

Usługa patrolowania terenu oraz ochrony mienia Uniwersytetu Rzeszowskiego.**Zadanie 2: Usługa ochrony mienia Uniwersytetu Rzeszowskiego w budynku A-2 w Rzeszowie, przy ul. Rejtana 16A****Umowa- Projekt**

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:**Prorektora ds. Rozwoju i Polityki Finansowej – dr hab. Czesława Puchalskiego, prof. UR**

przy kontrasygnacie finansowej:

Kwestor UR - mgr Janina Kutzwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zarejestrowaną przez, wysokość kapitału zakładowegozł,
Regon, NIP, reprezentowaną przez:zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/99/2012 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony osób, obiektów i ich wyposażenia (mienia) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Miejsce realizacji, Uniwersytet Rzeszowski, Budynek A-2 przy ul. Rejtana 16A w Rzeszowie

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków przez swoich pracowników. W przypadku zaistnienia szkód w mieniu Zamawiającego na terenie chronionych obiektów strony ustalają następującą procedurę:
 - a) w przypadku zaistnienia szkód, każda ze stron winna niezwłocznie powiadomić drugą stronę celem sporządzenia protokołu określającego przyczyny, rodzaj i wysokość szkody oraz zakres odpowiedzialności stron umowy. Obowiązek naprawienia szkody ciąży na Wykonawcy w przypadku udowodnienia niewłaściwej realizacji czynności dozoru mających wpływ na powstanie szkody.
 - b) w wypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa niezwłocznie powinny być o nim zawiadomione organy ścigania,
 - c) wyjaśnienie przyczyn – w tym inwentaryzacja szkody – winno być prowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2012r do 30.06.2013r.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę przy zachowaniu 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi na rzecz Zamawiającego wynosić będzie:

stawka roboczogodziny:

Za 1 roboczogodzinę netto: zł (słownie..... złotych

przy założeniu 6552 roboczogodzin:

..... zł netto (słownie.....),

..... zł vat (słownie.....),

..... zł brutto (słownie.....),

2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi za dany miesiąc kalendarzowy nastąpi przy uwzględnieniu faktycznej liczby roboczogodzin dla danego obiektu.
3. Należność za wykonaną usługę – zgodnie z pkt 2 – zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy, wynikającej z § 4 pkt 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Za niekompletne lub nieprawidłowo wykonane przez Wykonawcę czynności wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający może potrącić do 20% wynagrodzenia za dzień, w którym dana czynność miała być wykonana – fakt ten musi być odnotowany w zeszycie kontroli budynku o którym mowa w § 8 ust 3 umowy.
3. Za czynności, które nie zostały wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy ustawowe odsetki.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Wykonawca w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy opracuje zakres czynności dla pracowników skierowanych do ochrony obiektów u Zamawiającego. Zakres czynności podlega uzgodnieniu z zamawiającym- administratorem budynku.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Zamawiający w dniu rozpoczęcia realizacji umowy zobowiązany jest do zapoznania ze specyfiką obiektów pracowników wykonawcy.

§ 8

1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru powierzonych Wykonawcy usług jest administrator ochraniającego obiektu.
2. Pełnomocnikami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:.....
3. Uwagi, co do jakości i kompletności wykonania umówionego zakresu usług pełnomocnik Zamawiającego wpisuje do zeszytu kontroli obiektu oraz zapoznaje z nim pełnomocnika Wykonawcy, który potwierdza przyjęcie ich do wiadomości podpisem z datą i godziną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do w/w uwag w ciągu 24 godzin, od chwili zapoznania się z uwagami. Brak takiego ustosunkowania się jest potwierdzeniem przez Wykonawcę własnej winy w zdarzeniu opisanym w dokonanym wpisie. Zeszyty kontroli (przebiegu służby) dostarcza na każdy posterunek Wykonawca.

4. W przypadku uwag do jakości pracy poszczególnych pracowników ochrony Wykonawca ma obowiązek na pisemny wniosek Zamawiającego dokonać zmiany osobowej na obiekcie, którego dotyczyła uwaga.
5. Każdorazowa zmiana pracownika ochrony w czasie trwania umowy powinna być zgłoszona administratorowi budynku.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny umowy, w przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT. Cena brutto umowy ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto umowy

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i mający siedzibę Sąd w Rzeszowie.

§ 12

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 Ustawy Pzp i w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: