

### Opis przedmiotu zamówienia

na usługę patrolowania obiektów kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie- Zalesiu w 2014 roku.

I. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie: patrolowania całego terenu kampusu w rejonie Zalesie przy ul. Ćwiklińskiej, Zelwerowicza, Robotniczej w Rzeszowie **przez licencjonowanych agentów ochrony – dwuosobowe patrole.**

II. Kalendarium usług realizowanych przez obchodowe patrole agentów ochrony.

Dwuosobowe patrole agentów ochrony posiadających **aktualne licencje I stopnia** zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 zezwalające na stosowanie środków przymusu bezpośredniego , wyposażonych w środki techniczne (paralizatory elektryczne lub gazowe, broń gazowa, pałki, kajdanki, latarki i urządzenia łączności telekomunikacyjnej, bezprzewodowej dla ewentualnego wezwania wsparcia z własnego Centrum Monitoringu Wykonawcy). Telefony powinny pozwolić agentowi na szybkie nawiązanie łączności z zachowaniem poufności prowadzonej rozmowy w stosunku do otoczenia. Dla uwiarygodnienia dokonywanych obchodów i ich częstotliwości Wykonawca dostarczy na swój koszt czytniki monitorujące pracę agentów i zamontuje je przy drzwiach wejściowych na wskazanych przez Zamawiającego budynkach kampusu . Patrole obchodowe **ciągłe podczas służby**, realizowane po wyznaczonych przez Zlecającego trasach. Patrole pełnione przez agentów muszą mieć wsparcie w każdej chwili ze strony zmotoryzowanych grup interwencyjnych Wykonawcy z **terenu miasta Rzeszowa aby dojazd grupy do kampusu był krótszy niż 15 minut.**

Usługa realizowana w okresie **od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014** , codziennie w godzinach od : **22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> w okresie miesięcy styczeń do luty i listopad do grudzień 18<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> w okresie od marzec do październik .**

Łącznie w całym okresie **7800** roboczogodzin dla 2 osób. Zaplecze socjalne dla agentów ochrony zlokalizowane na portierniach w budynkach **D1 i D3** gdzie portierzy kończą pracę o godzinie 22<sup>00</sup> każdego dnia. Z zaplecza Agencji ochrony korzystają tylko w przerwie na posiłek ( 15 min. w ciągu służby) oraz dla zmiany odzieży.

III. Zakres obowiązków agentów ochrony.

1. Agenci ochrony głównie dokonują patroli na zewnątrz obiektów , tj. całego terenu kampusu łącznie z parkiem dokonując w trakcie obchodu jego potwierdzenia poprzez wczytanie posiadanego identyfikatora w czytniki zamontowane przy wejściach do budynków( co godzinę).
2. ochrona mienia kampusu przed kradzieżą , zniszczeniem i dewastacją ( dotyczy budynków kampusu w rejonie ulic Ćwiklińskiej, Zelwerowicza i Robotniczej) - przeciwdziałanie czynom zaboru i dewastacji mienia.
3. Utrzymanie ciszy nocnej poprzez interweniowanie w przypadkach spożywania alkoholu w miejscach publicznych na terenie kampusu, kontrolowanie i legitymowanie podejrzanych zgromadzeń w okolicach obiektów
3. zapewnienie porządku i bezpieczeństwa w rejonie obchodów
4. przepytывanie osób postronnych przebywających na terenie kampusu doprowadzając do opuszczenia przez nich terenu Uczelni.
5. kontrola zamknięć i zabezpieczeń chronionych obiektów.
6. obsługa-po przeszkoleniu – podstawowych , głównych wyłączników prądu, przeciwpożarowych, zaworów wodnych.
7. sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z budynków sprzętu i materiałów będących własnością Uczelni.

8. Wspomaganie interwencyjne portierów w pozostałych budynkach kampusu w przypadkach zakłócania porządku . Sprowadzanie wsparcia z własnego centrum monitoringu w przypadkach koniecznych. W przypadkach koniecznych wzywianie funkcjonariuszy policji.

9. Sporządzanie pisemnych raportów po każdym dniu służby z przeznaczeniem dla administracji kampusu.

#### IV. Charakterystyka obiektów kampusu.

Campus Uniwersytetu Rzeszowskiego w Zalesiu tworzy obszar parku z placem zabaw, częściowo ogrodzony o pow. 3,5336 ha oraz 10 budynków w tym: dydaktyczne Wydziału Ekonomii , Wydziału Biologiczno - Rolniczego ,Centrum Innowacyjno-Badawcze Środowiska i Centrum Sportu i Rekreacji , budynki domów studenta (2), domu nauczyciela akademickiego i gospodarcze pomiędzy ul. Ćwiklińską, Zelwerowicza i Robotniczą. Budynki są oznaczone jako D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-7, D-8, D-9, D-10 obsługiwane są przez portiernię w budynkach D-1, D-3 ,D-7, D-9 i D-10.

1. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-1** obejmuje dozorem wewnętrznym i zewnętrznym objekty :

- budynek D-1 część A, B, C – o powierzchni 8.589,00 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku różnicowana : cz. A – parter, cz. B – parter + 4 kondygnacje, cz. C - parter + 2 kondygnacje. Do budynku prowadzi 11 drzwi wejściowych. System alarmowy zainstalowano w czterech salach komputerowych oraz w pokoju gdzie znajduje się serwer komputerowej sieci uczelnianej. Budynek jest monitorowany poprzez system telewizji dozorowej i jest wyposażony w system ppoż. z czujnikami dymu oraz klapami oddymiającymi.

2. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-3** obejmuje dozorem wewnętrznym i zewnętrznym przez cały rok kalendarzowy objekty :

- budynek D-3 – o powierzchni 4.475,00 m<sup>2</sup>, 5 – kondygnacyjny, do budynku prowadzą 3 wejścia, na zewnątrz budynku znajdują się butle z gazami technicznymi, wewnątrz budynku znajduje się sprzęt komputerowy i laboratoryjny o dużej wartości . Budynek monitorowany poprzez system telewizji dozorowej i wyposażony w system ppoż z czujkami i klapami oddymiającymi.
- budynek **D-2** /dworek /- o powierzchni 827,00 m<sup>2</sup>, 2 – kondygnacyjny, do budynku prowadzą dwa wejścia , wewnątrz znajduje się sprzęt komputerowy. W budynku zainstalowany jest system alarmowy uruchamiany przez pracowników Uczelni. Budynek monitorowany przez system telewizji dozorowej.

3. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-9** , budynek o pow. 11953,67 m<sup>2</sup>, 5-cio kondygnacyjny. Do budynku prowadzi 10 drzwi wejściowych ( w tym 3 bramy garażowe z napędem elektrycznym). Wyposażenie budynku: sprzęt komputerowy , laboratoryjny, multimedialny o dużej wartości. W budynku zainstalowany jest system alarmowy podzielony na 8 stref. Budynek wyposażony jest w system ppoż. z czujkami dymu. Na zewnątrz i wewnątrz monitoring w systemie telewizji dozorowej.

W okresie wakacyjnym tj. od lipca do września portiernia budynku D-9 obejmuje dozorem w godz. od 15<sup>30</sup> do 7<sup>30</sup> dnia następnego bazę transportową zlokalizowaną przy ul. Robotniczej 5 w Rzeszowie.

4. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-10** o pow. 3521.17 m<sup>2</sup> , 3 kondygnacyjny. Do budynku prowadzi 10 drzwi wejściowych . Wyposażenie budynku: sprzęt komputerowy, laboratoryjny, linie technologiczne oraz sprzęt multimedialny. Budynek wyposażony w system p.pož. z czujkami dymu i klapami oddymiającymi.

5. Budynku **D-5** i **D-6** do Domy Studenta(akademiki), budynek **D-4** to Dom Nauczyciela Akademickiego „MROWISKO”

6. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-7** ( Centrum Innowacyjno-Badawcze Środowiska) o pow. użytkowej 3360 m<sup>2</sup> i terenu przyległego( parkingi, place , drogi i dojścia) o pow. 3500 m<sup>2</sup> . Budynek 3 kondygnacyjny posiadający jedno wejście główne i dwa wyjścia ewakuacyjne. Pomieszczenie portierni znajduje się na parterze przy wejściu głównym.

V. Opis warunków podmiotowych i przedmiotowych udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny i wyboru ofert.

1. Wykonawca musi dysponować **własnym** , całodobowym centrum monitorowania sygnałów alarmowych wysyłanych przez agentów ochrony i być w stanie udzielić skutecznego wsparcia grupie patroli obchodowych campusu w Zalesiu w oparciu o **własne, zmotoryzowane załogi interwencyjne**, przy czym radiowóz z grupą interwencyjną ma przybyć do obiektów campusu na wywołane wezwanie **w czasie do 15 min.**
2. Pracownicy patroli obchodowych- agenci ochrony powinni być wyposażeni w paralizatory elektryczne lub gazowe, latarki, środki przymusu fizycznego oraz w urządzenia typu radiotelefony, jednolicie umundurowani, posiadający licencje I stopnia pracownika ochrony fizycznej. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany pracownika Wykonawcy w trakcie trwania umowy, jeśli nie spełnia on oczekiwań co do jakości pracy.