

PROJEKT UMOWY

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/UR/129/2020 pn.** i wyboru Wykonawcy do realizacji zamówienia, została zawarta niniejsza umowa.

UMOWA NR: UWP / / 2020

Umowa zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim,

al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,

NIP: 8133238822 , Regon: 691560040, który reprezentuje:

prof. dr hab. Sylwester Czopek - Rektor Uniwersytetu Rzeszowskiego

przy kontrasygnacie finansowej: Kwestor UR - **mgr Marzeny Filipek**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn. ***Wykonywanie konserwacji i serwis urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach UR*** zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, Formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 1.1 do Umowy oraz Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, w tym w szczególności do:
 - a) serwisowania urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego wyszczególnionych w Załączniku nr 1.1 do Umowy (dalej: Urządzenia),
 - b) naprawy Urządzeń,
 - c) utrzymania pogotowia dźwigowego,

- (dalej: Przedmiot Umowy) w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, by zapewnić prawidłowe, nieprzerwane, wolne od wad i sprawne działanie Urządzeń, w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
2. Usługi stanowiące Przedmiot Umowy będą świadczone przez Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, tj. **od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31. sierpnia 2023 r.** (3 lata), w terminach określonych w § 3 niniejszej Umowy.
 3. Strony przyjmują, że usługi stanowiące Przedmiot Umowy mogą być świadczone w miejscach instalacji Urządzeń w terminach:
 - a) Czynności serwisowe w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30
 - b) Naprawy Urządzeń i pogotowie dźwigowe zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.Strony mogą za odrębnym porozumieniem uzgodnić inny termin wykonania usług serwisowych objętych Przedmiotem Umowy, na etapie realizacji usługi stanowiącej Przedmiot Umowy.
 4. W związku ze świadczeniem usług stanowiących Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do zapewnienia odpowiedniego dostępu do Urządzeń i miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, środki, materiały, sprzęt i odpowiednio wykwalifikowany personel, by prawidłowo wykonywać usługi stanowiące Przedmiot Umowy oraz wykonać wszelkie inne zobowiązania z tytułu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą starannością, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i najwyższych standardów jakości świadczenia usług wymaganym w stosunkach tego rodzaju, według wskazówek udzielonych przez Zamawiającego.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że wykonanie niniejszej Umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich i nie zachodzą jakiegokolwiek przyczyny, które mogą uniemożliwić lub utrudnić jej wykonanie.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wezwać go do usunięcia nieprawidłowości lub/i zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub/i zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji i danych, jakie okażą się konieczne do prawidłowego wykonania usług serwisowych stanowiących Przedmiot Umowy.
6. Strony zobowiązują się do aktywnej współpracy w ramach wykonania niniejszej Umowy, w szczególności zobowiązują się do wzajemnej wymiany informacji o wszelkich zdarzeniach mających istotne znaczenie dla wykonania Umowy.

§ 3

1. Usługa serwisowa, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a obejmuje:

- a) przeprowadzenie kompleksowych przeglądów technicznych każdego dźwigu zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1.1 do SIWZ,
- b) konserwację zawierającą czynności wynikające z dokumentacji i instrukcji obsługi producenta oraz stosowanych przepisów UDT o budowie i eksploatacji dźwigów,
- c) 1 raz w roku elektryczne pomiary ochronne dla każdego urządzenia zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 1.1 do Umowy oraz Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

Usługę serwisową przypadającą na dany miesiąc należy wykonać w terminie zgodnym z przepisami prawa, lecz nie później niż w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca.

- 2. W ramach wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający dokonuje zgłoszenia Wykonawcy wszelkich awarii, usterek i nieprawidłowości w funkcjonowaniu Urządzeń określonych w Załączniku nr 1.1 do Umowy w terminie 2 dni roboczych od daty ich ujawnienia wraz ze zleceniem wykonania usług serwisowych Wykonawcy (zwanym dalej jako: „**Zlecenie**”). Zgłoszenia dokonuje Administrator obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.
- 3. Zlecenie powinno zawierać opis awarii, usterki lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu Urządzenia oraz datę jej ujawnienia.
- 4. Wykonawca wskazuje następujące dane kontaktowe do zgłoszenia Zleceń w ramach niniejszej Umowy:
.....
- 5.P o otrzymaniu Zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podać Zamawiającemu przewidywalny szacunkowy okres wykonania usług dotyczących usunięcia zgłoszonej awarii, usterki lub nieprawidłowości, który nie może być dłuższy niż 2 dni kalendarzowe, a także wyceny naprawy (w tym ilości roboczogodzin i ceny za części), która wymaga pisemnej akceptacji przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego. **Osoby uprawnione Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie po zawarciu umowy.**
- 6. Po wykonaniu każdej z usług serwisowych i/lub naprawczych stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca przeprowadzi niezbędne testy, badania w celu stwierdzenia poprawności działania Urządzenia i/lub usunięcia wykrytej lub zgłoszonej w zleceniu awarii, usterki lub nieprawidłowości .
- 7. Prawidłowe wykonanie każdej z usług stanowiących Przedmiot Umowy wraz z ustaleniem, że po wykonaniu usługi Urządzenie funkcjonuje w sposób prawidłowy, nieprzerwany i wolny od wad, zostanie stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez Strony (zwanego dalej jako: „**Protokół Odbioru**”). Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie wymiany części oraz dokument gwarancyjny na wymienione części.
- 8. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się udzielenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji związanych z zasadami użytkowania i konserwacji Urządzenia po wykonaniu danej usługi serwisowej.
- 9. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji jakości.**
- 10. Wszystkie naprawy w ramach gwarancji nie mogą trwać dłużej niż 24 godziny od momentu zgłoszenia, a jeżeli naprawa wymaga zakupu części zamiennych, trudno osiągalnych, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o takiej sytuacji i uzgodni termin usunięcia awarii w ramach gwarancji.

11. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (bez przypadku uwalniania ludzi) nie może być dłuższy niż godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez reakcję Zamawiający rozumie dokonanie oględzin urządzenia i diagnozy usterki oraz przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji kalkulacji kosztów naprawy.
12. Usługa pogotowia dźwigowego realizowana na awaryjne wezwanie Zamawiającego w przypadkach zatrzymania windy z osobami w środku (utknięcia ludzi w windzie) powinna być wykonana przez Wykonawcę w ciągu maksymalnie **30 min.** od telefonicznego zgłoszenia na numer wskazany przez Wykonawcę.

§ 4

1. Szacunkowe wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia:

netto.....zł

(słownie.....złotych)

VAT.....zł

(słownie.....złotych)

brutto.....zł

(słownie.....złotych)

w tym:

a) cena za przeglądy techniczne (usługi serwisowe, o których mowa w §3 ust. 1) w ciągu całego okresu umownego dla wszystkich budynków - w cenie przeglądu powinien być uwzględniony koszt dojazdu (zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1.1 do Umowy)

brutto.....zł

(słownie.....złotych)

b) cena naprawy (wraz z dojazdem przy założeniu wykonania 60 roboczogodzin) wynosi:

brutto.....zł

(słownie.....złotych)

przy czym cena za **1 roboczogodzinę naprawy** wynosi zł brutto.

c) cena za jedną usługę pogotowia dźwigowego wraz z dojazdem (przy założeniu wykonania jednej usługi pogotowia dźwigowego) wynosi:

brutto.....zł

(słownie.....złotych)

2. W cenę przeglądów technicznych, o której mowa w ust. 1 pkt a) wlicza się konserwację obejmującą czynności wynikające z dokumentacji i instrukcji obsługi producenta oraz stosowanych przepisów UDT o budowie i eksploatacji dźwigów, koszty smarów i innych pomocniczych materiałów eksploatacyjnych a także elektryczne pomiary ochronne.

