

ZP/UR/20/2016

**USŁUGA DOZORU OBIEKTÓW ORAZ MIENIA UNIwersYTETU
RZESZOWSKIEGO**

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu 2016 r. w Rzeszowie pomiędzy:
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, którego reprezentuje:

Rektor -
przy kontrasygnacie finansowej: **Kwestor UR** –

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwaną / zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/20/2016, w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę na świadczenie usług dozoru obiektów oraz ich wyposażenia (mienia) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Miejsce realizacji:

a) w **Rzeszowie** przy ulicach:

- 1) Cwiklińskiej 2, Zelwerowicza, na terenie kampusu Wydziałów: Biologiczno-Rolniczego i Wydz. Ekonomii - **5 posterunków** (portierni)
- 2) Kopisto 2a, 2b – **2 posterunki**
- 3) Pigoń 6 – **1 posterunek**
- 4) Pigoń 8 – **1 posterunek**
- 5) Warzywna 1a – **2 posterunki**
- 6) Kasprowicza 1 – **1 posterunek**
- 7) Moniuszki 10– **1 posterunek**
- 8) Warszawskiej 26A – **1 posterunek**
- 9) Leszka Czarnego 4 – **1 posterunek**

b) w **Kolbuszowej** przy ul. Sokołowskiej 26 – **1 posterunek.**

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków przez swoich pracowników. W przypadku zaistnienia szkód w mieniu Zamawiającego na terenie chronionych obiektów strony ustalają następującą procedurę:
 - a) w przypadku zaistnienia szkód, każda ze stron winna niezwłocznie powiadomić drugą stronę celem sporządzenia protokołu określającego przyczyny, rodzaj i wysokość szkody oraz zakres odpowiedzialności stron umowy. Obowiązek naprawienia szkody ciąży na Wykonawcy w przypadku udowodnienia niewłaściwej realizacji czynności dozoru mających wpływ na postanie szkody.
 - b) w wypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa niezwłocznie powinny być o nim zawiadomione organy ścigania,
 - c) wyjaśnienie przyczyn – w tym inwentaryzacja szkody – winno być prowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas **od dnia 01.07.2016 r. do dnia 30.06.2017 r.**
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę przy zachowaniu 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wynagrodzenie szacunkowe Wykonawcy za wykonanie usługi na rzecz Zamawiającego wynosić będzie:

stawka roboczogodziny:

Za 1 roboczogodzinę netto: zł (słownie:)

przy założeniu roboczogodzin: **122 568**.

Wartość netto:**zł** (słownie:.....),

..... zł vat (słownie:.....),

Wartość brutto: **zł**

(słownie:.....),

2. Wartość szacunkowa zamówienia podana w ust. 1 została obliczona na podstawie cen wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi za dany miesiąc kalendarzowy nastąpi przy uwzględnieniu faktycznej liczby roboczogodzin dla danego obiektu
4. Należność za wykonaną usługę zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy, wynikającej z § 4 pkt 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2. Za niekompletne lub nieprawidłowo wykonane przez Wykonawcę czynności wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający może potrącić do 20% wynagrodzenia za dzień, w którym dana czynność miała być wykonana – fakt ten musi być odnotowany w zeszycie kontroli budynku o którym mowa w § 8 ust 3 umowy.
3. Za czynności, które nie zostały wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy ustawowe odsetki.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Wykonawca w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy opracuje zakres czynności dla pracowników skierowanych do ochrony obiektów u Zamawiającego. Zakres czynności podlega uzgodnieniu z zamawiającym- administratorem budynku.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób przewidzianych do realizacji umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób przedstawionych Zamawiającemu w wykazie, jednak Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu każdej nowej osoby skierowanej do wykonywania usługi, nie ujętej w imiennym wykazie pracowników przekazanym Zamawiającemu, na 3 dni przed objęciem wykonywania czynności.
3. Zamawiający w dniu rozpoczęcia realizacji umowy zobowiązany jest do zapoznania ze specyfiką obiektów pracowników wykonawcy.

§ 8

1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru powierzonych Wykonawcy usług jest administrator ochranianego obiektu.
2. Pełnomocnikiem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest
3. Uwagi, co do jakości i kompletności wykonania umówionego zakresu usług pełnomocnik Zamawiającego wpisuje do zeszytu kontroli obiektu oraz zapoznaje z nim pełnomocnika Wykonawcy, który potwierdza przyjęcie ich do wiadomości podpisem z datą i godziną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do w/w uwag w ciągu 24 godzin, od chwili zapoznania się z uwagami. Brak takiego ustosunkowania się jest potwierdzeniem przez Wykonawcę własnej winy w zdarzeniu opisanym w dokonanym wpisie. Zeszyty kontroli (przebiegu służby) dostarcza na każdy posterunek Wykonawca.
4. W przypadku uwag do jakości pracy poszczególnych pracowników ochrony Wykonawca ma obowiązek na pisemny wniosek Zamawiającego dokonać zmiany osobowej na obiekcie, którego dotyczyła uwaga.
5. Każdorazowa zmiana pracownika ochrony w czasie trwania umowy powinna być zgłoszona administratorowi budynku.
6. Nowo zaangażowany pracownik powinien posiadać, co najmniej takie samo doświadczenie, jakie wymagane było przez Zamawiającego w siwz.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 12

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 Ustawy Pzp i w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: