

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres przedmiotowy wykonania usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących wymagań Zamawiającego:

- a) Wykonywanie czynności wynikających z przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonywać w godzinach od 14:00 do 22:00 oraz zapewnić jedną osobę sprząającą na bieżąco sanitariaty - (codziennie w godzinach od 10:00 do 15:00) – warunek dotyczy obiektów przy ul. Ćwiklińskiej-Robotniczej. Odnośnie obiektów przy ul. Grunwaldzkiej, Warszawskiej i Ofiar Getta praca przy sprzątaniu jak wyżej z warunkiem, że w każdym z tych obiektów musi być jedna osoba – dyżurna do bieżącego utrzymywania czystości w korytarzach, sanitariatach, itp. w godz. 11.00 – 16.00 W przypadkach wyjątkowych takich jak np. remont, godziny pracy Wykonawcy będą ustalone z Zamawiającym.
- b) Przy wykonywaniu wszelkich prac na wysokościach, Wykonawca będzie miał obowiązek dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia i własnym (wykonawcy) sprzętem- drabinki
- c) Pracownicy Wykonawcy muszą być ubrani w jednolitą odzież z widoczną nazwą firmy.
- d) Środki chemiczne wykorzystywane przez Wykonawcę do utrzymania pomieszczeń w czystości muszą posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia. Zamawiający wymaga przedstawienia „kart charakterystyk” preparatów które będą stosowane przy sprzątaniu. Do sprzątania pomieszczeń Wykonawca będzie używał preparatów – środków chemii profesjonalnej (stosowanej przez firmy sprząające w szpitalach, hotelach) wyselekcjonowanej w zależności od przeznaczenia na preparaty:

- **do sanitariatów** (antybakteryjny i antystatyczny środek do bieżącego mycia, zawierający nanocząsteczki krzemu, przyjemny zapach zawierający <5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, 5-10% kwasu nieorganicznego, alkohole oraz inhibitor korozji – lub o podobnych cechach)
 - **do gruntownego czyszczenia** (do mocno zabrudzonych powierzchni, usuwający stary brud, tłuszcze, pasty oraz powłoki polimerowe. Środek niskopieniący stosowany w rozcieńczeniach, zawierający <5% anionowych środków powierzchniowo czynnych, <5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, nie zawierający N-metylpyrolidonu, amoniaku, wodorotlenku sodu ani potasu – lub o podobnych cechach.)
 - **do mycia i pielęgnacji podłóg drewnianych** (antypoślizgowy, wysokopołyskowy o podwyższonej trwałości i odporności na ścieranie)
 - **do glazury, szyb, mebli i sprzętów biurowych** (MEBLE – alkoholowy do wszystkich rodzajów mebli, nie pozostawiający smug i zacieków, nie zawierający w swoim składzie wosków, polimerów i innych substancji odkładających się na mytych powierzchniach, przyjemny zapach, zawierający 5-15% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, 5-15% alkoholi. GLAZURY – środek zapachowy do mycia powierzchni wodoodpornych, zawierający nanocząsteczki krzemu, właściwości anystatyczne, nie pozostawiający smug i zacieków, zawierający <5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, 5-15% alkoholi. SZYBY – skutecznie usuwający brudne ślady na bazie alkoholi, szybko odparowujący - lub o podobnych cechach)
 - **do wykładzin i dywanów** (skutecznie usuwający zabrudzenia i plamy, nie zawierający rozjaśniaczy optycznych i wybielaczy, niskopieniący, przyjemny zapach)
 - **do odświeżania powietrza w toaletach(kontaktowe)**, itp. (eliminujący nieprzyjemne zapachy, szybko i skutecznie odświeżające powietrze w pokojach, salach konferencyjnych, holach i toaletach, wysokowydajny, miły zapach)
- e) Wykonawca przedstawi wykaz środków czystości jakie zamierza użyć w okresie trwania umowy, uwzględniając charakter usługi (rodzaj sprzątanego pomieszczenia) oraz zalecenia producenta (karty charakterystyk).
- f) Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania, za dany miesiąc kalendarzowy, nastąpi przy uwzględnieniu faktycznie sprzątej powierzchni. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie

zatwierdzony, przez administratora sprzątanego budynku, protokół rozliczeniowy za dany miesiąc, określający faktycznie wysprzątaną powierzchnię.

g) Zamawiający nieodpłatnie udostępni pomieszczenie gospodarcze w każdym obiekcie, w którym wykonywana będzie usługa sprzątania na przechowywanie środków czystości oraz sprzętu.

2. Zakres czynności dot. sprzątanых obiektów:

a) Czynności codzienne

- Zamiatanie i przecieranie na mokro podłóg z płytek PCV, ceramicznych, parkietów, wykładzina typu linoleum z dodatkiem wymaganych dla danego podłoża preparatów (śr. czystości)
- Odkurzanie chodników, dywanów i wykładzin podłogowych, mebli parapetów przyokiennych oraz innego wyposażenia sprzątanых pomieszczeń
- Zamiatanie i mycie sanitariatów i umywalni (muszli klozetowych, umywalek, pisuarów, glazury ściennej) z dodatkiem środków dezynfekujących, odświeżających powietrze, zakładanie kostek WC do muszli i pisuarów.
- Czyszczenie stołów, biurek, pulpitów, parapetów i innych mebli, wycieranie tablic w salach wykładowych, usuwanie przyklejonych gum do żucia z krzeseł i stolików studenckich.
- Opróżnienie koszy na śmieci i popielniczek (wymiana worków na śmieci)
- Mycie drzwi przeszklonych, fasad wewnętrznych i balustrad schodowych
- Zmywanie (ręczne, mechaniczne) korytarzy i holi

b) Czynności do utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń:

- Omiatanie pajęczyn
- Czyszczenie z kurzu lamp oświetleniowych
- Mycie kaloryferów, lamperii
- Odkurzanie otworów wentylacyjnych
- Przecieranie okien
- Mycie balustrad i boazerii
- Mycie mebli na mokro i przecieranie odpowiednim preparatem konserwującym
- Mycie drzwi wewnątrz budynku i drzwi wejściowych do budynku
- Przetykanie urządzeń sanitarnych

c) Czynności kwartalne :

- Mycie, pastowanie i froterowanie podłóg
- Czyszczenie na mokro wykładzin dywanowych, dywanów i chodników
- Trzepanie dywanów i chodników
- Odkurzanie otworów wentylacyjnych

d) Czynności 2 razy w roku :

- Dokładne mycie okien (w przypadku okien w budynku D-9 i D-10 w Rzeszowie – Zalesiu mycie dotyczy tylko szyb od wewnątrz pomieszczeń). I tura: od 15 marca do 30 kwietnia, II tura: do końca miesiąca września we wszystkich salach dydaktycznych, laboratoriach i korytarzach, w pozostałych pomieszczeniach do 30 października.
- Ściągania i zawieszanie firan w celu zdania ich do prania (usługa prania nie stanowi przedmiotu zamówienia).
- Generalne – dokładne czyszczenie pokoi (biurka, krzesła, meble, Pólki, i inny sprzęt znajdujący się w pokojach)

3. Powierzchnie :

Do kalkulacji rocznej wartości usługi sprzątania Zamawiający przyjmuje tylko powierzchnie poziome. W przypadku budynków D-9 i D-10 w Zalesiu sugerowana wizja lokalna.

POWIERZCZNIE POZIOME (w układzie 9,5 miesięcy):

- Budynek przy ul. Grunwaldzkiej - w 2013 roku – 587.776,10 m²,
 - Budynek przy Pl .Getta – w 2013 roku - 375.777,90 m²,
 - Budynek przy ul. Warszawskiej – w 2013 roku – 610.073,36 m²,
 - Siedem budynków w Zalesiu – w 2013 roku – 5.279.983,99 m²,
- RAZEM – 6.853.611,35m²**

OKNA, DRZWI PRZESZKLONE, FASADY WEWNĘTRZNE(powierzchnie orientacyjne) :

- budynek przy ul. Grunwaldzkiej – 385 m²
- budynek przy Pl. Ofiar Getta - 248,81 m²
- budynek przy ul. Warszawskiej - 413,43 m²
- siedem budynków w Zalesiu – 3172,50 m²

Wyszczególnienie sal i pomieszczeń do sprzątnięcia i okresowych wyłączeń zawierają załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.