3. Wykonawca za wykonane usługi przeglądów technicznych otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby faktycznie wykonanych przeglądów technicznych przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazowy przeglądów technicznych zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie.
4. Za wykonane usługi napraw urządzeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny za oferowaną w ofercie, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych (przy czym ceny części zamiennych nie mogą różnić się o więcej niż 5 % od cen rynkowych danej ceny zamiennej).
5. Liczba roboczogodzin, podana w ust. 1 pkt b) jest liczbą szacunkową, podaną w celu obliczenia wartości umowy. Faktyczna liczba roboczogodzin może ulec zmianie. Stawka za roboczogodzinę (poza wyjątkami określonymi w umowie) jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
6. Fakturowanie za wykonane naprawy odbywać się będzie po całkowitej naprawie Urządzenia w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
7. Za wykonane usługi pogotowia dźwigowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby wykonanych usług przez stawkę za wykonanie usługi wskazaną w ust. 1 lit. c ..
8. Liczba usług, podana w ust. 1 pkt c) jest liczbą szacunkową, podaną w celu obliczenia wartości umowy. Faktyczna liczba usług może ulec zmianie. Stawka za usługę (poza wyjątkami określonymi w umowie) jest stała w całym okresie obowiązywania umowy
9. Fakturowanie za wykonane usługi odbywać się będzie na koniec miesiąca kalendarzowego, będącego okresem rozliczeniowym.
10. Zapłata należności za faktury będzie dokonywana przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
12. Podstawą do wypłacenia należności wynikającej z wykonanych usług będzie prawidłowo wystawiona faktura, wraz z protokołami z wykonanych usług podpisanymi przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy zbiorczy raport dla wszystkich Urządzeń objętych umową, zawierającego informacje o dacie przeprowadzenia serwisu, dacie i decyzji dopuszczenia lub zatrzymania Urządzenia przez konserwatora, szczegółowe zestawienie wizyt serwisowych konserwatora oraz wszystkie zgłoszenia, informacji o dokonywanych naprawach, daty rozpoczęcia i zakończenia naprawy, a także usług pogotowia dźwigowego.
13. Wszelkie należności wynikające z faktur wystawionych za realizacje przedmiotu Umowy zostaną zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 5

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiający następujące kary umowne:
 - a) W przypadku opóźnienia w wykonaniu usług serwisowych (o których mowa w paragrafie 3 ust. 1 w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - b) W przypadku opóźnienia w wykonaniu usług naprawy stanowiących Przedmiot Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 Umowy –

- w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- c) W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku usunięcia wad i usterek w ramach Gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 10 Umowy - w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - d) W przypadku opóźnienia w wykonaniu usług pogotowia dźwigowego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 12 w kwocie 300 zł za każde rozpoczęte 15 minut opóźnienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), jeżeli opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 5 Umowy w jakimkolwiek przypadku przekracza 14 dni.
 4. Oświadczenia Stron w przedmiocie rozwiązania niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kwoty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie, jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
 - b) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację co do ilości pracowników zaangażowanych w realizację zamówienia, których wynagrodzenie przed zmianą było równe najniższej krajowej oraz informację co do ilości roboczogodzin, które ci pracownicy mają do przepracowania,
 - c) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację wraz z wyliczeniem co do wzrostu kosztów Wykonawcy w tym zakresie,
 - d) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć

- Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację wraz z wyliczeniem co do wzrostu kosztów Wykonawcy w tym zakresie,
- w przypadkach, o których mowa w pkt.1-4 Wykonawca w terminie 30 dni od dnia, w którym doszło do zmiany przepisów może złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia,
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 7

Strony postanawiają wyznaczyć osoby uprawnione do kontaktu i wykonywania w ich imieniu czynności we wszelkich w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy:

- a) Zamawiający: _____, email: _____,
- b) Wykonawca: _____, email: _____.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§10

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

§ 11

Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 1.1 – Formularz cenowy
- 3) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Załącznik nr 3 – Wzór zlecenia
- 5) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru