

UMOWA ZOBOWIĄZANIOWA

przeniesienia własności

zawarta w dniu 2014

pomiędzy Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie, Al. Rejtana 16C, NIP 813 32 38 822, reprezentowanym przez:

JM Rektora – prof. dr hab. Aleksander Bobko

zwanym dalej SPRZEDAJĄCYM

a

.....

zwanym dalej KUPUJĄCYM

§1

1. Sprzedający oświadcza, że posiada prawo własności do zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki nr 2091/4, 2091/7, 2091/8 w Gminie Krasne, woj. Podkarpackie, o powierzchni ogółem 1,2855 ha, zabudowanej budynkami: trzysegmentowym o powierzchni użytkowej 1479,50 m² i kubaturze 6.577,00 m³, jednosegmentowym trzykondygnacyjnym o pow. użytkowej 2414 m² i kubaturze 8713 m³ dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z 00102417/7

2. Sprzedający oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość zabudowana nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzeniu, w tym w szczególności hipotekami, służebnościami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawem pierwokupu.

§2

1. Na zbycie prawa własności nieruchomości opisanej w §1 Senat Uniwersytetu Rzeszowskiego podjął Uchwałę nr 293/03/2014 wyrażającą zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym.

2. Sprzedający na zbycie nieruchomości uzyskał prawem wymaganą zgodę Ministra Skarbu Państwa.

3. Kupujący został wyłoniony jako nabywca w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§3

1. Cena nieruchomości zbywanej na rzecz Kupującego wynosi zł. Na poczet nabywanej nieruchomości Kupujący wpłacił zaliczkę równą 25 % ceny sprzedaży, to jest kwotęzł.

2. Pozostałą kwotę do ceny nieruchomości w wysokości zł, pomniejszoną o wpłacone wadium w kwociezł, Kupujący wpłaci na konto bankowe Sprzedającego po otrzymaniu faktury w terminie do 7 dni. Wpłacenie tej kwoty pieniężnej stanowić będzie podstawę do sporządzenia notarialnego aktu przeniesienia własności nieruchomości.

§4

1. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi Kupujący.
2. Wpis do księgi wieczystej związany ze zmianą właściciela nieruchomości dokona z urzędu kancelaria notarialna.
3. Umowa niniejsza jest następstwem podpisanej uprzednio umowy przedwstępnej z dnia i stanowi łącznie z protokołem z postępowania przetargowego podstawę do zawarcia aktu notarialnego na przeniesienie prawa własności.

§5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Sprzedającego i jednego egzemplarza dla Kupującego.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY