należy wykonać czyszczenie filtrów, natomiast jeżeli zajdzie konieczność wymiany filtrów to Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia i wymiany, natomiast Zamawiający ponosi jedynie koszty wymienianych filtrów)*;
- oczyszczenia parowników i powierzchni wymiany ciepła skraplacza;
- sprawdzenie parametrów pracy wentylatora i sprężarki;
- sprawdzenie parametrów pracy grzałek w układzie sprężarki;
- sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych;
- sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych;

- sprawdzenie połączeń instalacji elektrycznych na listwach zaciskowych i ich poprawa;
- sprawdzenie parametrów elektrycznych instalacji zasilania , sterowania oraz silników elektrycznych sprężarki i wentylatora;
- sprawdzenia poprawności działania złożeń nawilżających;
- sprawdzenie naciągu pasków i ewentualna wymiana pasków (koszt pasków ponosi Zamawiający);
- kontrola pracy kierownic powietrza;
- sprawdzenie stanu układu sterowania w funkcji temperatury, wilgotności i hałasu;
- sprawdzanie klap oddymiających w kanałach wentylacyjnych;
- sprawdzanie w magazynach książek klap p.poż AT -15-3242/98;
- czyszczenie czepni wraz z wymianą filtrów;

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności przeglądowe z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu obsługi tego typu instalacji i przepisów p.pożarowych.

3. Usługa przeglądu technicznego wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy i przy obecności administratora budynku. Terminy przeglądów będą obustronnie ustalone pomiędzy wykonawcą a konkretnymi administratorami budynków.

4. Każdy przegląd techniczny wpisywany będzie do książki serwisowej w której wymagane jest potwierdzenie ze strony administratora o wykonanym przeglądzie będące podstawą do rozliczenia usługi przeglądu.

5. Koszt wymienionych podczas przeglądu części ponosi Zamawiający.

III. Naprawa awaryjna.

1. Usługa awaryjnej naprawy wykonywana będzie w zależności od potrzeb, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego w ciągu **max. 36 godzin** od zgłoszenia i w obecności administratora obiektu. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych, naprawa musi się zakończyć w terminie do **3 dni** kalendarzowych od chwili zgłoszenia awarii.

2. Koszt wymienionych części ponosi Zamawiający i rozliczany będzie w oparciu o fakturę wystawioną każdorazowo przez Wykonawcę.

3. Jeżeli w wyniku awarii nastąpi całkowite opróżnienie zładu, to koszt napełnienia instalacji ponosi Zamawiający.

4. Czas reakcji na zgłoszoną awarię - **max. 24 godziny**.

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Cenę za jeden przegląd techniczny dla wszystkich budynków (*łącznie z rozbiem zaoferowanej ceny na każdy z budynków*) – w cenie przeglądu powinien być uwzględniony koszt dojazdu.

2. Cena roboczogodziny (wraz z dojazdem) za wykonanie :

a) naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji. Szacowana liczba roboczogodzin do wykonania – 100 roboczogodzin.

b) naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego. Szacowana liczba roboczogodzin do wykonania – 80 roboczogodzin.

Podana powyżej liczba roboczogodzin jest liczbą szacunkową, podaną w celu obliczenia wartości umowy. Faktyczna liczba roboczogodzin może ulec zmianie, przy czym stawka podana w ofercie Wykonawcy za roboczogodzinę będzie niezmienna.

V. Kryteria wyboru oferty

1. Cena za przegląd – 50%
2. Cena roboczogodziny za wykonanie naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji – 25%
3. Cena roboczogodziny za wykonanie naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego - 15%
4. Czas reakcji na zgłoszoną awarię - 10%

Uwaga: Niektóre kwestie dotyczące realizacji zamówienia zostały uregulowane w projekcie umowy (załącznik nr 3 do Siwz) – dlatego przed wysłaniem prośby o wyjaśnienie Siwz, proszę o zapoznanie się projektem umowy oraz pozostałymi załącznikami do Siwz.

Zadanie nr 2:

„Usługa przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Ćwiklińskiej i Zelwerowicza”.

I. Konserwacja urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych obejmuje:
- cztery (4) kompleksowe przeglądy w ciągu roku (1 przegląd na kwartał)
oraz bezpłatną bieżącą konserwację zgodnie z DTR urządzeń – **dla urządzeń określonych w punkcie nr 1, 2, 3 i 4.**

1. Budynek D3 Wydz. Biologiczno-Rolniczego przy ul. Ćwiklińskiej 2 w Rzeszowie.

System tworzą:

- Centrale wentylacyjne - 2 szt.
- Agregat wody lodowej - 1 szt.
- Elektrodowy nawilżacz parowy - 2 szt.
-

2. Budynek D9 Centrum Transferu Technologii przy ul. Zelwerowicza 4 w Rzeszowie.

System tworzą:

- Freonowy agregat skraplający - 4 kpl.
- Agregaty skraplające - 5 szt.
- Agregat wody lodowej - 1 szt.
- Klimakonwektory - 36 szt.
- Centrale wentylacyjne - 9 szt.

3. Budynek D10 Centrum Innowacji przy ul. Ćwiklińskiej 2 w Rzeszowie.

System tworzą :

- Centrale wentylacyjne - 14 szt.
- Agregaty - 6 szt.
- Chłodnice - 3 szt.
- Klimatyzatory (wewnętrzne 2 szt, zewnętrzne 1 szt.) - 3 szt.
- Szafa klimatyzacyjna ze skraplaczem - 1 kpl.
- Klimakonwektor - 2 szt.

4. Budynek D 1 Wydz. Ekonomicznego przy ul. Ćwiklińskiej 2 w Rzeszowie.

System wentylacyjny tworzą:

- Centrale wentylacyjne VTS - 6 szt.
- Jednostka wewnętrzna VRF FUJITSU - 22 szt.
- Jednostka zewnętrzna VRF - 6 szt.

II. Opis usługi przeglądu technicznego.

1. Każdy przegląd techniczny obejmuje czynności wynikające z dokumentacji i instrukcji obsługi urządzenia producenta, a w szczególności:

- sprawdzenie parametrów pracy urządzeń;
- sprawdzenia szczelności instalacji chłodniczej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności;
- regulacja ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych;
- uzupełnienie czynnika chłodniczego do maksymalnego poziomu;
- regulacja wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy klimatyzacji i wentylacji;
- kontrola zużycia filtrów z ewentualną wymianą lub czyszczeniem *(w ramach przeglądu należy wykonać czyszczenie filtrów, natomiast jeżeli zajdzie konieczność wymiany filtrów to Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia i wymiany, natomiast Zamawiający ponosi jedynie koszty wymienianych filtrów);*
- oczyszczenia parowników i powierzchni wymiany ciepła skraplacza;
- sprawdzenie parametrów pracy wentylatora i sprężarki;
- sprawdzenie parametrów pracy grzałek w układzie sprężarki;
- sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych;
- sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych;
- sprawdzenie połączeń instalacji elektrycznych na listwach zaciskowych i ich poprawa;
- sprawdzenie parametrów elektrycznych instalacji zasilania , sterowania oraz silników elektrycznych sprężarki i wentylatora;
- sprawdzenia poprawności działania złożeń nawilżających;
- sprawdzenie naciągu pasków i ewentualna wymiana pasków (koszt pasków ponosi Zamawiający);
- kontrola pracy kierownic powietrza;
- sprawdzenie stanu układu sterowania w funkcji temperatury, wilgotności i hałasu;
- sprawdzanie klap oddymiających w kanałach wentylacyjnych;
- sprawdzanie w magazynach książek klap p.poż AT -15-3242/98;
- czyszczenie czerpni wraz z wymianą filtrów;

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności przeglądowe z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu obsługi tego typu instalacji i przepisów p.pożarowych.

3. Usługa przeglądu technicznego wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy i przy obecności administratora budynku. Terminy przeglądów będą obustronnie ustalone pomiędzy wykonawcą a konkretnymi administratorami budynków.

4. Każdy przegląd techniczny wpisywany będzie do książki serwisowej w której wymagane jest potwierdzenie ze strony administratora o wykonanym przeglądzie będące podstawą do rozliczenia usługi przeglądu.

5. Koszt wymienionych podczas przeglądu części ponosi Zamawiający.

III. Naprawa awaryjna.

1. Usługa awaryjnej naprawy wykonywana będzie w zależności od potrzeb, każdorazowo na zlecenia Zamawiającego w ciągu **max. 36 godzin** od zgłoszenia i w obecności administratora obiektu. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych, naprawa musi się zakończyć w terminie do **3 dni** kalendarzowych od chwili zgłoszenia awarii.
2. Koszt wymienionych części ponosi Zamawiający i rozliczany będzie w oparciu o fakturę wystawioną każdorazowo przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w wyniku awarii nastąpi całkowite opróżnienie zładu, to koszt napełnienia instalacji ponosi Zamawiający.
4. Czas reakcji na zgłoszoną awarię - **max. 24 godziny**.

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Cenę za jeden przegląd techniczny dla wszystkich budynków (*łącznie z rozbiciem zaoferowanej ceny na każdy z budynków*) – w cenie przeglądu powinien być uwzględniony koszt dojazdu.
2. Cena roboczogodziny (wraz z dojazdem) za wykonanie :
 - a) naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji. Szacowana liczba roboczogodzin do wykonania – 100 roboczogodzin.
 - b) naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego. Szacowana liczba roboczogodzin do wykonania – 80 roboczogodzin.

Podana powyżej liczba roboczogodzin jest liczbą szacunkową, podaną w celu obliczenia wartości umowy. Faktyczna liczba roboczogodzin może ulec zmianie, przy czym stawka podana w ofercie Wykonawcy za roboczogodzinę będzie niezmienna.

V. Kryteria wyboru oferty

1. Cena za przegląd – 50%
2. Cena roboczogodziny za wykonanie naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji – 25%
3. Cena roboczogodziny za wykonanie naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego - 15%
4. Czas reakcji na zgłoszoną awarię - 10%

Uwaga: Niektóre kwestie dotyczące realizacji zamówienia zostały uregulowane w projekcie umowy (załącznik nr 3 do Siwz) – dlatego przed wysłaniem prośby o wyjaśnienie Siwz, proszę o zapoznanie się projektem umowy oraz pozostałymi załącznikami do Siwz.