

## SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA

### W GMINIE KRASNE k/RZESZOWA

Nieruchomość zabudowana objęta ks. wieczystą numer RZ1Z/ 00102417/7 oznaczona jako działki ewidencyjne nr nr 2091/4, 2091/7 i 2091/8 o łącznej powierzchni 1,2855 ha położona we wsi Krasne, gmina Krasne, województwo Podkarpackie przy drodze krajowej nr 4 Rzeszów-Przemysł ( w odległości od drogi krajowej 300 m). Działka nr 2091/8 o powierzchni 0,4916 ha zabudowana jest budynkiem murowanym , trzysegmentowym( jeden segment czteropiętrowy, dwa segmenty parterowe) wybudowany w 1987 roku. Budynek niepodpiwniczony o pow. użytkowej 1479,50 m<sup>2</sup> i kubaturze 6.577,00 m<sup>3</sup> . W segmencie czteropiętrowym są sale o różnym przeznaczeniu i dwa lokale mieszkalne z samodzielnymi wejściami. W segmencie parterowym znajduje się zaplecze gastronomiczne i pokoje mieszkalne. W latach 1997 – 2006 wykonano remont pomieszczeń , dachu, docieplono ściany zewnętrzne, wymieniono stolarkę okienną na PCV oraz wymieniono instalację c.o. Działka nr 2091/4 o pow. 0,5933 ha zabudowana jest budynkiem murowanym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w latach 1970-1980 o powierzchni użytkowej 2.414,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 8.713,00 m<sup>3</sup>. W roku 1998 zainstalowano w budynku własną kotłownię na paliwo gazowe ogrzewającą wszystkie obiekty i podgrzewającą wodę. W latach 1999- 2008 wykonano remonty dachu z jego dociepleniem, docieplenie ścian zewnętrznych, wymieniono stolarkę okienną na PCV oraz wymieniono instalację c.o. Działka nr 2091/7 o pow. 0,2006 ha stanowi ewidencyjnie wydzielony dojazd do całej nieruchomości. Działki zabudowane są w pełni zagospodarowane i urządzone ( chodniki, place asfaltowe, ławki, pergole, krzewy ozdobne i drzewka). Cała nieruchomość ogrodzona odnowionym ogrodzeniem trwałym, wyposażona w pełny komplet urządzeń technicznych. Posiada dogodne połączenie z miastem Rzeszów komunikacją miejską – odległość 1,5 km .