

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę dla projektu:  
„Termomodernizacja domów studenckich Uniwersytetu Rzeszowskiego - DS Laura, DS  
Filon, DS Hilton, DS Merkury w Rzeszowie”.**

## **PROJEKT UMOWY**

**UMOWA nr.....**

Umowa zawarta w dniu ..... 2020 r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Uniwersytetem Rzeszowskim,**

**al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,**

NIP: 8133238822 , Regon: 691560040, który reprezentuje:

**prof. dr hab. Sylwester Czopek - Rektor Uniwersytetu Rzeszowskiego**

przy kontrasygnacji finansowej: Kwestor UR - **mgr Marzeny Filipek**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/53/2020 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla projektu : „**Termomodernizacja domów studenckich Uniwersytetu Rzeszowskiego - DS Laura, DS Filon, DS Hilton, DS Merkury w Rzeszowie**”
2. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
  - 1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robot budowlanych, - projekty wykonawcze, - przedmiary robot, - kosztorysy inwestorskie, - informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 2) Ekspertyzy i inwentaryzacje istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.

3. Projekt budowlany należy dostarczyć zamawiającemu w 5 egzemplarzach, pozostałe opracowania projektowe w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie \*.doc., \*.dwg., \*.pdf. – 1 szt.
4. Przedmiary robót, kosztorys inwestorski oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w 3 egzemplarzach oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD) w formacie \*.ath., (\*kst.), \*.pdf. – 1 szt.
5. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie pokrywał kosztów nadzoru autorskiego związanego z usunięciem wad i błędów projektu, ich koszt obciąża Wykonawcę.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) wykonać dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jego realizacji został dotrzymany,
2. Dokumentacja winna zawierać komplet niezbędnych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów Prawa Budowlanego oraz innych przepisów i norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami. W żadnym elemencie dokumentacji nie mogą być użyte nazwy własne materiałów i nazwy firm oraz nazwy typów urządzeń wskazujących producenta. Urządzenia i materiały należy opisać za pomocą charakterystycznych parametrów.
4. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego

## § 3

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie objętym § 1 ust.1 na ..... dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte umową i nadzór autorski wynosi:

netto: .....zł (słownie:.....)

brutto: .....zł (słownie:.....)

VAT : .....zł (słownie:.....)

2. Jednorazowa płatność końcowa za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji i uzyskaniu wszystkich pozwoleń i uzgodnień dla danego budynku.
3. Zamawiający na podstawie wystawionej faktury i na wskazane w nich konta dokona przelewem zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wszelkie należności wynikające z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy zostaną zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## §5

Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.

## § 6

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 powyżej, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku prac projektowych, wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 650 ze zm.). W szczególności zatem Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku prac projektowych w zakresie obejmującym następujące pola eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych, zapis w pamięci elektronicznej, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzanie do obrotu.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W związku z powyższym Zamawiający ma prawo w szczególności do dokonywania w sposób dowolny zmian, modyfikacji i adaptacji dokumentacji projektowej, udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wprowadzenia zmian, modyfikacji, adaptacji według potrzeb Zamawiającego, wykorzystania dokumentacji projektowej jako podstawy do wykonania innych projektów, udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonania na jej podstawie odrębnych projektów.
3. Zamawiający ma prawo do udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonania przez te osoby nadzoru autorskiego nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiającemu, bez konieczności zawierania dodatkowego porozumienia w tym zakresie.
5. Zamawiający uzyskuje prawo własności do kopii papierowych i elektronicznych całej dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewnia, że w trakcie realizacji niniejszej umowy nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń tego rodzaju przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności.

## § 7

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na prace projektowe objęte niniejszą umową.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty przekazania **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji o której mowa w § 1 i kończy się wraz z upływem odpowiedzialności

wykonawców inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

3. O wykryciu wady **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie do 14 dni od dnia jej wykrycia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W przypadku nie usunięcia wady projektu w określonym terminie **Zamawiający** może dokonać tzw. zastępczego usunięcia wad przez wybrany przez siebie podmiot i kosztami tego usunięcia obciążyć **Wykonawcę**.
5. Za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej odpowiedzialność odszkodowawczą ponosi Wykonawca na podstawie art. 471 k.c.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

## § 8

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad w tym w okresie rękojmi w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
  - c) opóźnienia w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców, o których mowa w §2 ust. 4 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto .
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby nie były jeszcze wymagalne.

## § 9

Poza wypadkami przewidzianymi w k.c. i art. 145 ust 1. ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni, w terminie 15 dni od daty zaistnienia podstaw do odstąpienia.

## § 10

W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub w razie rozwiązania umowy, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustalona zostanie na podstawie protokolarnie stwierdzonego zawansowania prac.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla **Zamawiającego**.

### **§ 12**

Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

### **§ 14**

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**