

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa patrolowania obiektów kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie Zalesiu oraz Rejonie Rejtana przez licencjonowanych agentów ochrony w 2015 roku.”

I. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie:

a)Patrolowania całego terenu kampusu w rejonie ulic: Rejtana -Pigonia –Kopisto w Rzeszowie to jest budynków A-0 , A-1, A-2, A-3, A-4 , Biblioteki Uniwersyteckiej, **przez licencjonowanych agentów ochrony – dwuosobowe patrole.**

b)Patrolowanie całego terenu kampusu w rejonie Zalesie przy ul. Ćwiklińskiej- Zelwerowicza- Robotniczej w Rzeszowie, **przez licencjonowanych agentów ochrony – dwuosobowe patrole.**

Campus Uniwersytetu Rzeszowskiego w Zalesiu tworzy obszar parku z placem zabaw, częściowo ogrodzony o pow. 3,5336 ha oraz 10 budynków w tym: dydaktyczne Wydziału Ekonomii , Wydziału Biologiczno - Rolniczego ,Centrum Innowacyjno-Badawcze Środowiska i Centrum Sportu i Rekreacji , budynki domów studenta (2), domu nauczyciela akademickiego i gospodarcze pomiędzy ul. Ćwiklińską, Zelwerowicza i Robotniczą. Budynki są oznaczone jako D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-7, D-8, D-9, D-10 obsługiwane są przez portiernię w budynkach D-1, D-3 ,D-7, D-9 i D-10.

1. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-1** obejmuje dozorem wewnętrznym i zewnętrznym objekty :
 - budynek D-1 część A, B, C – o powierzchni 8.589,00 m². Wysokość budynku zróżnicowana : cz. A – parter, cz. B – parter + 4 kondygnacje, cz. C - parter + 2 kondygnacje. Do budynku prowadzi 11 drzwi wejściowych. System alarmowy zainstalowano w czterech salach komputerowych oraz w pokoju gdzie znajduje się serwer komputerowej sieci uczelnianej. Budynek jest monitorowany poprzez system telewizji dozorowej i jest wyposażony w system ppoż. Z czujnikami dymu oraz kłapami oddymiającymi.
2. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-3** obejmuje dozorem wewnętrznym i zewnętrznym przez cały rok kalendarzowy objekty :
 - budynek D-3 – o powierzchni 4.475,00 m², 5 – kondygnacyjny, do budynku prowadzą 3 wejścia, na zewnątrz budynku znajdują się butle z gazami technicznymi, wewnątrz budynku znajduje się sprzęt komputerowy i laboratoryjny o dużej wartości . Budynek monitorowany poprzez system telewizji dozorowej i wyposażony w system ppoż z czujkami i kłapami oddymiającymi.
 - budynek **D-2** /dworek /- o powierzchni 827,00 m², 2 – kondygnacyjny, do budynku prowadzą dwa wejścia , wewnątrz znajduje się sprzęt komputerowy. W budynku zainstalowany jest system alarmowy uruchamiany przez pracowników Uczelni. Budynek monitorowany przez system telewizji dozorowej.
3. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-9** , budynek o pow. 11953,67 m², 5-cio kondygnacyjny. Do budynku prowadzi 10 drzwi wejściowych (w tym 3 bramy garażowe z napędem elektrycznym). Wyposażenie budynku: sprzęt komputerowy , laboratoryjny, multimedialny o dużej wartości. W budynku zainstalowany jest system alarmowy podzielony na 8 stref. Budynek wyposażony jest w system ppoż. z czujkami dymu. Na zewnątrz i wewnątrz monitoring w systemie telewizji dozorowej.

W okresie wakacyjnym tj. od lipca do września portiernia budynku D-9 obejmuje dozorem w godz. od 15³⁰ do 7³⁰ dnia następnego bazę transportową zlokalizowaną przy ul. Robotniczej 5 w Rzeszowie.
4. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-10** o pow. 3521.17 m² , 3 kondygnacyjny. Do budynku prowadzi 10 drzwi wejściowych . Wyposażenie budynku: sprzęt komputerowy, laboratoryjny,

linie technologiczne oraz sprzęt multimedialny. Budynek wyposażony w system p.poż. z czujkami dymu i klapami oddymiającymi.

5. Budynku **D-5 i D-6** do Domy Studenta(akademiki), budynek **D-4** to Dom Nauczyciela Akademickiego „MROWISKO”
6. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-7** (Centrum Innowacyjno-Badawcze Środowiska) o pow. użytkowej 3360 m² i terenu przyległego(parkingi, place , drogi i dojścia) o pow. 3500 m² . Budynek 3 kondygnacyjny posiadający jedno wejście główne i dwa wyjścia ewakuacyjne. Pomieszczenie portierni znajduje się na parterze przy wejściu głównym.

II. Kalendarium usług realizowanych przez obchodowe patrole agentów ochrony.

Dwuosobowe patrole agentów ochrony posiadających **aktualne licencje I stopnia** zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 zezwalające na stosowanie środków przymusu bezpośredniego , wyposażonych w środki techniczne (paralizatory elektryczne lub gazowe, broń gazowa, pałki, kajdanki, latarki i urządzenia łączności telekomunikacyjnej, bezprzewodowej dla ewentualnego wezwania wsparcia z własnego Centrum Monitoringu Wykonawcy). Telefony powinny pozwolić agentowi na szybkie nawiązanie łączności z zachowaniem poufności prowadzonej rozmowy w stosunku do otoczenia. Dla uwiarygodnienia dokonywanych obchodów i ich częstotliwości Wykonawca dostarczy na swój koszt czytniki monitorujące pracę agentów i zamontuje je przy drzwiach wejściowych na wskazanych przez Zamawiającego budynkach kampusu . Patrole obchodowe **ciągłe podczas służby**, realizowane po wyznaczonych przez Zlecającego trasach. Patrole pełnione przez agentów muszą mieć wsparcie w każdej chwili ze strony zmotoryzowanych grup interwencyjnych Wykonawcy, **dojazd grupy do kampusu musi być krótszy niż 15 minut.**

Usługa realizowana w okresie **od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.**

Usługa w tym czasie realizowana będzie codziennie w godzinach od: 18:00 do 06:00 dla kampusu przy ulicy Rejtana, przez dwuosobowe patrole agentów ochrony. Dla kampusu Zalesie codziennie w godzinach od 22:00-06:00 w okresie miesięcy: styczeń do luty i listopad do grudzień i w godzinach 18:00-06:00 w okresie od marzec do październik- przez dwuosobowe patrole agentów ochrony.

łącznie w całym **okresie 15144 roboczogodzin** (7800 kampus Zalesie, 7344 kampus Rejtana).

Zaplecze socjalne dla agentów ochrony zlokalizowane na portierniach w budynkach **A-0 przy ulicy Rejtana oraz D1 i D 3 w Zalesiu**. Z zaplecza Agencji ochrony korzystają tylko w przerwie na posiłek (15 min. w ciągu służby) oraz dla zmiany odzieży.

III. Zakres obowiązków agentów ochrony.

1. Agencji ochrony głównie dokonują patroli na zewnątrz obiektów , tj. całego terenu kampusu, łącznie z parkiem w Zalesiu, dokonując w trakcie obchodu jego potwierdzenia poprzez wczytanie posiadanego identyfikatora w czytniki zamontowane przy wejściach do budynków(co godzinę).
2. ochrona mienia kampusu przed kradzieżą , zniszczeniem i dewastacją (ze szczególnym uwzględnieniem nowego kompleksu budynków oznaczonych jako A-0 przy Rejtana oraz budynków kampusu w rejonie ulic Ćwiklińskiej, Zelwerowicza i Robotniczej – przeciwdziałanie czynom zaboru i dewastacji mienia (**przeciwdziałanie graficiarzom**).
3. Utrzymanie ciszy nocnej poprzez interweniowanie w przypadkach spożywania alkoholu w miejscach publicznych na terenie kampusu, kontrolowanie i legitymowanie podejrzanych zgromadzeń w okolicach obiektów
3. zapewnienie porządku i bezpieczeństwa w rejonie obchodów
4. przepytywanie osób postronnych przebywających na terenie kampusu doprowadzając do opuszczenia przez nich terenu Uczelni a w szczególności z placu eventowego budynku A-0 .
5. kontrola zamknięć i zabezpieczeń chronionych obiektów.
6. obsługa-po przeszkoleniu – podstawowych, głównych wyłączników prądu, przeciwpożarowych, zaworów wodnych.

7. sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z budynków sprzętu i materiałów będących własnością Uczelni.
8. Wspomaganie interwencyjne portierów w pozostałych budynkach kampusu w przypadkach zakłócania porządku . Sprowadzanie wsparcia z własnego centrum monitoringu w przypadkach koniecznych. W przypadkach koniecznych wzywanie funkcjonariuszy policji.
9. Sporządzanie pisemnych raportów po każdym dniu służby z przeznaczeniem dla administracji kampusu (w raportach uwzględnia się współpracę z portierami wewnątrz budynków).
10. Pracownicy patroli obchodowych- agenci ochrony powinni być wyposażeni w paralizatory elektryczne lub gazowe , latarki , środki przymusu fizycznego oraz w urządzenia typu radiotelefony, jednolicie umundurowani, posiadający licencje I stopnia pracownika ochrony fizycznej.
11. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany pracownika Wykonawcy w trakcie trwania umowy, jeśli nie spełnia on oczekiwań co do jakości pracy.
12. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją usługi w układzie określonym w formularzu oferty.